

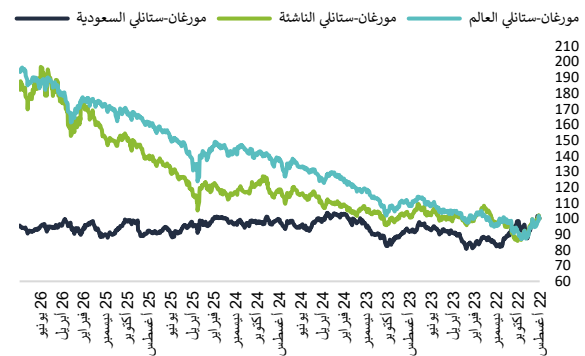
أخبار السوق

أداء السوق الرئيسي (تاسي)

التغير منذ بداية العام (%)	التغير (%)	التغير (قيمة)	أغسطس-19	أغسطس-20	مؤشر تداول (تاسي)
3.8	0.26	28.8	10,926	10,954	مؤشر التداول (مليون سهم)
171.7	29.4	59.5	202	261	قيمة التداول (مليون ريال)
218.7	36.7	1,365.3	3,717	5,083	أداء الأسواق العالمية

مؤشر	التغير منذ يوم	مكرر الربحية	مكرر القيمة	مؤشر
مورجان-ستانلي العالمي	-0.2%	2.8%	4.17	209
اس اند بي 500	-0.3%	2.8%	1.79	7,683
فوتسي 100	0.0%	-1.4%	2.40	10,748
يورو ستوكس 600	-0.1%	0.1%	2.46	650
داكس	-0.4%	1.4%	1.37	25,983
نيكاي 225	-3.2%	5.6%	2.07	65,326
شنغهاي	-2.4%	2.4%	1.67	3,894

مؤشر مورجان - ستانلي

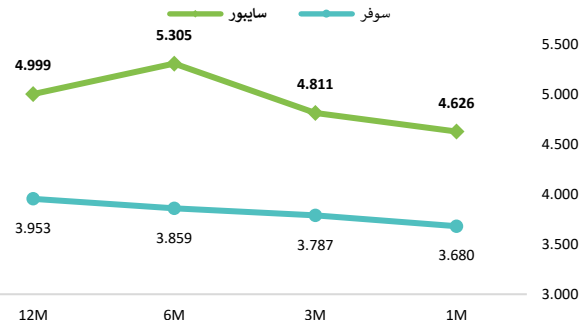


العملات الرئيسية

الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)	الريال السعودي
SAR	3.75	-0.01	-0.01	0.18	اليورو
EUR	0.86	-0.65	-1.68	0.59	الجنيه الإسترليني
GBP	0.73	-0.52	-1.50	-1.18	الين الياباني
JPY	158.76	-0.21	-0.92	1.33	اليوان الصيني
CNY	6.72	-0.22	-0.41	-3.96	الفرنك السويسري
CHF	0.80	-1.38	-1.37	0.80	السلع الأساسية

الوحدة	السعر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)	السلع الأساسية
WTI	دولار/برميل	86.3	0.6	2.0	50.3
برنت	دولار/برميل	93.4	1.9	3.6	53.5
الذهب	دولار/اونصة	4,564.8	1.7	12.7	5.5
الفضة	دولار/اونصة	68.2	3.7	18.4	-2.8
البروبيلين	دولار/طن	913.2	-0.4	-2.6	61.9
اليوريا	دولار/طن	410.0	5.0	-2.7	-

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تاسي): ارتفع مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الخميس بمقدار 29 نقطة (+0.26%) ليغلق عند مستوى 10,954.46 نقطة. وافتتح المؤشر الجلسة منخفضاً 11 نقطة عن مستوى الإغلاق السابق. ورغم أنه شهد ضغوط بيع قبل الإغلاق، فإنه بقي في المنطقة الخضراء. وبشكل عام، أغلق 16 قطاعاً من أصل 21 في المنطقة الخضراء، وارتفع 170 سهمًا مقابل تراجع 90 سهمًا. وساهمت قطاعات المواد الأساسية (+1.1%) والبنوك (+0.2%) والاتصالات (+1.0%) بالنصيب الأكبر في مكاسب المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، كانت أسهم معادن (+2.0%) ومصرف الراجحي (+0.5%) وشركة الاتصالات السعودية (+1.2%) من أبرز المساهمين في ارتفاع المؤشر. وشهد نشاط التداول ارتفاعاً في الكمية والقيمة بنسبة +29% و+37% على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 261 مليون سهم، بقيمة تداول بلغت 5.1 مليار ريال.

