

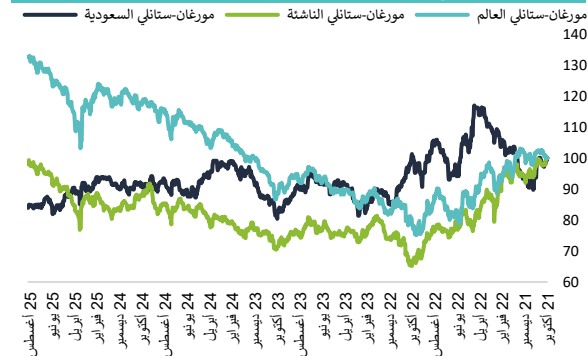
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

التغير منذ بداية العام (%)	التغير (%)	التغير (قيمة)	26 أغسطس	27 أغسطس	مؤشر تداول (تاسي)
-10.2	-0.6	-66	10,875	10,808	مؤشر تداول (تاسي)
-41.0	-48.0	-183	381	198	حجم التداول (مليون سهم)
-30.6	-45.4	-3321	7,319	3,998	قيمة التداول (مليون ريال)

أداء الأسواق العالمية

مؤشر	التغير منذ يوم مكرر الربحية	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية
مورجان-ستانلي العالمي	4,181	0.1%	1.5%
اس اند بي 500	6,481	0.2%	1.4%
فوتسي 100	9,256	-0.1%	1.9%
يورو ستوكس 600	555	0.1%	1.1%
داكس	24,046	-0.4%	0.3%
نيكاي 225	42,520	0.3%	3.7%
شنغهاي	3,800	-1.8%	5.6%

مؤشر مورجان - ستانلي



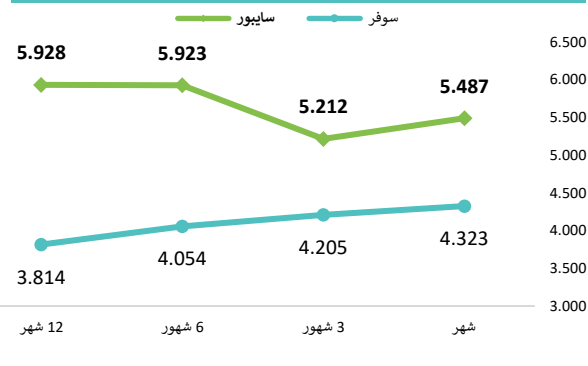
العملات الرئيسية

الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
الريال السعودي	SAR	3.75	0.0	-0.1
اليورو	EUR	0.86	-1.9	-11.0
الجنيه الإسترليني	GBP	0.74	-0.1	-7.3
اليين الياباني	JPY	147.41	0.0	-6.2
اليوان الصيني	CNY	7.15	0.0	-2.0
الفرنك السويسري	CHF	0.80	-0.1	-11.6

السلع الأساسية

الوحدة	السعر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
العربي الخفيف	دولار/برميل	70.7	-0.6	-8.6
برنت	دولار/برميل	68.1	1.2	-8.8
الذهب	دولار/اونصة	3397.4	0.1	29.4
الفضة	دولار/اونصة	38.6	0.0	33.6
الألبين	دولار/طن	825.0	0.0	-10.8
اليوريا	دولار/طن	495.0	0.0	81.7

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول): انخفض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الأربعاء بمقدار 66 نقطة (-0.6%) ليغلق عند مستوى 10,808 نقطة. استهل المؤشر الجلسة بارتفاع طفيف بلغ 8 نقاط عن الإغلاق السابق، لكنه اتجه للهبوط تدريجيًا حتى نهاية التداولات. وبشكل عام، أغلق 14 قطاعًا من أصل 21 في المنطقة الحمراء، في حين انخفض 154 سهم وارتفع 93 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (-1.5%) وإدارة وتطوير العقارات (-1.3%) والاتصالات (-0.7%) بالنصيب الأكبر في انخفاض المؤشر. أما على صعيد الأسهم، فقد شكلت أسهم البنك الأهلي السعودي (-2.8%) ومصرف الراجحي (-1.0%) وبنك الرياض (-3.0%) العبء الأكبر على أداء المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضًا في الكمية والقيمة بنسبة 48%- و45% على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 198 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 3.9 مليار ريال.

زاوية: تقرير يتوقع أن يواكب البنك المركزي السعودي خفض معدلات فائدة البنك الاحتياطي الفيدرالي المحتملة بمقدار 100 نقطة أساس بحلول نهاية 2026

نقلت زاوية عن تقرير من الرياض المالية أن من المتوقع أن تحذو مؤسسة النقد العربية السعودية حذو البنك الاحتياطي الفيدرالي في مسار للتيسير في السياسة النقدية بتقليل معدل اتفاقيات إعادة الشراء وإعادة الشراء العكسي التراكمي بنحو 100 نقطة أساس بحلول نهاية عام 2026. وبحسب السيناريو الأساسي الوارد في التقرير، يتوقع أن ينخفض معدل السايبر لثلاثة أشهر إلى نحو 4.35% في نهاية 2026. وذلك يشير إلى توافق متعمد مع تحركات السياسة النقدية للبنك الاحتياطي الفيدرالي، ما يعكس رؤية الرياض المالية فيما يتعلق بتأثير الديناميكيات النقدية العالمية على معدلات الفائدة المحلية. من المحتمل أن يساهم خفض تكلفة الاقتراض في تحسين توافر الائتمان ودعم نمو الاستثمارات المؤسسية والطلب الاستهلاكي في الاقتصاد السعودي.

