



**Tharaa**  
**Financial**  
**Center**

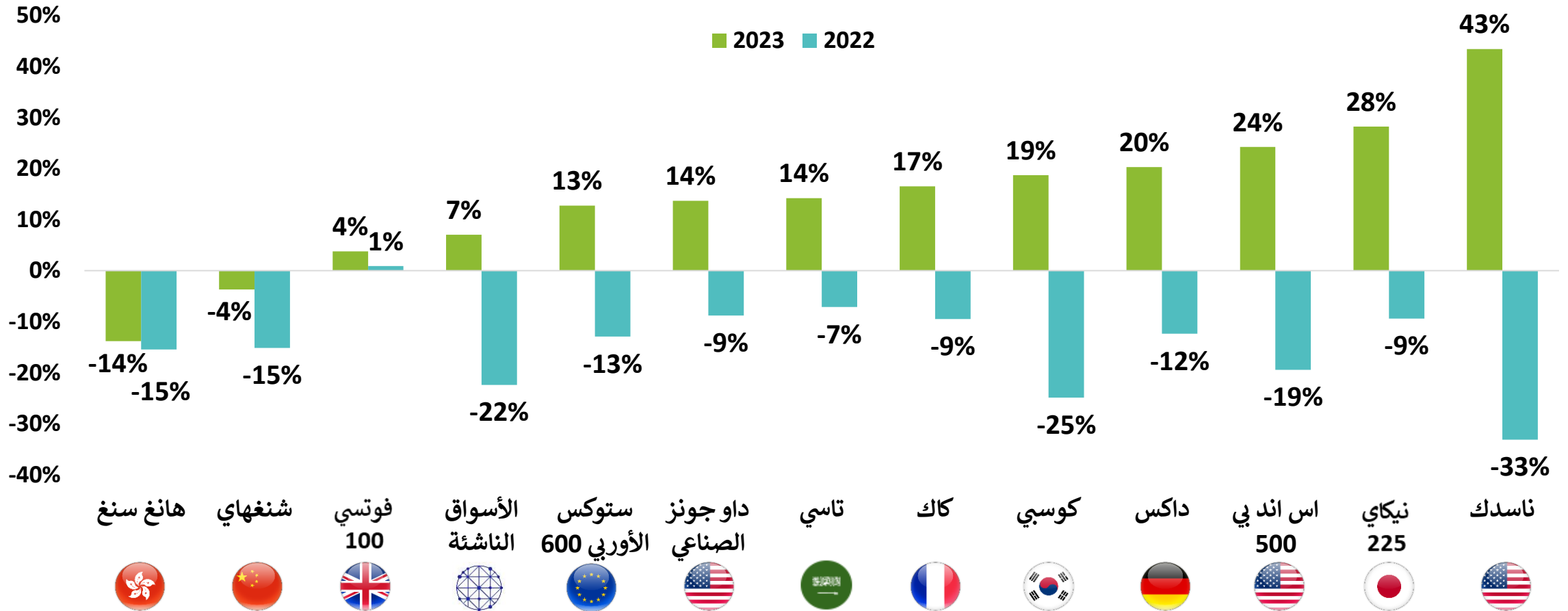
# ملخص عام 2023

## أداء الأسواق المالية

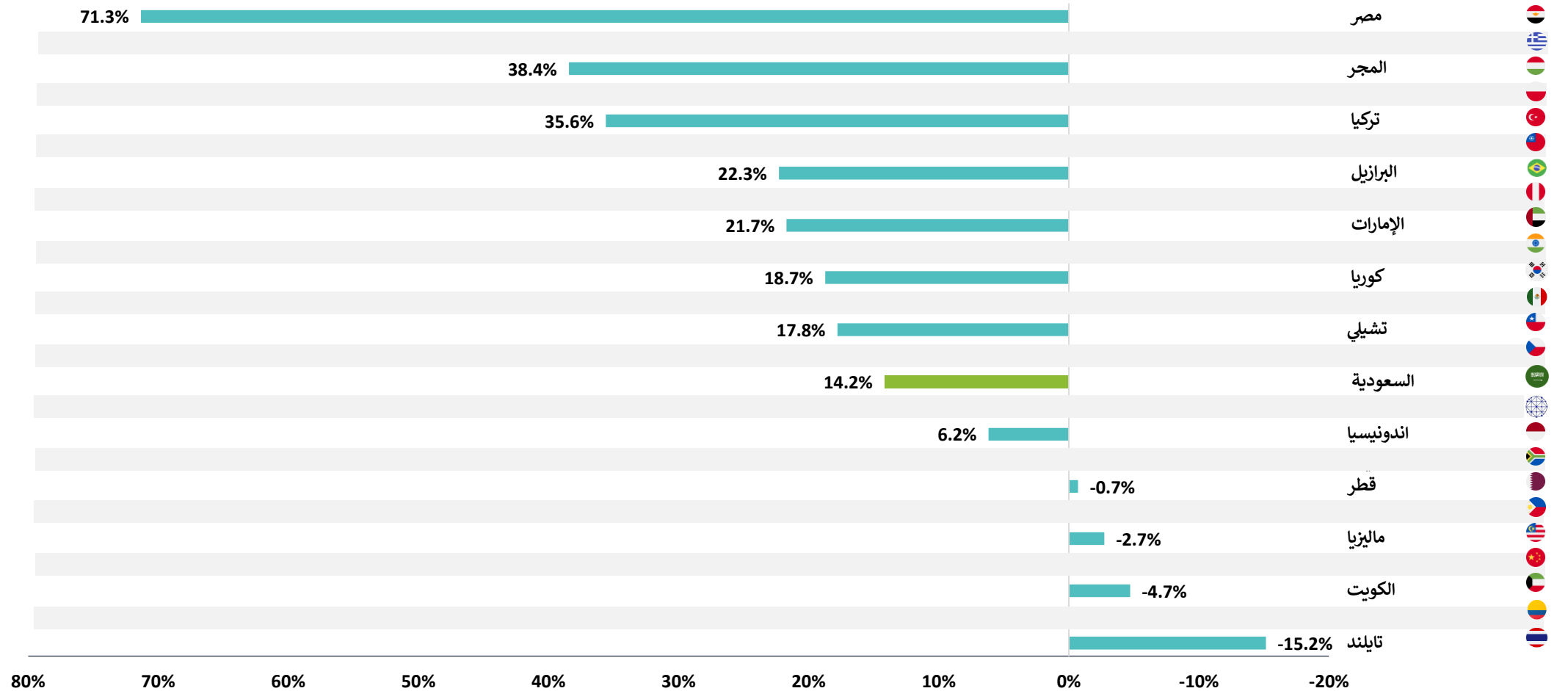
ديسمبر 2023



شهدت معظم المؤشرات العالمية عوائد سلبية كبيرة في عام 2022. ومع ذلك، حدث تحول واضح في الأداء طوال عام 2023، حيث أظهرت غالبية المؤشرات عوائد إيجابية بشكل ملحوظ. كان مؤشر ناسداك هو المؤشر الأفضل أداءً بعائد قدره 43%، بينما كان مؤشر شنغهاي الصيني وهانغ سنغ في هونغ كونغ هما الوحيدان اللذان اظهروا أداءاً سلبي عن العام السابق بمقدار -4% و -14% على التوالي.