عرب نيوز: الرقم القياسي للإيرادات التشغيلية في السعودية يرتفع بنسبة 6.1% في يونيو بدعم من قوة الأنشطة غير النفطية

ارتفع الرقم القياسي للإيرادات التشغيلية في المملكة العربية السعودية بنسبة 6.1% على أساس سنوي في يونيو، وأظهرت البيانات الأولية الصادرة عن الهيئة العامة للإحصاء نموًا بنسبة 16.9% في أنشطة الصناعة التحويلية والأنشطة المالية وأنشطة التأمين، إلى جانب ارتفاع أنشطة التشييد بنسبة 2.3%، وأنشطة المعلومات والاتصالات بنسبة 5.4%. وتراجع المؤشر بنسبة 3.2% مقارنة بـ مايو، متأثرًا بانخفاض أنشطة التعدين واستغلال المحاجر بنسبة 27.3%. وارتفع الرقم القياسي لتعويضات المشتغلين بنسبة 9.1% على أساس سنوي، في حين ارتفع عدد رخص البناء الصادرة بنسبة 20.3% لـ 5,045 رخصة. وتعكس هذه القراءات استمرار الزخم غير النفطي الذي كانت الهيئة العامة للإحصاء قد أشارت إليه مع نمو الناتج المحلي الإجمالي بنسبة 3% خلال الربع الأول.

زاوية: معرض سيني سكيب العالمي 2026 يقام في الرياض في نوفمبر بدعم من الوزارة

تتجه الأنظار إلى السوق العقارية في المملكة العربية السعودية مع إقامة معرض سيني سكيب العالمي 2026 في الفترة من 16 إلى 19 نوفمبر في مركز الرياض للمعارض والمؤتمرات في ملهم، برعاية وزارة البلديات والإسكان وبالشراكة مع الهيئة العامة للعقار، ورؤية السعودية 2030، وبرنامج الإسكان. وقال المنظمون إن نسخة العام الماضي شهدت صفقات موقعة ومعاملات أبرمت في موقع المعرض تجاوزت قيمتها 63 مليار دولار وسجلت أكثر من 164 ألف زيارة من زوار قدموا من أكثر من 120 دولة. ومن المتوقع مشاركة أكثر من 600 عارض هذا العام، إلى جانب مستثمرين مؤسسيين يديرون أصولًا تتجاوز قيمتها 6 تريليون دولار في قطاعي العقارات والبنية التحتية.

عرب نيوز: البحر الأحمر الدولية تفتتح روزوود أمالا، ثالث منتجع فاخر في وجهة الرفاهية والاستشفاء

افتتحت شركة البحر الأحمر الدولية منتجع روزوود أمالا، وهو ثالث منتجع فاخر يعمل حاليًا في وجهة الرفاهية والاستشفاء الرائدة في المملكة على الساحل الشمالي الغربي للبحر الأحمر. ويقع المنتجع، الذي يضم 110 وحدات فندقية، في تريبيل باي على مساحة تقارب 40 هكتارًا، ويضم منتجعًا صحتيًا بمساحة تزيد على 2,100 متر مربع، وثمانية مطاعم، و26 مسكنًا مجاورًا يحمل علامة روزوود. ويأتي افتتاحه بعد منتجع ومسكن فور سيزونز أمالا في يونيو، ومنتجع سيكس سينسر أمالا في يوليو. ومن المتوقع أن يضم تريبيل باي في نهاية المطاف أكثر من 1,600 غرفة فندقية موزعة على تسعة منتجعات، مع افتتاح خمسة منتجعات إضافية خلال الأشهر المقبلة.