مال: الكوهجي للتطوير تتعاون مع إن إتش سي في إطلاق مشروع ريوان السكني بالرياض

أعلنت شركة الكوهجي للتطوير العقاري، بالتعاون مع إن إتش سي، عن مشروع "ريوان الري" السكني ضمن وجهة الري بشرق الرياض، والذي يمتد على مساحة تتجاوز 798 ألف متر مربع، ويوفر 5 نماذج سكن رئيسية مع مساحات أراضى تتراوح بين 250 إلى 476 متر مربع ومساحات بناء من 258 إلى 374 متر مربع. ويتميز المجتمع المتكامل بالحدائق المعمارية وهندسة الطبيعة، مع مرافق تشمل المدارس والجوامع والمراكز الصحية والمناطق الترفيهية ومساحات خضراء شاسعة معززة بمنظر أودية طبيعية لتخلق منظومة حياة هادئة. يقع المشروع بمحاذاة مستشفى الحرس الوطني ومتصل بطرق خريص والطريق الدائري، كما يشمل مخططات شقق متنوعة ذات أربع وخمس غرف نوم مع غرف معيشة داخلية وخارجية ومساحات مرنة. يعد هذا المشروع إنجازًا استراتيجيًا في توسعة حضور الكوهجي بالقطاع العقاري السعودي، ويبرز التزامها بتنفيذ مشاريع عالية الجودة تركز على أسلوب المعيشة وتتسق مع رؤية السعودية 2030 والطلب المتنامي على الإسكان.

عين الرياض: تسعى الصين لتعزيز التعاون مع المملكة العربية السعودية في مجال الطاقة المتجددة وسلاسل الإمداد

قال وزير التجارة الصيني وانغ وينتاو وأن الحكومة الصينية تخطط لزيادة التعاون مع المملكة العربية السعودية في مجال الطاقة المتجددة وسلاسل الإمداد، وتسعى كذلك للتوسع في التبادل التجاري الثنائي. وأكد وينتاو في حديثه مع وزير الاستثمار السعودي خالد الفالح، الذي يقود وفدًا رفيع المستوى في الصين، على أن الدولتين يجب أن تتعاونوا معًا في الدفاع عن قواعد التجارة الدولية والنظام التجاري العالمي. ويؤكد تعزيز التعاون على نية الصين ضم شركات الطاقة والشركات الصناعية السعودية في إطار عملها العام للطاقة المتجددة والخدمات اللوجستية.

عين الرياض: إعمار المدينة الاقتصادية تمدد اتفاقية تحويل الدين المستحق لصندوق الاستثمارات العامة إلى أسهم حتى نهاية العام

أعلنت شركة إعمار المدينة الاقتصادية في بيان لها على تداول عن تمديد تاريخ انتهاء اتفاقية تحويل الدين المستحق لصندوق الاستثمارات العامة إلى أسهم إلى 31 ديسمبر 2025 بدلاً من التاريخ الأصلي 7 سبتمبر 2025. وكانت الشركة قد عدلت في شهر مارس الماضي توصية مجلس إدارتها بزيادة قيمة الدين المراد تحويله من 3.97 مليار ريال إلى 4.12 مليار ريال لإضافة جميع الفوائد والرسوم والعمولات كما بتاريخ 31 ديسمبر 2024، ووقعت على ملحق في 9 مارس 2025 لاعتماد بنود التحويل الجديدة. يوفر هذا التمديد لشركة إعمار المدينة الاقتصادية فترة إضافية لانتهاء من الصفقة بموجب البنود المعدلة. وهذا التمديد من شأنه أن يخفف من مخاطر التنفيذ ويمنح إعمار المدينة الاقتصادية مرونة إضافية للحصول على الموافقات التنظيمية وموافقات المساهمين ضمن خطة تحسين رأس المال.

ملخص أخبار الأسواق العالمية: الأسهم الأميركية أغلقت على ارتفاع طفيف مع تركز حذر من المستثمرين قبيل نتائج شركة نفيديا التي أظهرت أداءً قوياً، لكن مع استمرار المخاوف بشأن مبيعات مراكز البيانات والتعرض للصين. دعمت المكاسب قطاع الطاقة (+4.6%)، السلع الاستهلاكية غير المعمرة (+3.1%)، والقطاع المالي (+2.5%)، فيما تراجعت أسهم التكنولوجيا بسبب مخاوف التقييم. عند الإغلاق، ارتفع مؤشر اس اند بي 500 (+0.2%)، وداو جونز (+0.3%)، وناسداك (+0.2%).

الأسواق الأوروبية جاءت متباينة، إذ تراجع فوتسي 100 (-0.1%) مع تجديد القلق السياسي حول استقلالية البنوك المركزية، بينما ضغطت خسائر البنوك على داكس (-0.4%)، في حين سجل كاك (+0.4%) ارتفاعاً، وأغلق مؤشر ستوكس الأوروبي 600 على مكاسب طفيفة (+0.1%).

الأسواق الآسيوية شهدت تحركات أكثر حدة متأثرة بنتائج ركة نفيديا وتوتر العلاقات الأميركية-الصينية، حيث هبط مؤشر شنغهاي المركب (-1.8%) وهانغ سنغ (-1.3%)، بينما سجل كل من نيكاي 225 (+0.3%) وكوسبي (+0.2%) مكاسب محدودة.

