Tharaa Financial Center

أخبار السوق

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تاسي): انخفض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الخميس بمقدار 231 نقطة (2.32%-) ليغلق عند مستوى 9,695.86 نقطة. وافتتح المؤشر الجلسة متراجعًا 40 نقطة عن مستوى الإغلاق السابق. ورغم أنه عوّض بعض خسائره قبل الإغلاق، فإنه أنهى الجلسة في المنطقة الحمراء. وبشكل عام، أغلقت جميع القطاعات الـ21 في المنطقة الحمراء، وارتفع 13 سهمًا مقابل تراجع 251 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (2.1%-) والمواد الأساسية (3.7%-) والطاقة (0.8%-) بالنصيب الأكبر في خسائر المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، كانت أسهم البنك الأهلي السعودي (5.1%-) ومعادن (4.9%-) وأرامكو السعودية (0.7%-) من أبرز المساهمين في تراجع المؤشر. وشهد نشاط التداول ارتفاعًا في الكمية والقيمة بنسبة 26%+ و18%+ على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 329 مليون سهم بقيمة تداول بلغت 4.9 مليار ريال.

الشرق الأوسط: صندوق النقد الدولي يتوقع انتعاشًا قويًا للاقتصاد السعودي في عام 2027 بفضل صمود القطاعات غير النفطية

توقع تقرير آفاق الاقتصاد الإقليمي الصادر عن صندوق النقد الدولي في أكتوبر 2026 نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي للمملكة العربية السعودية بنسبة 7.9% في عام 2027، بعد انكماشه بنسبة 3.3% في عام 2026 نتيجة تراجع نشاط قطاع الهيدروكربونات خلال النصف الأول من العام. وأظهرت الأنشطة غير النفطية قدرة أكبر على الصمود، مدعومة بزخم الاستثمارات وبرامج التنويع الاقتصادي في إطار رؤية السعودية 2030، فيما سجل قطاع السياحة أقل انخفاض في معدلات إشغال الفنادق بين الدول المتأثرة بصورة مباشرة. ويُقدّر معدل التضخم بنحو 2.7% في عام 2026، مع توقع تراجعه تدريجيًا نحو 2%. وتمنح الاحتياطيات الوفيرة والمصدات المالية المملكة القدرة على استيعاب الصدمات المؤقتة مع مواصلة تمويل أولوياتها الاستراتيجية.

زاوية: دي بي ورلد تشغّل 17 رافعة كهربائية مؤتمتة في ميناء جدة الإسلامي

شغّلت دي بي ورلد 17 رافعة جسرية كهربائية مؤتمتة جديدة ذات إطارات مطاطية في محطة الحاويات الجنوبية بميناء جدة الإسلامي، ضمن برنامج تحديث بقيمة 800 مليون دولار يهدف إلى رفع الطاقة الاستيعابية السنوية للمناولة من 3.9 مليون إلى 5 ملايين حاوية نمطية. وتسهم الرافعات في خفض انبعاثات ثاني أكسيد الكربون السنوية لكل رافعة بنسبة تقارب 64% مقارنة بالمعدات العاملة بالديزل. ويضم أسطول المحطة حاليًا 77 رافعة جسرية ذات إطارات مطاطية، منها 50 رافعة كهربائية مؤتمتة، تمثل نحو 65% من الإجمالي. ووصف محمد الشيخ، الرئيس التنفيذي لمجموعة دي بي ورلد في السعودية، هذا الاستثمار بأنه جزء من التزام طويل الأجل بدعم طموحات المملكة التجارية.

سعودي جازيت: ارتفاع تكاليف البناء في السعودية بنسبة 2.2% على أساس سنوي في سبتمبر

أظهرت بيانات الهيئة العامة للإحصاء ارتفاع الرقم القياسي لتكاليف البناء في المملكة العربية السعودية بنسبة 2.2% على أساس سنوي في سبتمبر 2026، إذ ارتفعت تكاليف البناء غير السكني بنسبة 2.6% وتكاليف البناء السكني بنسبة 2.1%. وسجلت تكاليف استئجار المعدات والآلات أكبر زيادة، إذ ارتفعت بنسبة 5.8% في قطاع البناء غير السكني و4.1% في قطاع البناء السكني، فيما ارتفعت تكاليف العمالة بنسبة 2% و1.5% على التوالي، وتكاليف الطاقة بنسبة 3% في كلا القطاعين. وعلى أساس شهري، استقر المؤشر دون تغيير مقارنة بأغسطس، ما يشير إلى استقرار تكاليف البناء في القطاع.

عرب نيوز: برنامج استقطاب المدارس العالمية المميزة في الرياض يتوسع ليشمل 11 مدرسة

انضمت مدرسة ذا أستر إلى برنامج استقطاب المدارس العالمية التابع للهيئة الملكية لمدينة الرياض، لتصبح المدرسة الحادية عشرة ضمن البرنامج. ويهدف البرنامج إلى تنويع الخيارات التعليمية المتاحة في العاصمة وإرساء منظومة تعليمية متنوعة، بحسب الهيئة الملكية. ويسعى إلى توفير تعليم عالي الجودة لسكان المدينة يلبي احتياجاتهم الحالية والمستقبلية. ومع انضمام كل مدرسة جديدة، تتسع خيارات المدارس العالمية المتاحة في الرياض، ما يعزز جاذبية المدينة للأسر.