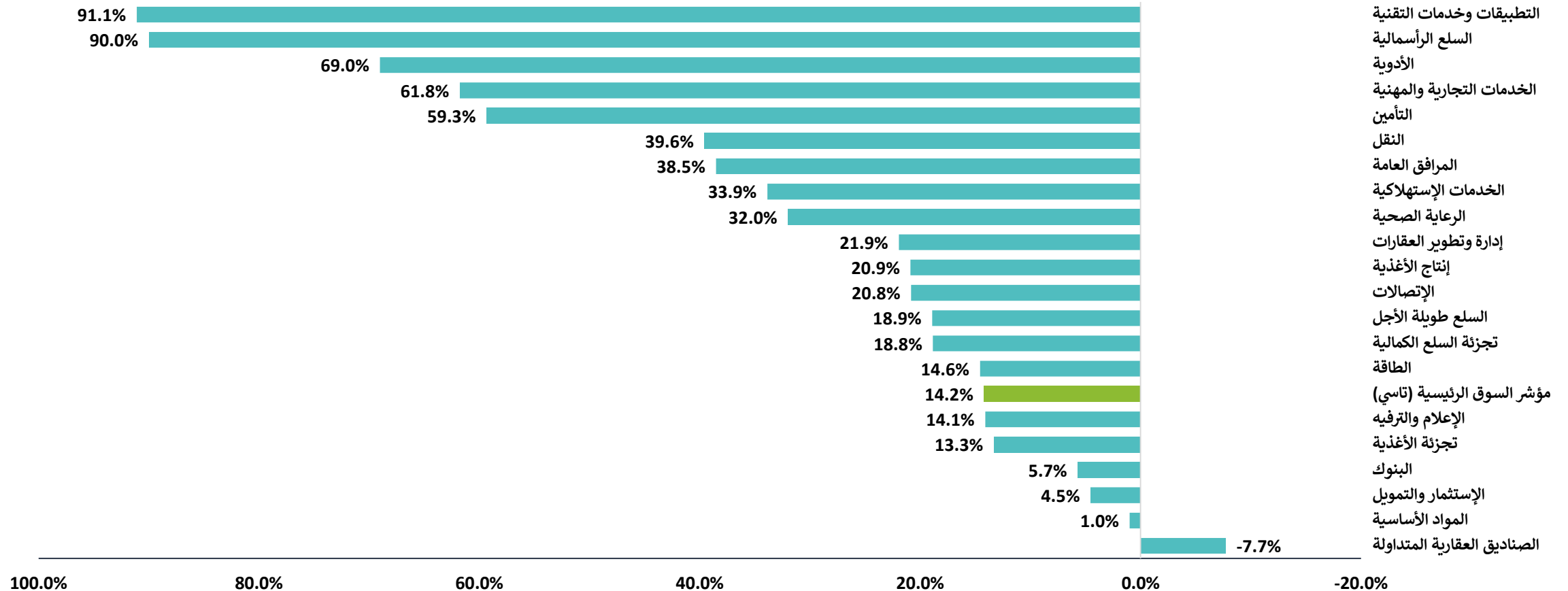
أنهى مؤشر تاسي العام بقفزة قوية على أساس سنوي بلغت 14.2%، محافظًا على تفوقه مقارنة بمؤشر الأسواق الناشئة. ومن ناحية أخرى، تصدر مؤشر مصر القائمة بنمو مذهل بلغ 71.3%، ليحتل المركز الأول.





Tharaa  
Financial  
Center