رويترز: الدولار يرتفع مع استمرار المخاوف بشأن استقلالية الاحتياطي الفيدرالي

ارتفع الدولار مقابل اليورو والجنيه الإسترليني مع استيعاب الأسواق لخطوة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب بإقالة عضوة مجلس الاحتياطي الفيدرالي ليزا كوك، وهي خطوة قد تُشعل معركة قانونية وتزيد الشكوك بشأن استقلالية البنك المركزي. تراجع اليورو بنسبة 0.4% إلى 1.1593 دولار، في حين انخفض الجنيه الإسترليني بنسبة 0.3% تقريباً إلى 1.3441 دولار. وارتفعت عوائد السندات الأميركية مع توقع المتداولين لاحتلال كبير لخفض معدلات الفائدة في سبتمبر، وسط قلق من أن يؤدي التيسير المبكر إلى إعادة إشعال التضخم. وفي هذا السياق، بقيت عوائد السندات لأجل عامين قرب أدنى مستوياتها الأخيرة، بينما سجلت عوائد السندات طويلة الأجل ارتفاعاً ملحوظاً. كما لا يزال التركيز موجهاً نحو "الوضع السياسي في فرنسا باعتباره عامل ضغط محتمل على اليورو. وبالنسبة للمستثمرين، فإن بيئة السياسة النقدية المسيصة عادة ما تزيد من علاوات المخاطر في أسعار الفائدة والعملات، مما يدعو إلى تموضع أكثر حذراً وتشديد ضوابط المخاطر.

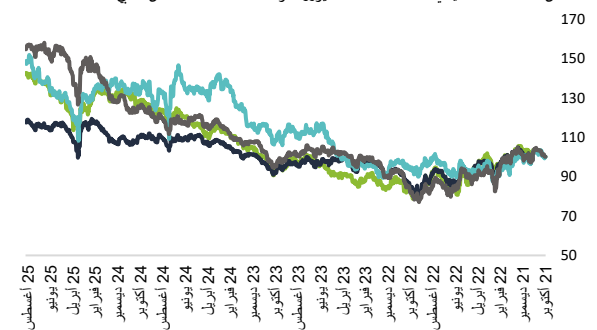
رويترز: روسيا تستهدف منشآت الطاقة الأوكرانية في ست مناطق

شنت روسيا هجوماً واسعاً بطائرات مسيرة استهدفت منشآت نقل الطاقة والغاز في ست مناطق أوكرانية خلال الليل، ما أدى إلى انقطاع الكهرباء عن أكثر من 100 ألف شخص في أجزاء من بولتافا وسومي وتشيرنيهيف، بحسب ما أفاد به مسؤولون. وقالت وزارة الطاقة إن الهجوم ألحق أضراراً جسيمة بمرافق نقل الغاز في بولتافا، بالإضافة إلى استهداف محطة فرعية رئيسية في سومي. كما طالت الضربات مناطق خاركييف وزابوريجيا ودونيتسك. من جانبها، أعلنت القوات الجوية الأوكرانية أنها تمكنت من إسقاط 74 طائرة من أصل 95، إلا أن 21 طائرة أصابت تسعة مواقع مختلفة. وأشار المسؤولون إلى أن هجمات سابقة تسببت بالفعل في خفض إنتاج الغاز، وأن منشآت الطاقة تعرضت لآلاف الهجمات منذ مارس الماضي. ومن الناحية الاقتصادية، فإن تكرار الضربات على شبكات الكهرباء والغاز قبيل موسم التدفئة يُنذر بحدوث انقطاعات أوسع، وارتفاع تكاليف الإصلاح وتعطيل الصناعة والخدمات الأساسية.

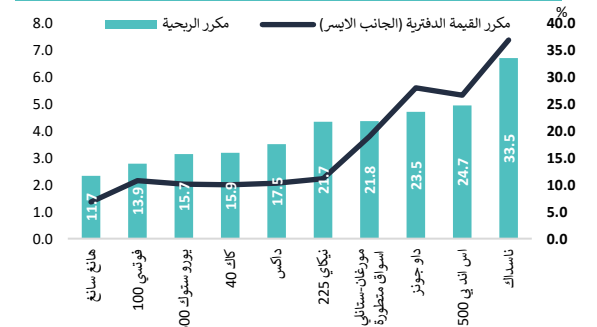
رويترز: الأسهم الصينية تبلغ أعلى مستوياتها منذ عقد من الزمن رغم تردد المستثمرين الأفراد

قفزت الأسهم في البر الرئيسي الصيني إلى أعلى مستوياتها في عشرة أعوام، مدعومة بمؤسسات مملوكة للدولة ومستثمرين كبار، بينما عاد المستثمرون الأفراد تدريجياً وبحذر، مما أبقى سيولة كبيرة على الهامش. وارتفع مؤشر شنغهاي المركب بنحو 25% تقريباً من أدنى مستوياته في شهر أبريل، وارتفعت تمويلات الهامش إلى أعلى مستوياتها منذ منتصف 2015. في الوقت نفسه، زادت شركات التأمين وصناديق الاستثمار المشتركة والمتداولة في البورصة من مخصصاتها للأسهم بدفع من الجهات التنظيمية التي تسعى إلى تعزيز المشاركة طويلة الأجل. في الوقت ذاته، ارتفع عدد صناديق الأوراق المالية الخاصة المسجلة حديثاً، في إشارة إلى اهتمام من المستثمرين الأفراد. ومع ذلك، تُظهر بيانات فتح الحسابات أن المستثمرين الأفراد ما زالوا حذرين، كما أن تدفقات الاستثمار الأجنبي لا تزال محدودة. وبالنسبة للمستثمرين، فإن قيادة المؤسسات المحلية للسوق في ظل تردد الأفراد وضعف المشاركة الخارجية تشير إلى أن الزخم الحالي قد يتسع نطاقه. إلا أن استدامة هذا الصعود ستعتمد على استمرار نمو الأرباح واستقرار السياسات الاقتصادية.