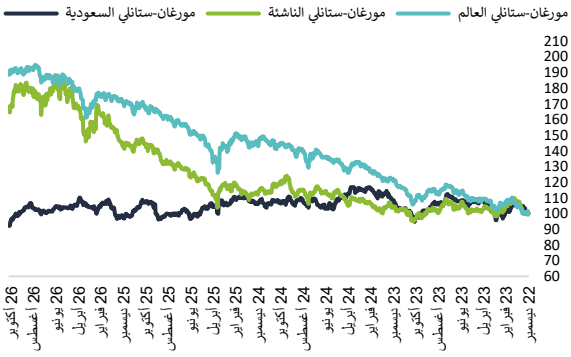
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

	22 أكتوبر	21 أكتوبر	التغير(قيمة)	التغير (%)	التغير منذ بداية العام (%)
مؤشر تداول (تاسي)	9,696	9,927	-230.8	-2.32	-7.6
حجم التداول (مليون سهم)	330	262	67	25.7	119.0
قيمة التداول (مليون ريال)	4,903	4,134	769	18.6	53.0

أداء الأسواق العالمية

	المؤشر	التغير منذ يوم	التغير منذ شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية
مورجان-ستانلي العالمي	4,875	-0.4%	-1.3%	21.4	4.1
اس اند بي 500	7,624	-0.5%	-1.1%	23.2	5.6
فوتسي 100	10,690	-0.3%	-0.1%	13.9	2.3
يورو ستوكس 600	636	-0.3%	-0.6%	16.3	2.1
داكس	25,182	-0.7%	-0.9%	17.2	2.0
نيكاي 225	62,693	-0.3%	-3.6%	20.3	2.7
شنغهاي	3,690	0.9%	-6.3%	16.4	1.4

مؤشر مورجان – ستانلي



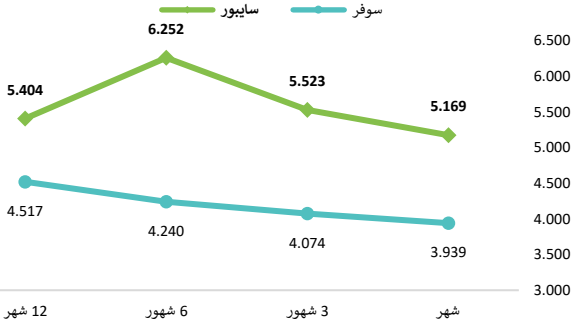
العملات الرئيسية

	الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
الريال السعودي	SAR	3.75	-0.01	-0.03	0.09
اليورو	EUR	0.89	0.12	1.14	4.86
الجنيه الإسترليني	GBP	0.75	0.20	-0.82	0.76
الين الياباني	JPY	156.86	0.06	-0.35	0.09
اليوان الصيني	CNY	6.67	-0.05	-0.54	-4.56
الفرانك السويسري	CHF	0.83	0.55	-1.29	4.08

السلع الأساسية

	الوحدة	السعر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
العربي الخفيف	دولار/برميل	110.1	1.9	12.8	78.2
برنت	دولار/برميل	116.7	3.1	12.7	91.8
الذهب	دولار/اونصه	3996.1	-0.7	-3.9	-7.5
الفضة	دولار/اونصه	53.9	-1.2	-10.8	-24.8
الأثيلين	دولار/طن	1105.0	0.0	-3.5	51.4
اليوريا	دولار/طن	422.5	-4.0	-1.2	7.0

أسعار الفائدة قصيرة الاجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

ملخص أخبار الأسواق العالمية: سجلت الأسهم الأمريكية تراجعاً، مع ارتفاع أسعار النفط وعوائد سندات الخزانة، مما عزز المخاوف بشأن التضخم، في حين ظل المستثمرون حذرين بشأن احتياجات التمويل المرتبطة بالاستثمارات في الذكاء الاصطناعي، رغم بعض الاستقرار في أسهم التكنولوجيا. وارتفع خام برنت إلى أكثر من 116 دولاراً للبرميل وسط مخاوف من تعطل الإمدادات من الشرق الأوسط، بينما تحول اهتمام المستثمرين إلى نتائج أعمال شركات التكنولوجيا المرتقبة وقرار الاحتياطي الفيدرالي بشأن السياسة النقدية. وتراجع اس آند بي 500 بنسبة 0.5%-، وانخفض داو جونز الصناعي بنسبة 1.2%-، كما تراجع ناسداك بنسبة 0.2%-.

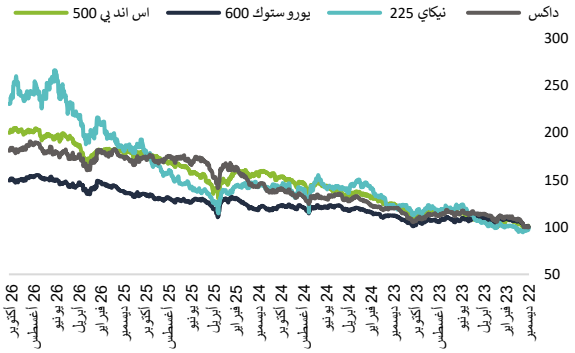
أما الأسهم الأوروبية فقد أنهت تعاملاتها على تراجع، مع تأثير ارتفاع أسعار الطاقة والضبابية السياسية في فرنسا والمخاوف بشأن تقييمات أسهم الذكاء الاصطناعي على شهية المخاطرة. وتعرضت أسهم السلع الفاخرة لضغوط عقب ضعف مبيعات غوتشي، بينما استفادت أسهم قطاع الطاقة من ارتفاع أسعار الخام. كما ساهم تراجع اليورو وارتفاع عوائد السندات الفرنسية في تعزيز الحذر لدى المستثمرين. وانخفض فوتسي 100 بنسبة 0.3%-، وتراجع داكس بنسبة 0.7%-، وهبط كاك 40 بنسبة 0.4%-، كما انخفض يورو ستوكس 600 بنسبة 0.3%-.

وفي آسيا، تتداول الأسواق على أداء متباين، مع تقييم المستثمرين لتقلبات قطاع التكنولوجيا عالمياً، وارتفاع أسعار النفط، والتداعيات المحتملة على التضخم والسياسة النقدية. وحظيت الأسهم في البر الرئيسي للصين وهونغ كونغ بدعم من تعافي الأسهم الإقليمية، بينما ظلت الأسهم الكورية الجنوبية حساسة لتحركات قطاع أشباه الموصلات، في حين كان أداء السوق اليابانية أضعف نسبياً. وارتفع شنغهاي المركب بنسبة 0.9%، وصعد كوسبي بنسبة 0.3%، بينما تراجع نيكاي 225 بنسبة 0.3%-، وارتفع هانغ سينغ بنسبة 0.7%.