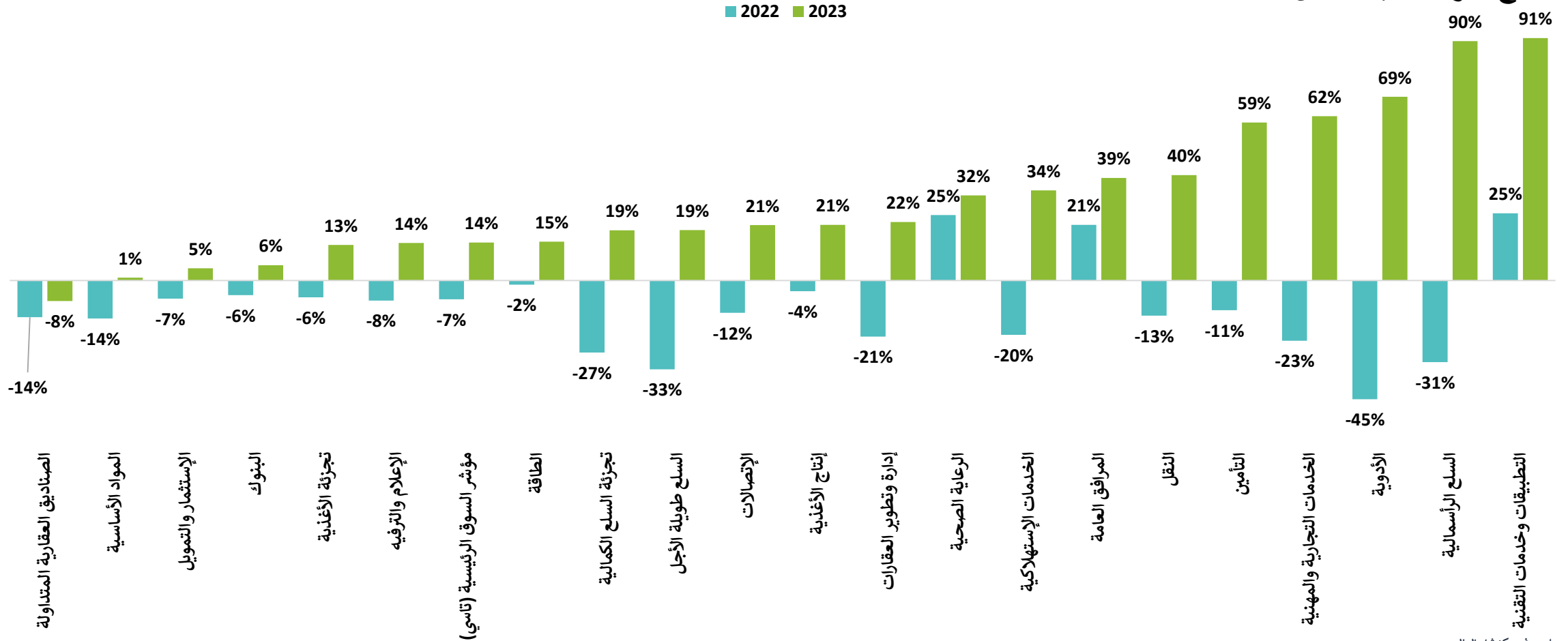
بحلول نهاية عام 2023، أظهرت قطاعات الأدوية والسلع الرأسمالية والتطبيقات والخدمات أداءً متميزاً على أساس سنوي، حيث حققت مكاسب تتراوح بين 69% إلى أكثر من 91%. من ناحية أخرى، كان قطاع صناديق الاستثمار العقارية الوحيد ذو الأداء السلبي، مسجلاً -7.7%.