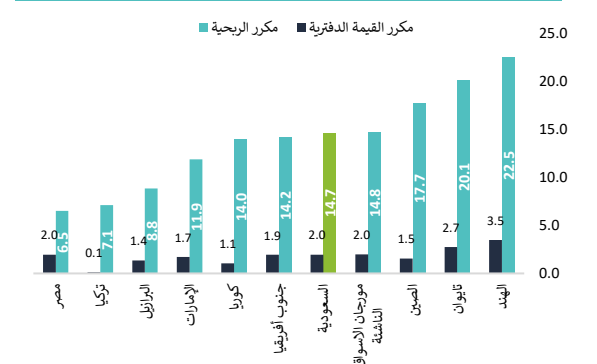
أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير					
المؤشر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 أشهر	منذ 6 أشهر	منذ سنة
اس اند بي 500	0.2%	2.2%	9.6%	8.8%	15.2%
داو جونز الصناعي	0.3%	3.2%	7.9%	3.9%	10.5%
ناسداك	0.2%	2.2%	12.6%	14.6%	21.6%
فوتسي 100	-0.1%	1.3%	6.2%	5.1%	10.9%
داكس	-0.4%	-0.1%	0.5%	6.6%	28.7%
كاك 40	0.4%	-0.4%	-0.5%	-4.5%	2.4%
ستوكس الأوروبي 600	0.1%	1.6%	1.3%	-0.4%	6.9%
شنغهاي	-1.8%	6.4%	13.0%	14.4%	33.4%
كوسبي	0.2%	-1.8%	17.1%	25.8%	18.5%
نيكاي 225	0.3%	3.5%	10.6%	14.4%	11.1%
هانغ سنغ	-1.3%	1.7%	6.9%	9.9%	41.0%



الأسواق المتطورة - بعض عوامل التقييم



الأسواق الناشئة - بعض مؤشرات الأداء

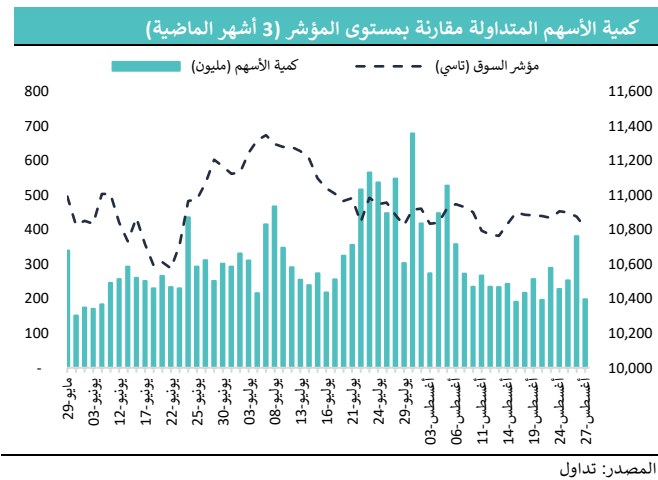
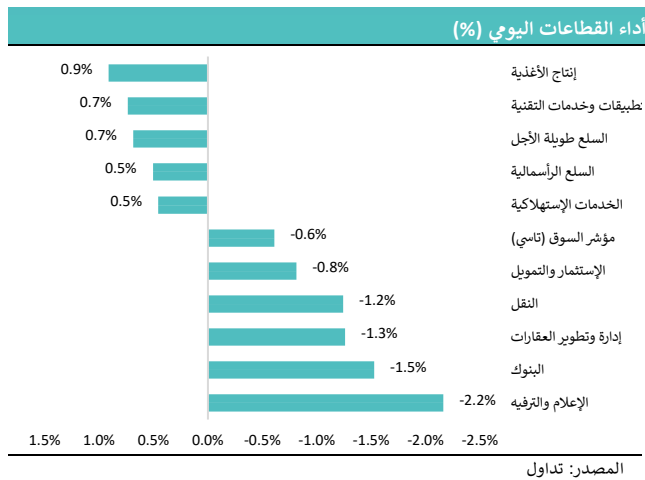


المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | تداول

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	27 أغسطس	26 أغسطس	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
(قيمة)	%	%	%	%	%	%
مؤشر تداول (تاسي)	10,808	10,875	-66.3	-0.6	-1.0	-10.2
حجم التداول (مليون سهم)	198	381	-182.8	-48.0	-52.6	-41
قيمة التداول (مليون ريال)	3,998	7,319	-3,320.7	-45.4	-8.8	-31
القيمة السوقية (مليار ريال)	8,893	8,920	-26.9	-0.3	-1.7	-12.8
أداء السوق الموازي (نمو)	27 أغسطس	26 أغسطس	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
(نمو)	%	%	%	%	%	%
مؤشر نمو	26,182	26,184	-2.5	0.0	-2.8	-16.8
حجم التداول (مليون سهم)	3.8	5.5	-1.7	-30.4	15.9	-20
قيمة التداول (مليون ريال)	35	35	0.0	-0.1	32.1	-45
القيمة السوقية (مليون ريال)	49,041	49,043	-1.8	0.0	-2.8	-16.7

المصدر: تداول



الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	
شمس	0.9	19.7	-1.08	1.1	1.1
أمريكانا	2.1	13.2	-0.96	2.7	17.4
كيان السعودية	5.3	9.7	2.52	5.2	7.9
الأهلي	35.0	8.2	-2.78	131.7	210.1
أرامكو السعودية	23.7	7.8	-0.17	144.4	5,745.1

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	
الأهلي	35.0	287.3	-2.78	131.7	210.1
أرامكو السعودية	23.7	185.5	-0.17	144.4	5,745.1
الراجحي	95.2	157.1	-1.04	372.5	380.8
سيرا	28.9	120.0	3.58	7.3	8.7
قو للاتصالات	106.5	118.7	3.30	3.6	3.6

المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	
المجموعة السعودية	19.3	4.4	4.95	10.7	13.1
فيبيكو	34.9	0.3	4.61	0.4	0.4
سيرا	28.9	4.1	3.58	7.3	8.7
قو للاتصالات	106.5	1.1	3.30	3.6	3.6
كيان السعودية	5.3	9.7	2.52	5.2	7.9

الأكثر انخفاضاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	
سال	172.0	0.2	-4.44	5.7	13.8
الإستثمار	13.6	0.8	-3.34	11.8	17.0
بي اس اف	16.2	3.2	-3.17	29.8	40.5
الرياض	26.0	3.0	-2.98	46.0	78.1
سابتكو	13.9	0.4	-2.93	1.5	1.7

المصدر: تداول

أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر * %	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية كاملة	القيمة السوقية (متاح)	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	10,808	NA	NA	NA	-2%	-11%	-11%	14.7	2.0	13.3	4.3
البنوك و التمويل											
الراجحي	95.2	15.4	101.5	99.3	5%	-5%	8%	18.0	3.6	21.3	2.8
الأهلي	35.0	5.7	56.0	35.1	1%	0%	-3%	9.4	1.2	12.9	5.7
الرياض	26.0	2.3	20.8	12.3	-10%	-12%	-2%	8.1	1.3	16.5	6.7
ساب	30.3	1.9	16.6	8.1	-10%	-14%	-13%	7.9	1.0	12.8	6.6
الفرنسي	16.2	1.7	10.8	8.0	-6%	-5%	-3%	8.7	1.0	11.9	6.5
الإنماء	25.5	2.5	17.0	15.3	-1%	-16%	-20%	11.0	1.9	17.5	4.7
العربي	22.5	1.2	12.0	6.0	4%	4%	13%	8.9	1.1	13.3	5.8
البلاد	26.2	1.6	10.5	6.8	1%	-17%	-17%	13.2	1.9	16.2	3.3
الجزيرة	12.4	0.7	4.2	3.8	-3%	-13%	-15%	12.3	1.1	10.0	-
السعودي للإستثمار	13.6	0.5	4.5	3.2	-8%	-6%	7%	9.5	1.1	11.6	5.9
مجموعة تداول السعودية	172.2	0.4	5.5	2.2	-1%	-18%	-30%	43.7	6.3	14.6	1.9
الطاقة											
أرامكو	23.7	15.0	1,532.0	38.5	-5%	-12%	-15%	15.7	3.9	24.4	6.2
بتروبرايغ	7.5	0.1	3.4	0.8	10%	0%	-5%	-	1.3	(46.7)	-
المواد الأساسية											
معادن	52.8	3.2	54.7	19.8	3%	16%	25%	45.7	3.5	8.2	-
سابك	61.5	2.4	49.2	14.7	10%	-1%	-19%	-	1.2	(3.9)	5.2
ينساب	33.3	0.4	5.0	2.4	12%	-5%	-16%	123.4	1.7	1.3	6.0
كيان السعودية	5.3	0.2	2.1	1.4	5%	-13%	-38%	-	0.8	(19.8)	-
المجموعة السعودية	19.3	0.5	3.5	2.8	17%	4%	-10%	92.9	1.4	1.5	5.2
المتقدمة	35.3	0.4	2.4	2.1	18%	32%	-8%	-	3.1	(2.9)	-
التصنيع	11.0	0.3	2.0	1.7	20%	18%	-5%	7.7	0.7	9.5	-
سابك للمغذيات الزراعية	123.0	1.3	15.6	7.8	28%	13%	7%	15.3	2.9	20.3	5.3
سبكيم العالمية	20.3	0.6	4.0	3.5	7%	-5%	-30%	98.4	1.0	1.0	4.9
لوبيريف	86.9	0.2	3.9	1.2	-13%	-16%	-34%	16.3	3.4	20.3	7.7
إنتاج الأغذية											
المراعي	47.7	2.0	12.7	9.6	-7%	-16%	-14%	19.8	2.5	12.8	2.1
مجموعة صافولا	24.5	0.3	2.0	1.7	-8%	-31%	-14%	1.9	1.5	144.7	-
تجزئة الأغذية											
النهدي	118.6	0.4	4.1	1.2	-3%	1%	-11%	18.5	5.7	31.7	4.7
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	12.9	0.6	4.1	3.0	0%	2%	0%	15.6	9.3	60.4	6.5
الاتصالات											
إتحاد إصالات (موبايلي)	64.1	1.9	13.2	9.5	7%	3%	25%	14.5	2.5	18.3	3.9
اس تي سي	42.1	3.5	56.1	21.3	0%	-7%	-3%	17.5	2.5	32.1	9.6
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	245.5	0.3	7.9	1.6	-7%	-23%	-15%	18.3	8.1	46.7	4.1
علم	864.0	1.0	18.4	6.1	-16%	-19%	-16%	32.9	20.6	52.2	1.0
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	19.1	0.9	5.5	5.5	-5%	7%	30%	22.7	1.0	4.5	-
إعمار	13.1	0.2	1.8	1.0	3%	-19%	-30%	-	1.4	(11.2)	-
الإعلام والترفيه											
لمجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	177.7	0.6	3.8	3.8	24%	-13%	-31%	259.1	4.3	1.7	-
التأمين											
بوبا العربية	149.8	0.5	6.0	3.1	-10%	-12%	-35%	21.0	4.3	21.3	2.7
التعاونية	121.0	0.6	4.8	3.6	-13%	-16%	-25%	16.5	3.7	24.1	1.2
المرافق العامة											
كهرياء السعودية	14.6	0.7	16.2	3.0	3%	-12%	-18%	-	0.6	(1.0)	4.8
أكوا باور	217.3	3.8	44.4	13.1	-15%	-41%	-47%	92.6	7.5	8.3	-
مرافق	40.0	0.4	2.7	0.8	-1%	-18%	-35%	73.2	1.8	2.0	0.9
الرعاية الصحية											
دلة	132.3	0.3	3.6	1.6	12%	-8%	-17%	25.0	3.2	13.9	1.5
شركة المواساة	73.8	0.4	3.9	1.8	2%	-13%	-30%	20.9	4.2	20.7	2.7
سليمان الحبيب	243.3	2.1	22.7	6.6	-7%	-13%	-19%	36.1	11.4	33.0	1.9