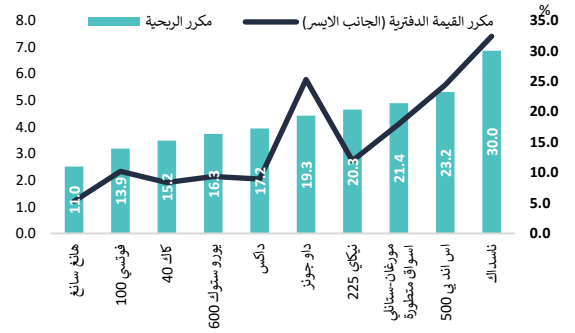
أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير

المؤشر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 شهور	منذ 6 شهور	منذ سنة
اس اند بي 500	-0.5%	-0.4%	2.9%	6.4%	13.1%
داو جونز الصناعي	-1.2%	2.6%	0.5%	6.1%	11.7%
ناسدك	-0.2%	-3.4%	3.9%	4.5%	13.1%
فوتسي 100	-0.3%	0.8%	-0.4%	3.0%	11.6%
داكس	-0.7%	-0.1%	0.3%	4.4%	4.0%
كاك 40	-0.4%	-2.3%	-7.0%	-4.6%	-5.4%
ستوكس الأوربي 600	-0.3%	0.1%	-1.4%	4.1%	10.7%
شنغهاي	0.9%	-3.9%	-3.2%	-9.5%	-5.9%
كوسبي	0.3%	-18.8%	-17.0%	-14.3%	44.3%
نيكاي 225	-0.3%	-6.1%	-3.0%	5.0%	28.9%
هانغ سنغ	0.7%	-6.2%	-7.5%	-11.1%	-11.1%

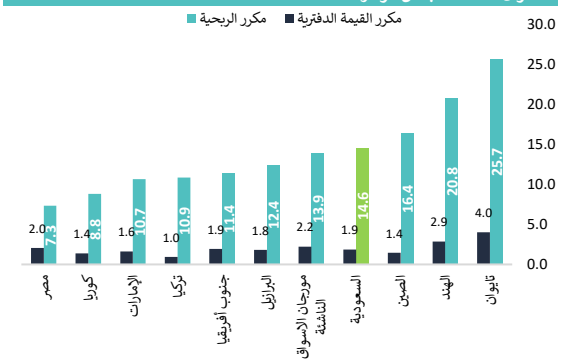
المؤشرات العالمية الرئيسية



الأسواق المتطورة – بعض عوامل التقييم



الأسواق الناشئة – بعض مؤشرات الأداء



المصدر: بلومبرغ

الشرق الأوسط: تغريم ميتا 25 مليار دولار لتضليل مستخدمي فيسبوك بشأن الخصوصية في نيو مكسيكو

أمر قاضٍ في ولاية نيو مكسيكو الأمريكية شركة ميتا بدفع 25 مليار دولار، بعدما حمّلت هيئة المحلفين الشركة مسؤولية تضليل المستخدمين بشأن الخصوصية على فيسبوك، في أكبر غرامة تُفرض على عملاق التكنولوجيا ميتا على الإطلاق. وخلص المحلفون في سبتمبر إلى أن ميتا مسؤولة عن أكثر من 43 مليون انتهاك لقوانين حماية المستهلك في الولاية. وقضى القاضي فرانسيس جيه ماثيو بأن التضليل كان متعمدًا. وأعربت ميتا عن ثقتها في أنها ستكسب الاستئناف. تُقدّر القيمة السوقية للشركة بنحو 1.8 تريليون دولار، فيما تجاوزت إيراداتها 200 مليار دولار العام الماضي، وارتفعت أسهمها بنسبة 2% عقب الإعلان.

زاوية: يو بي إس يستحوذ على حصة 4.8% في شركة إدارة الثروات الهندية 360 وان وام

استحوذ بنك يو بي إس السويسري على حصة تقارب 4.8% في شركة 360 وان وام الهندية، بعد ممارسة جميع أذونات شراء الأسهم البالغ عددها 20.5 مليونًا التي خُصصت له في يوليو 2025، بحسب البنك، في خطوة جديدة ضمن الشراكة الاستراتيجية بين الشركتين. وبموجب الشراكة التي أُعلن عنها في أبريل الماضي، وافق يو بي إس على بيع أنشطة إدارة الثروات المحلية التابعة له في الهند إلى شركة 360 وان مقابل نحو 32 مليون دولار، مع الحصول على أذونات شراء تمثل حصة بنسبة 4.95%. كما تولى يو بي إس تقديم خدمات إدارة الثروات لعملاء شركة 360 وان في سنغافورة، شريطة الحصول على الموافقات التنظيمية. وتعزز هذه الخطوة حضور يو بي إس في سوق إدارة الثروات الهندية من خلال شريك محلي.