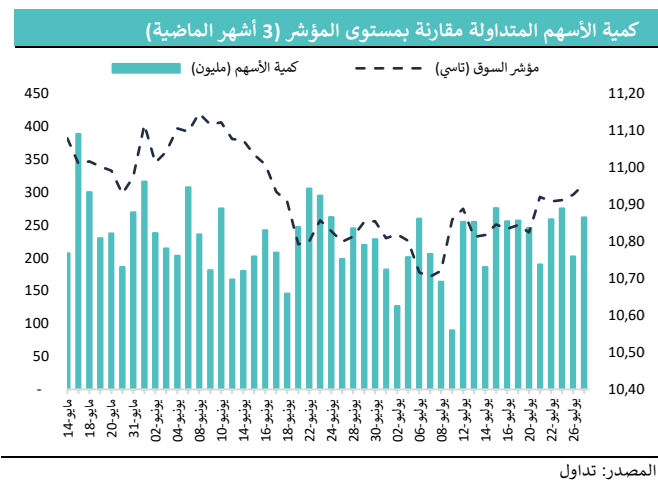
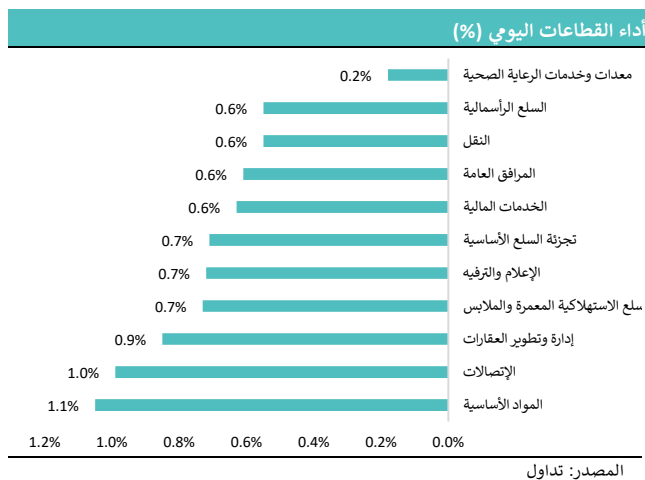
عرب نيوز: القمة العالمية للاستثمار تستهدف استثمارات خليجية بقيمة 3.5 مليار دولار في نسخة باريس

تستهدف القمة العالمية للاستثمار استثمارات خليجية أولية بقيمة 3.5 مليار دولار في مشاريع جاهزة للاستثمار، إلى جانب صفقات متوقعة بقيمة تتجاوز 950 مليون ريال، وفقًا لمجموعة بي أند إس للاستثمارات، المجموعة الاستثمارية السعودية المنظمة للفعالية. وستستضيف باريس القمة يومي 1 و2 سبتمبر في قصر المؤتمرات، بحضور أكثر من 2,000 مشارك و100 متحدث، ضمن جلسات تتناول الطاقة المتجددة، والبنية التحتية، والذكاء الاصطناعي، والسياحة، والصحة. ويهدف المنظمون إلى توجيه 25% من الاستثمارات نحو التقنيات الحديثة وتطبيق المعايير البيئية والاجتماعية ومعايير الحوكمة على 55% من المشاريع المستهدفة، مع توقع الإعلان عن اتفاقيات جديدة خلال القمة.

أخبار الصباح | تداول

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	أغسطس-20	أغسطس-19	التغير (قيمة)	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر تداول (تاسي)	10,954	10,926	28.8	0.3	3.4	3.8
حجم التداول (مليون سهم)	261.5	202.0	59.5	29.4	22.8	171.7
قيمة التداول (مليون ريال)	5,083	3,717	1,365.3	36.7	10.4	218.7
القيمة السوقية (مليار ريال)	9,566	9,607	-41.2	-0.4	0.6	8.5
أداء السوق الموازي (نمو)	أغسطس-20	أغسطس-19	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر نمو	21,572	21,573	-1.3	-0.0	-1.2	-8.3
حجم التداول (مليون سهم)	2.7	2.7	-0.0	-1.7	54.6	-12.0
قيمة التداول (مليون ريال)	15	21	-6.1	-28.8	43.3	-11.2
القيمة السوقية (مليون ريال)	36,599	36,593	5.5	0.0	-3.5	-13.1