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

التقييم				الأداء %				المؤشر	الدولة	السوق
العائد النقدي %	العائد على الملكية %	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	12 شهر	6 شهور	3 شهور	التغير منذ بداية العام			
4.3	13.3	2.0	14.7	-11.3%	-10.8%	-1.7%	-10.2%	10,808	السعودية	تاسي
0.6	17.3	7.4	33.5	21.6%	14.6%	12.6%	11.8%	21,590	الولايات المتحدة	ناسدك
1.8	10.1	2.2	21.7	11.1%	14.4%	10.6%	6.6%	42,520	اليابان	نيكاي 225
1.2	18.4	5.3	24.7	15.2%	8.8%	9.6%	10.2%	6,481	الولايات المتحدة	اس اند بي 500
1.7	15.0	3.8	21.8	14.6%	9.9%	8.2%	12.8%	4,181	مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة	
3.2	10.0	2.0	15.9	2.4%	-4.5%	-0.5%	4.9%	7,744	فرنسا	كاك 40
3.1	11.0	2.0	15.7	6.9%	-0.4%	1.3%	9.3%	555	منطقة اليورو	يورو ستوكس 600
2.5	8.9	2.1	17.5	28.7%	6.6%	0.5%	20.8%	24,046	المانيا	داكس
3.3	10.7	2.2	13.9	10.9%	5.1%	6.2%	13.2%	9,256	المملكة المتحدة	فوتسي 100
1.6	21.8	5.6	23.5	10.5%	3.9%	7.9%	7.1%	45,565	الولايات المتحدة	داو جونز
3.1	10.8	1.4	11.7	41.0%	9.9%	6.9%	25.6%	25,202	هونغ كونج	هانغ سنغ
2.2	13.4	3.4	20.0						متوسط الأسواق المتطورة	
1.3	15.5	3.5	22.5	-1.1%	10.4%	-1.0%	3.4%	80,787	الهند	سينسيكس
1.9	27.9	2.0	6.5	17.5%	16.5%	9.1%	20.0%	35,676	هرمس-مصر	ايجي اكس 30
2.7	13.7	2.7	20.1	10.5%	6.4%	14.9%	6.4%	24,520	تايبوان	تايبكس
2.1	1.0	0.1	7.1	16.5%	17.6%	23.9%	15.5%	11,359	تركيا	إكس يو 100
1.8	7.2	1.1	14.0	18.5%	25.8%	17.1%	32.8%	3,187	كوريا	كوسي
2.5	13.0	2.0	14.8	15.4%	15.7%	8.5%	18.0%	1,269	مورقان-ستانلي الناشئة	
2.4	8.3	1.5	17.7	33.4%	14.4%	13.0%	13.4%	3,800	شنغهاي	شنغهاي
3.3	11.9	1.9	14.2	20.6%	18.7%	7.7%	21.3%	102,007	جنوب افريقيا	جالش
-	16.6	1.7	11.9	41.1%	15.2%	11.6%	18.8%	6,127	الإمارات	دي إف ام
6.1	13.2	1.4	8.8	1.8%	13.4%	0.5%	15.7%	139,206	البرازيل	أبوفيسا
2.4	12.8	1.8	13.8						متوسط الأسواق الناشئة	
187bps	44bps	9%	7%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة	
208bps	-12bps	-42%	-26.7%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة	

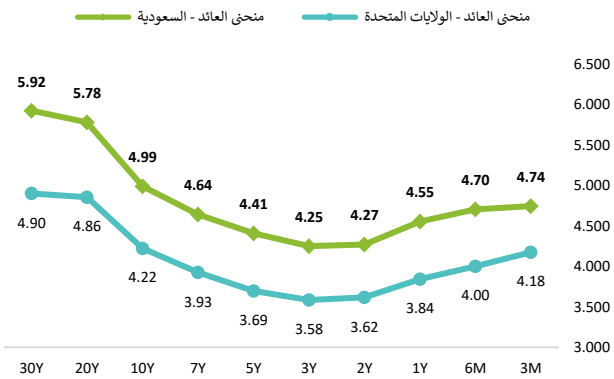
المصدر: بلومبرغ

بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
28-أغسطس-25	الولايات المتحدة	الناتج المحلي الإجمالي بالدولار الأمريكي المقيد على أساس ربع سنوي	الربع الثاني	2.60	3.00
11-سبتمبر-25	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي		-	2.15
17-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	17-سبتمبر	4.49	4.50
20-أكتوبر-25	الصين	الناتج المحلي الإجمالي الصيني بالأسعار الثابتة (سنوياً)	الربع الثالث	-	5.20