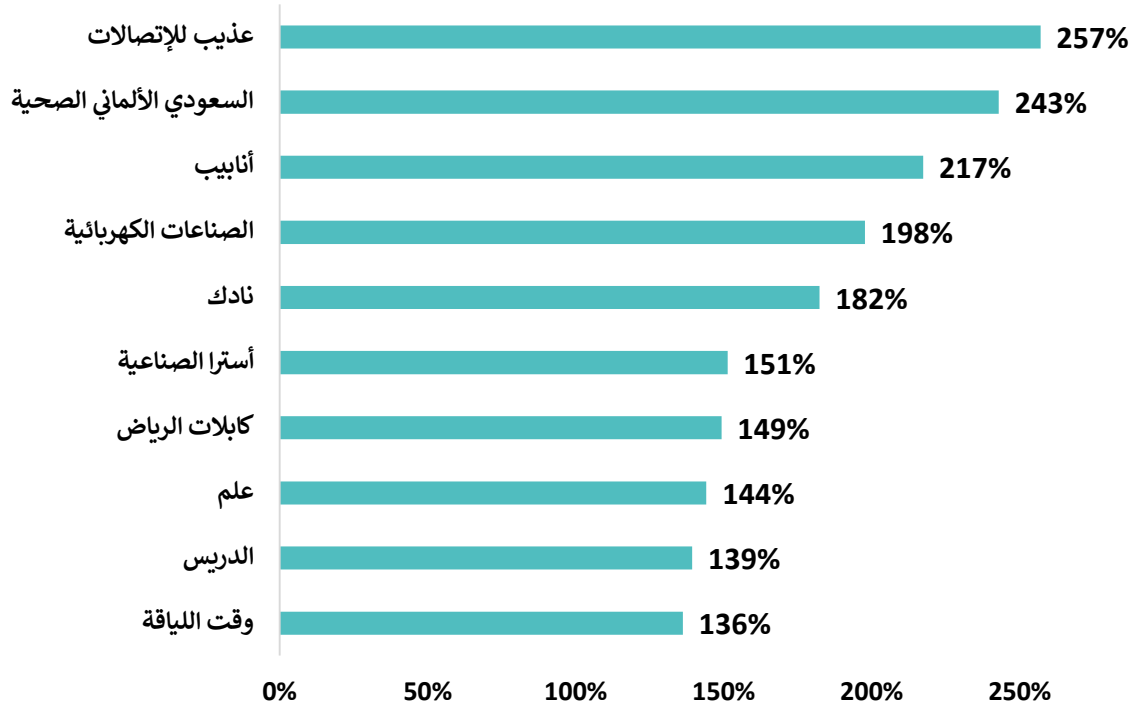
Tharaa  
Financial  
Center

وعلى النقيض من الأداء السلبي لعام 2022 في معظم القطاعات، قدم عام 2023 تحولاً كبيراً حيث أظهرت جميع القطاعات عوائد إيجابية باستثناء الصناديق العقارية. والملفت أن خمسة قطاعات حققت عوائد تجاوزت 50%، واثنان منها تجاوزت 90%. وكان هذا التحسن الكبير مدفوعاً بعوامل مثل ارتفاع التوقعات بتخفيض أسعار الفائدة.

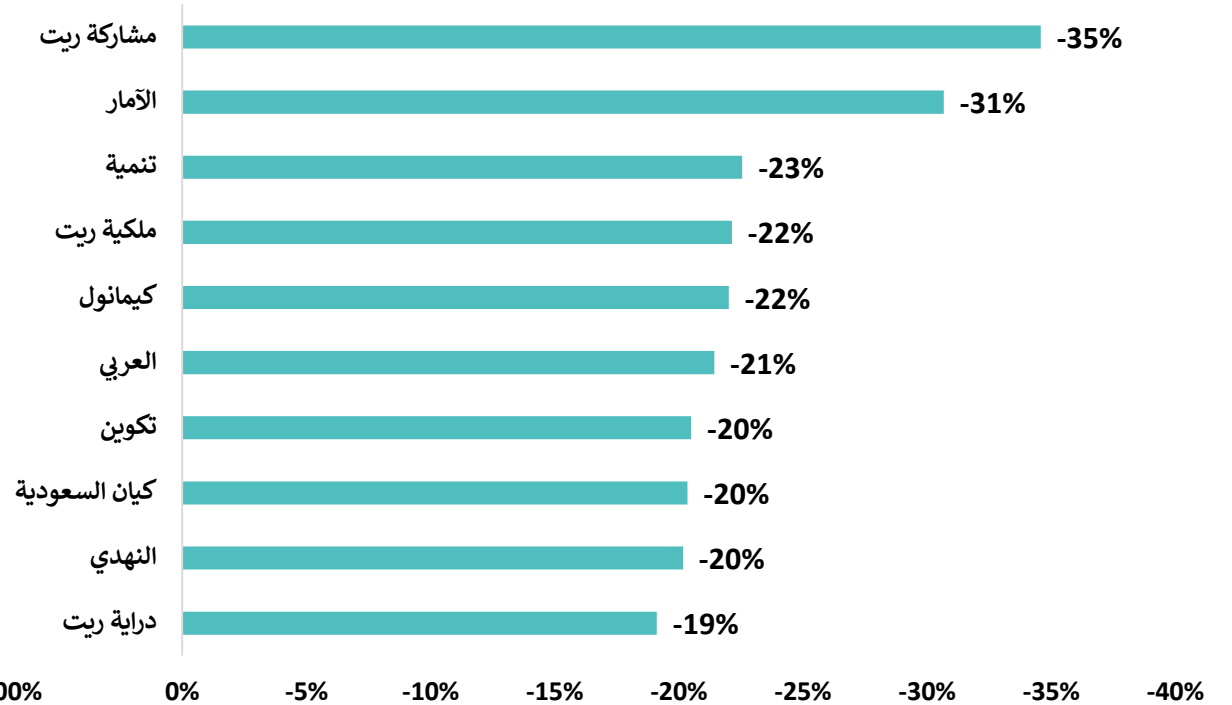


برزت أسهم شركة عذيب للاتصالات، والسعودي الألماني، والأنابيب العربية كأفضل الأسهم أداءً في المؤشر تاسي على أساس سنوي، حيث حققت عوائد تجاوزت 200%. وعلى العكس من ذلك، شهد صندوق مشاركة ريت وشركة الأمار للأغذية الأداء الأضعف.