زاوية: سيتا تتفق على الاستحواذ على وحدة حلول المطارات التابعة لكولينز إيروسبيس

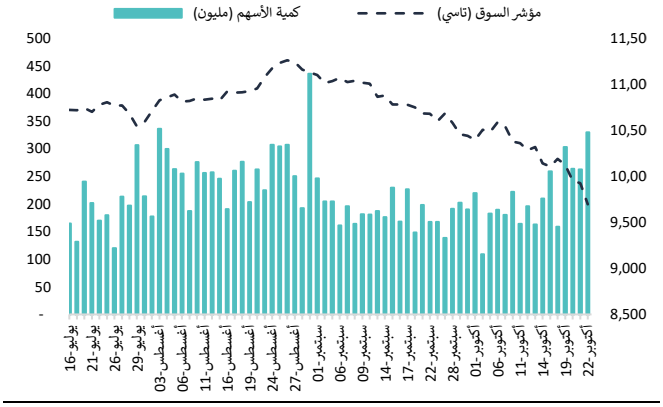
وافقت شركة سيتا على الاستحواذ على وحدة حلول المطارات التابعة لشركة كولينز إيروسبيس، المتخصصة في توفير تقنيات إنهاء إجراءات المسافرين والأمتعة وتشغيل المطارات. وتهدف الصفقة إلى تعزيز قدرة سيتا على توفير عمليات تشغيل أكثر سلاسة ومرونة في قطاع النقل الجوي. وتشمل أنشطة الوحدة المستهدفة بالاستحواذ أنظمة مباني الركاب، بدءًا من تسجيل الوصول ونقاط الخدمة الذاتية، وصولًا إلى تسليم الأمتعة والأنظمة الحيوية لتشغيل المطارات. ومن المتوقع إتمام الصفقة خلال النصف الأول من عام 2027، وذلك بعد استيفاء الشروط المعتادة، بما في ذلك الحصول على الموافقات التنظيمية. وقال الرئيس التنفيذي للشركة ديفيد لافوريل إن الصفقة توسع نطاق خدمات الشركة وتعزز دورها كشريك تقني موثوق.

Legend Key: (25)->0% | 0-25% | 26-50% | 51-75%

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	22 أكتوبر	21 أكتوبر	التغير	منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
			(قيمة)	%	%	%
مؤشر تداول (تاسي)	9,696	9,927	-230.8	-2.3	-7.1	-7.6
حجم التداول (مليون سهم)	330	262	67.3	25.7	73.6	119.0
قيمة التداول (مليون ريال)	4,903	4,134	769.1	18.6	15.4	53.0
القيمة السوقية (مليار ريال)	8,916	9,040	-124.4	-1.4	-2.2	1.1
أداء السوق الموازي (نمو)	**22 أكتوبر**	**21 أكتوبر**	**التغير**	**منذ اخر جلسة**	**التغير منذ بداية الشهر**	**التغير منذ بداية العام**
مؤشر نمو	21,427	21,596	-168.9	-0.8	0.7	-8.0
حجم التداول (مليون سهم)	5.6	4	1.6	38.1	-1.5	64.9
قيمة التداول (مليون ريال)	32	30	2.2	7.4	106.0	31.2
القيمة السوقية (مليون ريال)	33,604	33,878	-273.9	-0.8	-1.2	-20.2

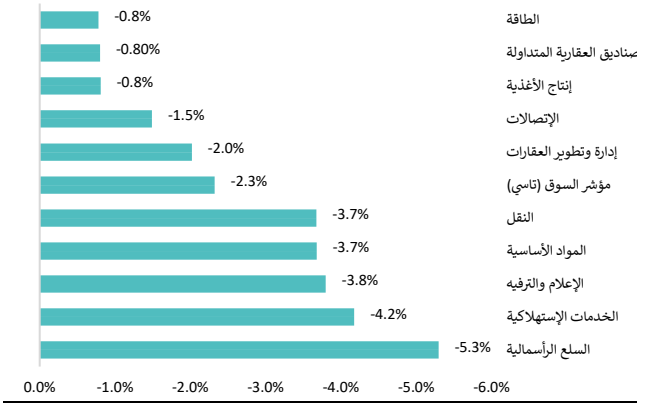
المصدر: تداول

كمية الأسهم المتداولة مقارنة بمستوى المؤشر (3 أشهر الماضية)



المصدر: تداول

أداء القطاعات اليومي (%)



المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
الاتحاد	6.2	3.9	10.00	0.2	0.3
جازادكو	7.0	0.8	9.42	0.3	0.3
العربية	41.7	1.3	2.76	0.8	2.3
يو سي آي سي	24.6	0.5	1.99	0.6	1.0
الراجحي ريت	7.9	0.3	1.42	1.8	2.2

الأكثر انخفاضاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
الصناعات الكهربائية	10.4	14.8	-10.00	8.5	11.6
أبو معطي	27.0	0.7	-10.00	0.5	0.5
أسمنت ام القرى	9.0	1.8	-9.99	0.4	0.5
صالح الراشد	33.0	0.3	-9.98	0.3	0.6
وفرة	15.6	0.3	-9.97	0.3	0.4

المصدر: تداول

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
الكثيري	1.1	23.5	-1.87	0.2	0.2
أمريكانا	2.4	21.4	-3.29	2.5	19.8
حديد وطني	2.5	17.2	-9.71	0.2	0.5
كيان السعودية	4.9	15.2	0.62	4.7	7.3
الصناعات الكهربائية	10.4	14.8	-10.00	8.5	11.6

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
الراجحي	59.8	562.0	-0.66	351.0	358.8
الأهلي	34.6	309.0	-5.10	130.3	207.7
أرامكو السعودية	25.4	185.6	-0.70	154.5	6,146.8
الإنماء	21.5	170.0	-2.41	57.9	64.4
الصناعات الكهربائية	10.4	153.9	-10.00	8.5	11.6