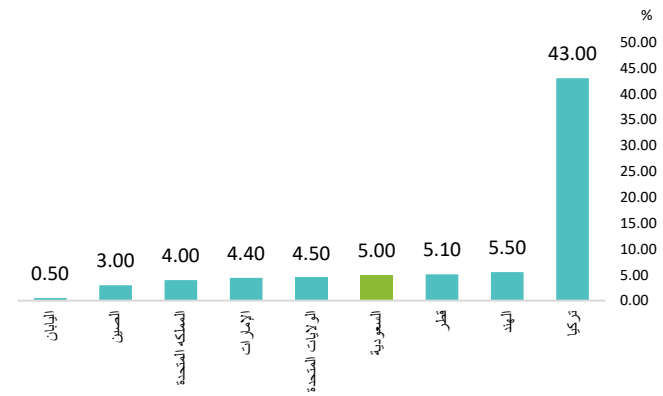
المصدر: بلومبرغ

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



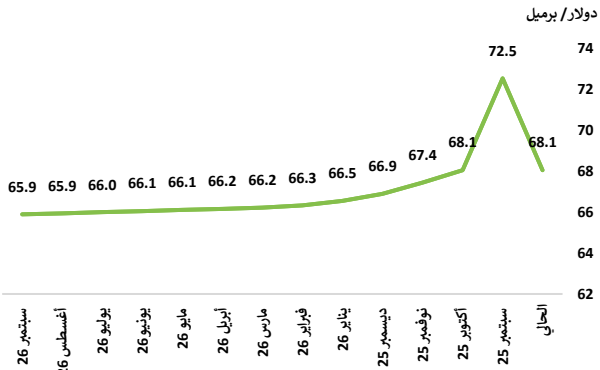
المصدر: بلومبرغ

العملة	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	3.75	0.0	0.0	-0.1
يورو	0.86	0.0	-1.9	-11.0
جنيه انجليزي	0.74	-0.1	-2.2	-7.3
ين ياباني	147.41	0.0	-2.2	-6.2
يوان صيني	7.15	0.0	-0.7	-2.0
دولار كندي	1.38	-0.3	-0.5	-4.1
فرنك سويسري	0.80	-0.1	-1.2	-11.6
روبية هندية	87.68	0.0	0.1	2.4
روبل روسي	80.35	-0.2	-0.9	-29.2
ليرة تركية	41.04	0.0	1.0	16.1
ريال برازيلي	5.42	-0.2	-3.3	-12.3
دولار تاواني	30.58	0.1	2.4	-6.8

المصدر: بلومبرغ

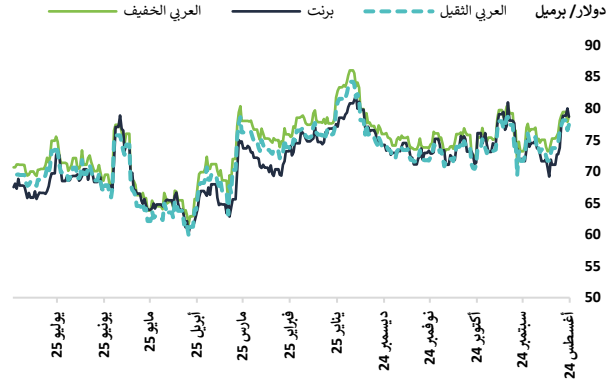
أخبار الصباح | أسواق النفط

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



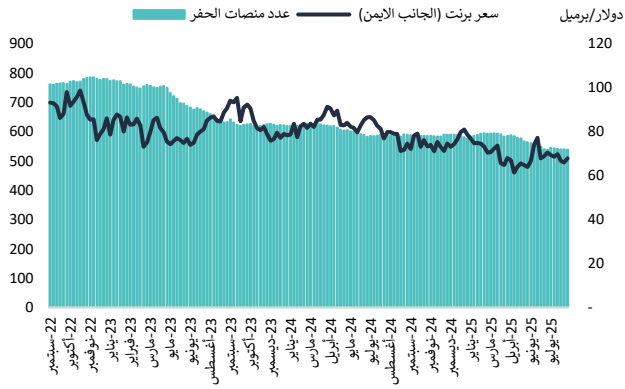
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