### الأسهم الأفضل أداءاً



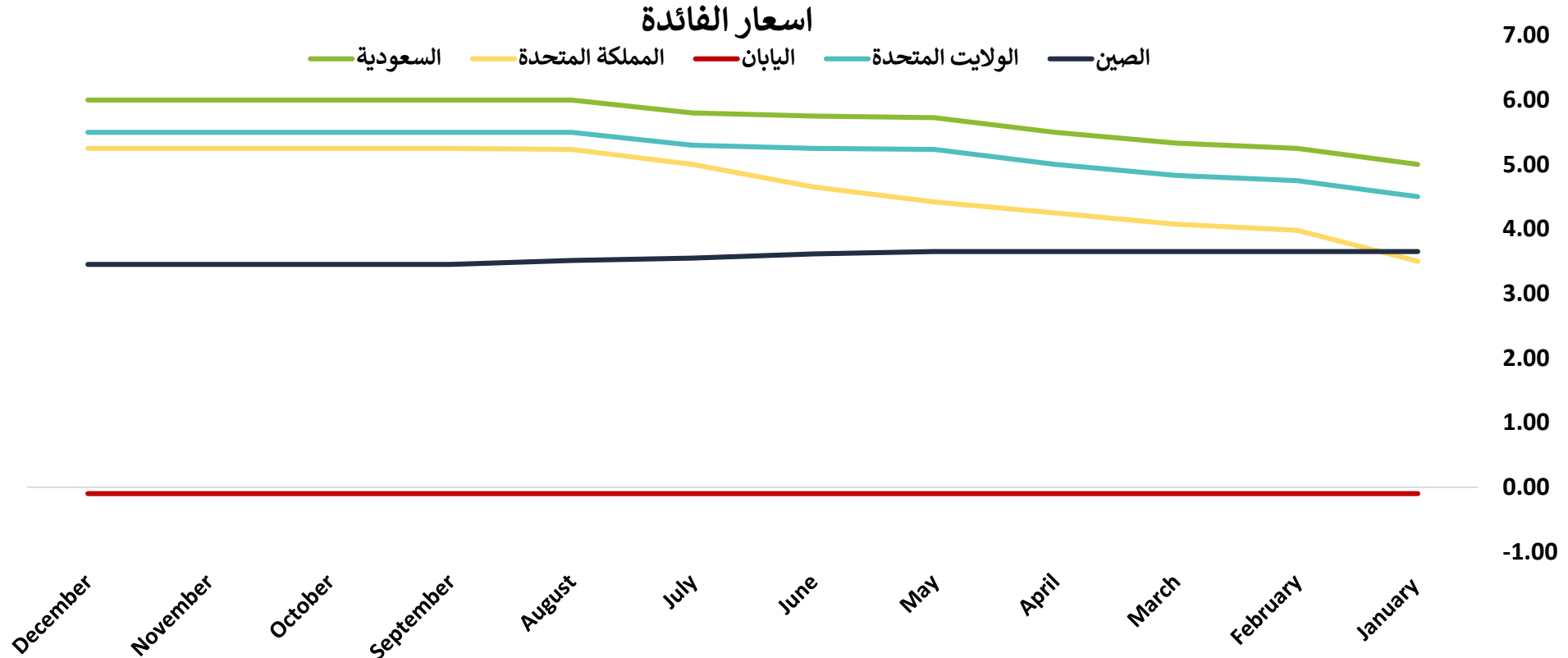
### الأسهم الأسوأ أداءاً



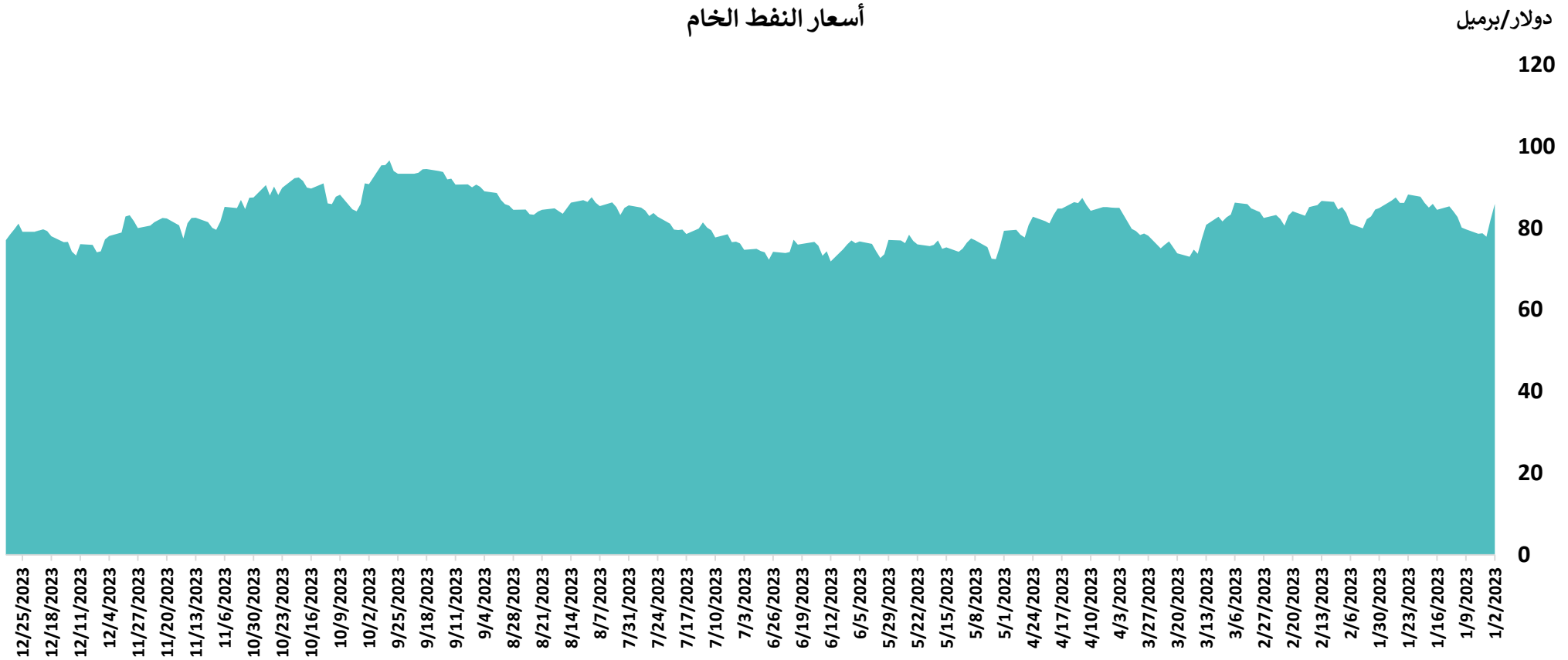


Tharaa  
Financial  
Center

بشكل عام، شهدت أسعار الفائدة في المملكة العربية السعودية والولايات المتحدة ارتفاعاً بنسبة 1% طوال عام 2023 قبل أن تستقر في الجزء الأخير من العام، في حين أظهرت المملكة المتحدة أكبر زيادة بقفزة بنسبة 2%. أما بالنسبة لآسيا، فقد حافظت الصين على سعر فائدة مستقر عند متوسط حوالي 3.5% لهذا العام، في حين حافظت اليابان على سعر فائدة سلبي عند -0.10% طوال عام 2023.



ظلت أسعار النفط الخام مستقرة نسبياً طوال عام 2023 بمتوسط سعر 82.18 دولاراً للبرميل. وانخفضت الأسعار إلى أدنى مستوى لها عند 71.84 دولاراً للبرميل، في حين كان أعلى سعر تم تسجيله خلال العام 96.55 دولاراً للبرميل.



## إخلاء مسؤولية

أعد مركز ثراء المالي في جامعة الأمير سلطان هذا المستند. جاءت المعلومات الواردة في هذا المستند من عدة مصادر محلية وعالمية. بذل مركز ثراء قصارى جهده في الحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية، ومع ذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهدات صريحة أو ضمنية فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف هذا التقرير إلى تقديم نصائح أو مشورة للاستثمار الشخصي ولا يقدم توصيات لشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. مركز ثراء المالي غير مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.

## معلومات الإتصال

مركز ثراء المالي

011 494 8899

[info@TharaaFC.com](mailto:info@TharaaFC.com)

[www.tharaafc.com](http://www.tharaafc.com)

مبنى 105

جامعة الأمير سلطان

شارع رفحاء، الرياض

المملكة العربية السعودية