المصدر: تداول

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر % *	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية (متاح)	القيمة السوقية كاملة	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	9,696	NA	NA	NA	-10.3%	-13%	-16%	14.6	1.9	11.9	4.2
البنوك و التمويل											
الراجحي	59.8	15.2	93.5	95.7	-6%	-13%	-17%	13.7	-	-	4.1
الأهلي	34.6	6.4	34.7	55.4	-12%	-13%	-11%	8.2	-	-	6.6
الرياض	19.2	2.5	12.1	20.5	-9%	-10%	-6%	7.4	-	-	5.5
ساب	31.0	2.2	8.2	17.0	-7%	-13%	-4%	8.0	-	-	6.5
الفرنسي	18.4	2.2	9.0	12.3	-10%	-9%	2%	8.8	-	-	5.9
الإنماء	21.5	2.8	15.4	17.2	-10%	-11%	-2%	10.8	1.7	16.6	3.5
العربي	19.9	1.2	5.3	10.6	-9%	-10%	-17%	7.9	0.9	12.0	6.5
البلاد	20.3	1.4	5.2	8.1	-18%	-19%	-30%	10.4	-	-	5.2
الجزيرة	10.7	0.7	3.3	3.7	-11%	-8%	-16%	8.2	-	-	4.7
السعودي للإستثمار	11.2	0.5	3.1	4.5	-3%	1%	-2%	7.9	0.9	12.5	5.2
مجموعة تداول السعودية	105.9	0.3	1.4	3.4	-14%	-25%	-48%	38.9	3.8	9.9	2.2
الطاقة											
أرامكو	25.4	16.3	41.2	1,639.1	-5%	-7%	-2%	15.1	3.9	26.8	5.3
بترورابغ	16.1	0.5	1.8	9.4	6%	40%	81%	11.8	1.6	17.1	-
المواد الأساسية											
معادن	55.9	3.9	21.0	58.0	-4%	-17%	-12%	28.6	3.3	12.5	-
سابك	43.7	1.9	10.5	35.0	-17%	-24%	-27%	28.4	1.1	-15.4	5.9
ينساب	30.1	0.4	2.2	4.5	-6%	-9%	-12%	37.4	-	-	6.6
كيان السعودية	4.9	0.2	1.3	1.9	-3%	-5%	-16%	-	-	-	-
المجموعة السعودية	11.6	0.3	1.7	2.1	-12%	-11%	-32%	144.9	0.9	0.6	2.2
المتقدمة	23.0	0.3	1.3	1.6	-1%	-9%	-36%	-	-	-	-
التصنيع	7.3	0.2	1.2	1.3	-19%	-26%	-35%	-	0.7	-37.8	-
سابك للمغذيات الزراعية	109.5	1.3	6.9	13.9	-11%	-22%	-10%	16.9	-	-	6.4
سبكيم العالمية	11.4	0.4	2.0	2.2	-15%	-25%	-38%	-	0.6	-12.2	4.4
لوبريف	111.0	0.3	1.5	5.0	-18%	2%	21%	13.5	3.8	29.7	6.8
إنتاج الأغذية											
المراعي	41.1	2.0	8.3	11.0	-11%	-1%	-15%	17.4	1.9	11.3	2.8
مجموعة صافولا	22.1	0.3	1.6	1.8	-14%	-17%	-9%	7.0	1.2	19.1	7.7
تجزئة الأغذية											
النهدي	85.4	0.3	0.9	3.0	-6%	-17%	-27%	14.1	4.4	30.3	6.6
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	16.3	0.9	3.8	5.2	-3%	8%	17%	17.4	11.6	67.2	5.8
الاتصالات											
إتحاد إتصالات (موبايلي)	56.8	1.9	8.4	11.7	-11%	-13%	-16%	12.0	-	-	5.3
اس تي سي	40.8	3.8	20.7	54.4	-6%	-4%	-8%	13.8	2.4	17.5	5.4
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	89.6	0.1	1.2	5.7	-11%	-19%	-30%	14.0	5.1	39.2	4.5
علم	528.5	0.7	3.7	11.3	-23%	-8%	-43%	19.2	9.5	56.3	1.8
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	17.4	0.9	5.0	5.0	-9%	-1%	-1%	15.8	0.8	5.4	-
إعمار	8.3	0.1	0.7	1.9	-16%	-18%	-34%	136.5	0.8	-0.6	-
الإعلام والترفيه											
مجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	42.1	0.2	0.9	0.9	-34%	-44%	-75%	-	1.2	-11.6	-
التأمين											
بوبا العربية	128.2	0.5	2.7	5.1	-24%	-30%	-17%	17.4	3.4	20.4	3.1
التعاونية	75.6	0.4	3.4	4.5	-19%	-15%	-12%	17.3	3.0	18.5	1.8
المرافق العامة											
كهرباء السعودية	14.6	0.8	3.0	16.2	-18%	-15%	-8%	13.9	0.6	4.6	4.8
أكوا باور	150.0	3.0	9.1	30.7	-23%	-12%	-37%	71.3	3.8	6.2	0.3
مرافق	40.1	0.4	0.8	2.7	8%	13%	-4%	33.1	1.9	5.7	4.5
الرعاية الصحية											
دلة	63.5	0.2	1.0	2.1	-27%	-37%	-50%	17.5	1.9	10.7	2.6
شركة المواساة	55.5	0.4	2.0	3.0	-8%	-20%	-27%	13.1	2.8	22.6	3.8
سليمان الحبيب	209.9	2.1	5.7	19.6	-2%	-14%	-23%	29.4	-	-	2.3