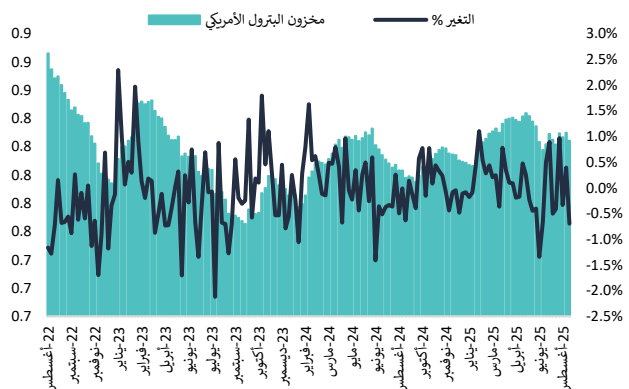
المصدر: بلومبرغ

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



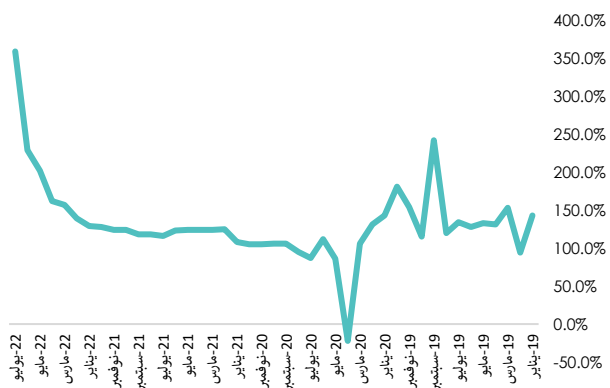
المصدر: بيكر اوج

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

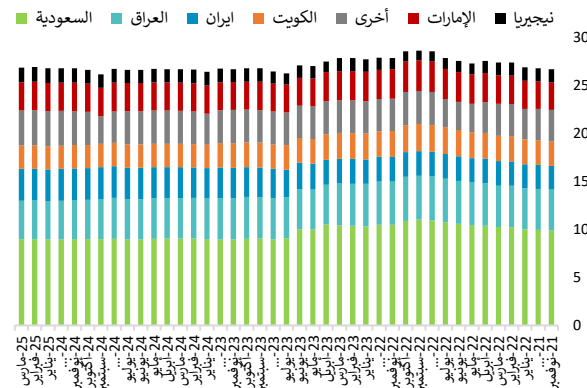
مستوى الالتزام - اوبك



المصدر: IEA

مستوى الالتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

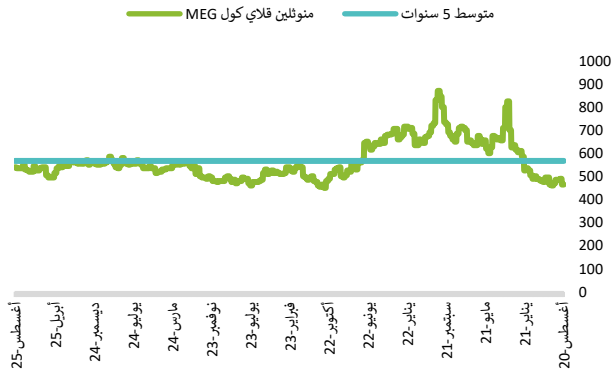
إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)



المصدر: اوبك

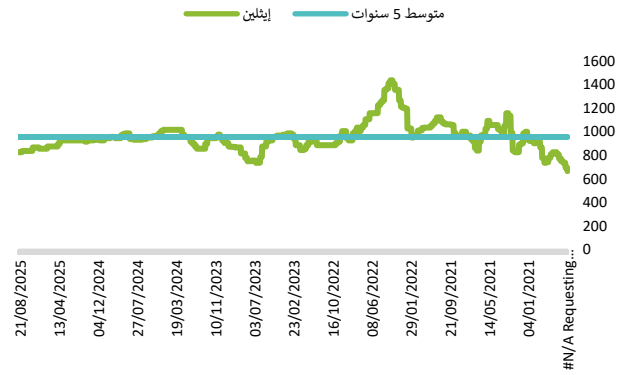
أخبار الصباح | بعض السلع

أسعار مئولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



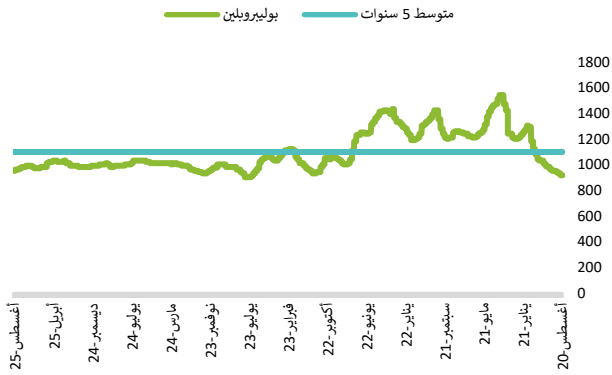
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإيثلين (دولار/طن)



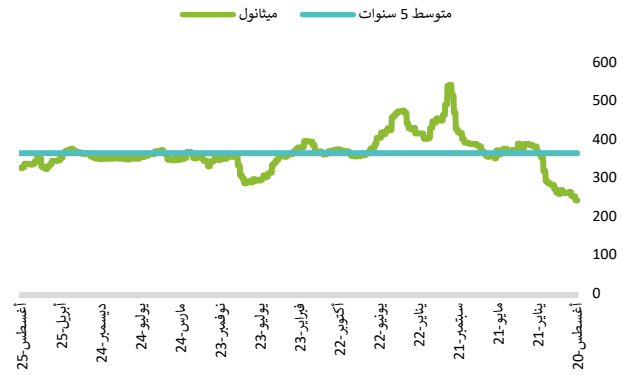
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



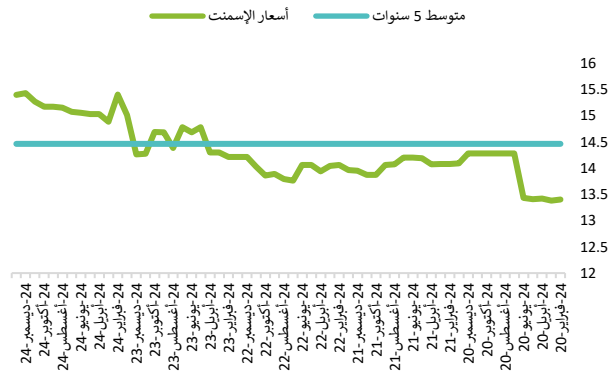
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



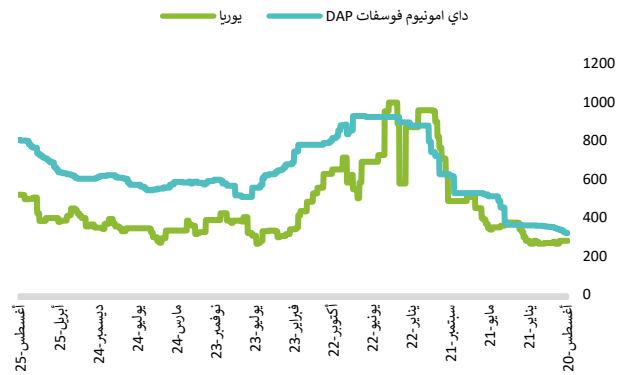
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.