المصدر: بلومبرغ، وزن الأسهم في تاسي

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

			الأداء %				التقييم			
الدولة	السوق	المؤشر	التغير منذ بداية العام	3 شهور	6 شهور	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
السعودية	**تاسي**	**9,696**	**-7.6%**	**-10.3%**	**-12.7%**	**-16.3%**	**14.6**	**1.9**	**11.9**	**4.2**
الولايات المتحدة	ناسدك	25,955	11.7%	3.9%	4.5%	13.1%	30.0	7.4	21.9	0.6
اليابان	نيكاي 225	62,693	24.5%	-3.0%	5.0%	28.9%	20.3	2.7	13.1	1.5
الولايات المتحدة	اس اند بي 500	7,624	11.4%	2.9%	6.4%	13.1%	23.2	5.6	21.6	1.1
مورجان ستانلي – الأسواق المتطورة		4,875	10.0%	1.8%	5.2%	12.2%	21.4	4.1	17.3	1.5
فرنسا	كاك 40	7,783	-4.5%	-7.0%	-4.6%	-5.4%	15.2	1.9	10.1	3.3
منطقة اليورو	يورو ستوكس 600	636	7.4%	-1.4%	4.1%	10.7%	16.3	2.1	11.8	3.0
المانيا	داكس	25,182	2.8%	0.3%	4.4%	4.0%	17.2	2.0	11.3	2.5
المملكة المتحدة	فوتسي 100	10,690	7.6%	-0.4%	3.0%	11.6%	13.9	2.3	14.4	3.2
الولايات المتحدة	داو جونز	52,215	8.6%	0.5%	6.1%	11.7%	19.3	5.8	27.5	1.5
هونج كونج	هانغ سنغ	23,093	-9.9%	-7.5%	-11.1%	-11.1%	11.0	1.2	10.5	3.2
متوسط الأسواق المتطورة							**18.8**	**3.5**	**15.9**	**2.1**
الهند	سينسيكس	73,124	-14.2%	-3.9%	-4.6%	-13.5%	20.8	2.9	14.2	1.5
هرمس-مصر	ايجي اكس 30	51,052	22.1%	-5.3%	-2.6%	35.5%	7.3	2.0	27.7	2.0
تايوان	تايكس	46,041	59.0%	5.5%	18.3%	67.2%	25.7	4.0	15.8	1.6
تركيا	إكس يو 100	11,117	-1.3%	-20.3%	-22.8%	4.8%	10.9	1.0	9.2	2.5
كوريا	كوسبي	5,550	31.7%	-17.0%	-14.3%	44.3%	8.8	1.4	14.9	1.2
مورقان-ستانلي الناشئه		1,578	12.4%	-3.1%	-2.0%	14.2%	13.9	2.2	15.6	2.2
شنغهاي	شنغهاي	3,690	-7.0%	-3.2%	-9.5%	-5.9%	16.4	1.4	8.7	2.5
جنوب افريقيا	جالش	108,020	-6.7%	-1.3%	-7.3%	-2.5%	11.4	1.9	16.3	4.7
الإمارات	دي إف ام	5,818	-5.2%	-0.9%	-2.0%	-4.7%	10.7	1.6	18.3	5.6
البرازيل	أبوفيسا	205,083	27.3%	17.8%	7.5%	40.7%	12.4	1.8	14.1	5.1
متوسط الأسواق الناشئة							**13.8**	**2.0**	**15.5**	**2.9**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة							**6%**	**-8%**	**-363bps**	**126bps**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة							**-22.4%**	**-47%**	**-408bps**	**201bps**

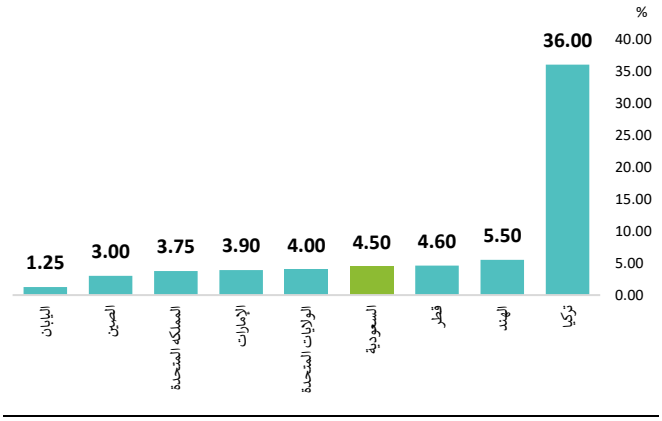
المصدر: بلومبرغ

بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
28-أكتوبر-26	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	OCT 28	4.04	4.00
29-أكتوبر-26	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي	OCT 29	-	2.65
30-أكتوبر-26	منطقة اليورو	الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة اليورو	Q A3	-	0.60
31-أكتوبر-26	الصين	مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الصيني	OCT	-	50.10
02-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM SA	OCT	-	54.50
04-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	تقرير التوظيف الوطني من ADP		-	90.00
06-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	الموظفون الأمريكيون في كشوف رواتب القطاعات غير الزراعية	OCT	-	29.00
17-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر خدمات منتجات التجزئة والأغذية المعدل – مبيعات شهرية	OCT	-	0.80
10-ديسمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً)	NOV	-	3.70

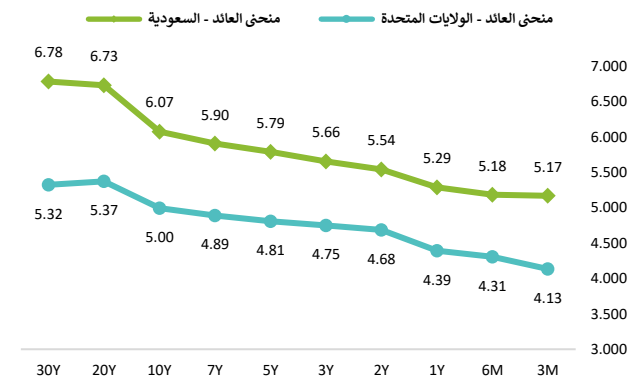
المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة

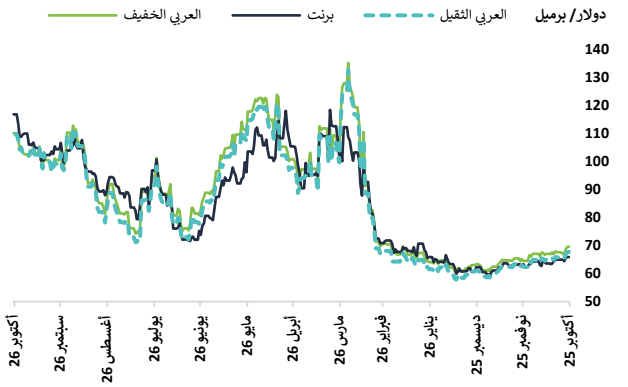


المصدر: بلومبرغ

العملة (بنهاية 23 أكتوبر)	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	**3.7537**	**-0.005**	**-0.032**	**0.093**
الدولار الأمريكي	**101.8100**	**0.200**	**0.354**	**3.548**
يورو	0.8927	0.125	1.143	4.856
جنيه انجليزي	0.7477	0.202	-0.815	0.755
ين ياباني	156.8627	0.063	-0.345	0.094
يوان صيني	6.6702	-0.053	-0.540	-4.562
دولار كندي	1.4004	-0.042	-1.596	2.031
فرنك سويسري	0.8250	0.553	-1.287	4.084
ربيه هندية	94.9425	0.123	-0.924	5.637
روبل روسي	80.6500	-1.526	-6.547	2.413
ليرة تركية	49.6926	0.120	1.383	15.683
ريال برازيلي	4.9790	-1.310	-3.784	-9.058
دولار تايواني	32.5440	0.000	2.211	3.577

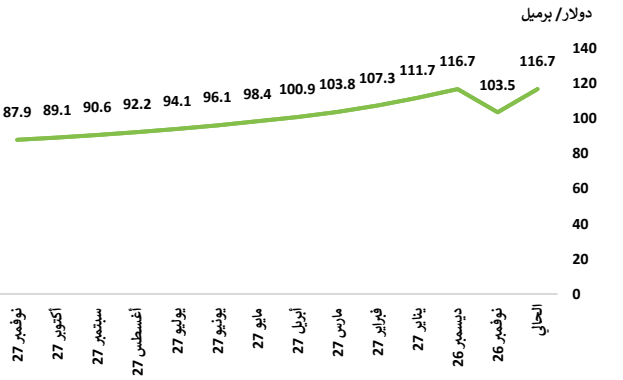
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



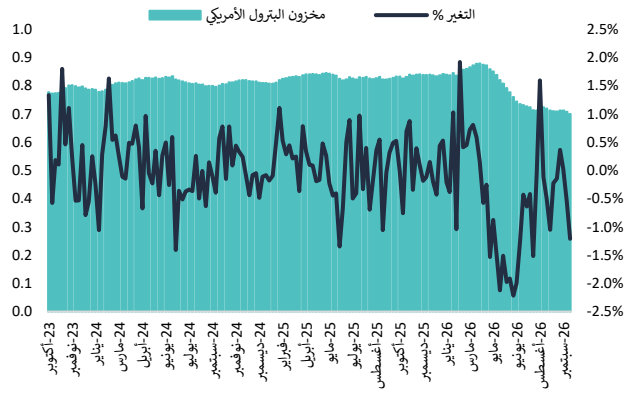
المصدر:بلومبرغ

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



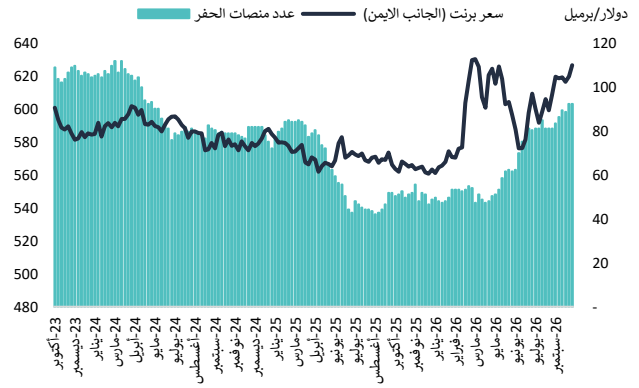
المصدر: بلومبرغ

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



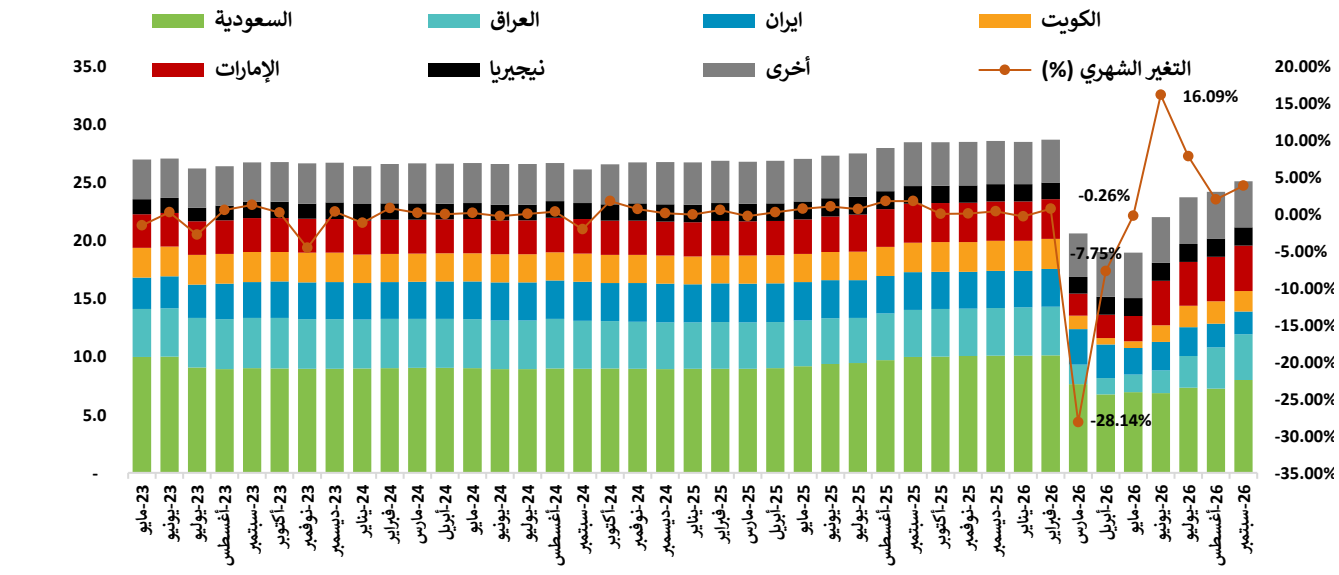
المصدر:EIA

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول

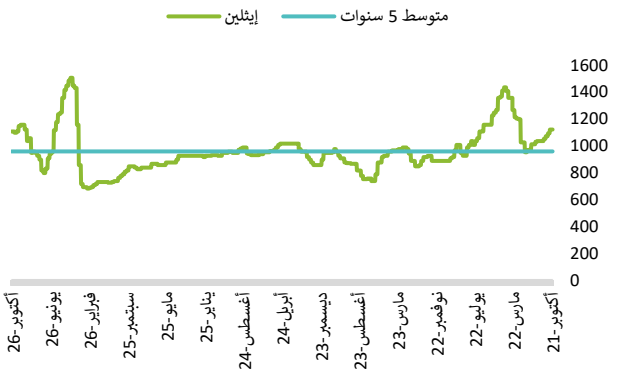


المصدر: بيكر اوج

إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)

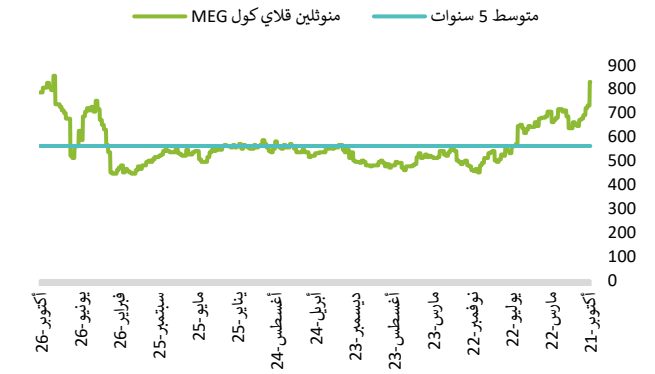


أسعار الايثلين (دولار/طن)



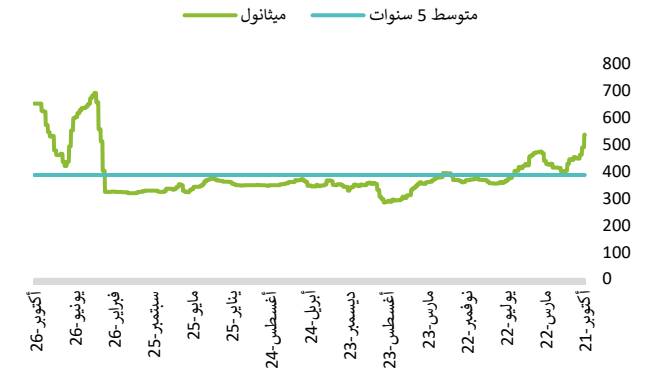
المصدر: بلومبرغ

أسعار منثولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



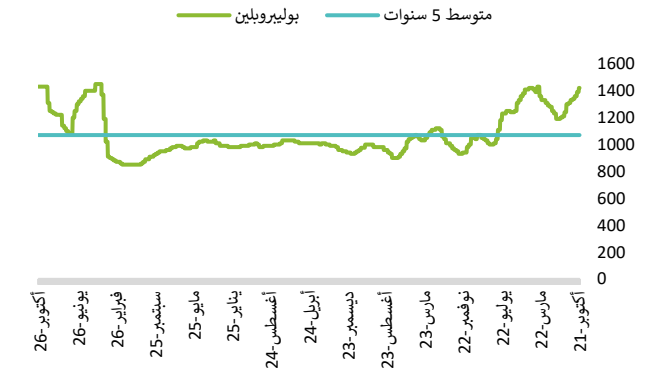
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



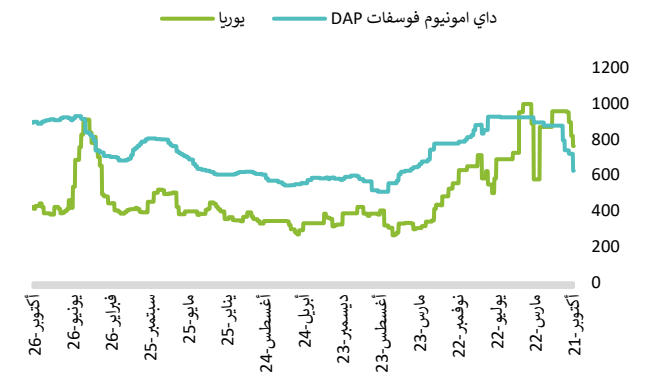
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



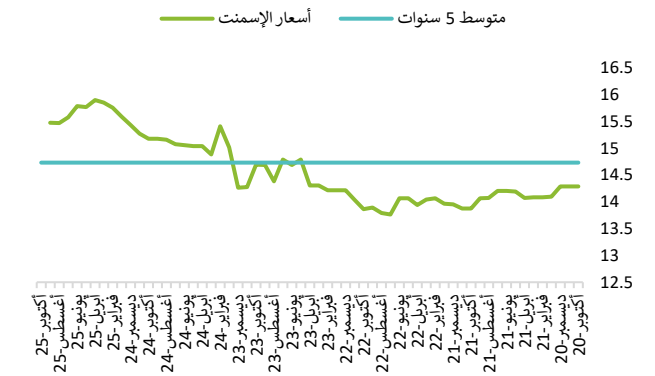
المصدر: بلومبرغ

أسعار اليوريا مقارنه بـ الداي امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة او الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصندوق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الايرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (ارباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياسًا مهمًا للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الادوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانقو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكورديشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) وروبتر (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحًا أم ضمنيًا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.

مركز ثراء المالي
تلفون: 0114948895
بريد إلكتروني: info@TharaaFC.com
الموقع الإلكتروني: www.tharaafc.com

مبنى 107
جامعة الأمير سلطان
شارع رفحا، الرياض
المملكة العربية السعودية