المصدر: تداول



الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية
أمريكانا	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال
أرامكو السعودية	26.4	12.1	-0.90	6,388.8
مهارة	4.7	11.0	0.85	2.8
الكثيري	1.1	9.6	-0.86	0.3
الراجحي	64.8	9.3	0.47	388.8

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية
الراجحي	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال
أرامكو السعودية	26.4	319.4	-0.90	6,388.8
اس تي سي	44.1	192.8	1.24	220.7
بترو رايغ	18.0	151.2	0.56	30.1
البحري	34.1	150.1	3.15	31.5

المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية
أماك	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال
سينوي ريتيل	17.9	7.1	5.80	2.1
شاكر	12.1	8.5	5.52	0.8
تهامة	20.6	1.5	5.36	0.5
ساسكو	43.4	1.1	4.53	3.0

الأكثر انخفاضاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية
الوطنية	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال
ولاء	11.1	1.0	-2.81	1.4
متكاملة	12.7	0.2	-2.76	0.8
صناعة الورق	61.2	0.1	-2.55	2.3
نسيج	24.8	0.3	-2.28	0.3

المصدر: تداول

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

التقييم				الأداء %				المؤشر	الدولة	السوق
العائد النقدي %	العائد على الملكية %	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	12 شهر	6 شهور	3 شهور	التغير منذ بداية العام			
2.8	14.0	2.10	14.96	0.7%	0.1%	-0.7%	4.4%	10,954	السعودية	تاسي
0.4	6.5	1.99	30.46	23.5%	15.3%	-0.6%	12.5%	26,148	الولايات المتحدة	ناسدك
3.9	10.6	2.07	19.58	50.0%	14.3%	9.2%	29.8%	65,326	اليابان	نيكاي 225
1.1	6.9	1.79	25.82	20.1%	12.0%	3.2%	12.2%	7,683	الولايات المتحدة	اس اند بي 500
1.4	17.6	4.17	23.66	21.3%	10.6%	4.0%	13.1%	209	مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة	
2.8	11.9	2.21	18.50	6.0%	0.6%	4.5%	3.7%	8,453	فرنسا	كاك 40
3.1	13.5	2.46	18.21	16.3%	4.0%	4.8%	9.7%	650	منطقة اليورو	يورو ستوكس 600
1.9	7.4	1.37	18.36	7.0%	3.8%	5.6%	6.1%	25,983	المانيا	داكس
3.1	15.2	2.40	15.80	15.7%	1.1%	2.9%	8.2%	10,748	المملكة المتحدة	فوتسي 100
1.4	-	-	22.03	18.1%	7.4%	5.5%	10.4%	53,072	الولايات المتحدة	داو جونز
4.5	5.0	0.89	17.77	1.5%	-4.5%	-0.6%	-0.5%	25,495	هونغ كونج	هانغ سنغ
2.4	10.5	2.15	21.02						متوسط الأسواق المتطورة	
0.0	14.1	3.22	22.77	-5.3%	-6.0%	3.1%	-9.0%	77,538	الهند	سينسيكس
7.0	-	-	8.53	-	-	-	-	54,737	هرمس-مصر	ايجي اكس 30
1.0	14.1	4.29	30.53	83.6%	33.1%	11.7%	54.4%	44,719	تايبوان	تايكس
2.2	8.8	1.37	15.62	29.3%	4.3%	9.4%	27.8%	14,397	تركيا	إكس يو 100
1.2	13.3	2.30	17.32	105.3%	17.5%	-10.2%	53.6%	6,471	كوريا	كوسبي
2.3	7.2	1.25	17.33	34.3%	9.0%	1.3%	21.5%	81	مورقان-ستانلي الناشئة	
2.0	13.6	1.67	12.25	4.5%	-4.6%	-6.4%	-1.9%	3,894	شنغهاي	شنغهاي
8.0	15.2	1.53	10.06	27.1%	-4.6%	4.4%	3.0%	7,212	جنوب افريقيا	جالش
4.5	18.2	1.65	9.08	-	-	-	-	5,840	الإمارات	دي إف ام
4.0	8.7	0.93	10.75	24.9%	-10.8%	-5.3%	4.4%	168,195	البرازيل	أوفيسا
3.2	12.6	2.02	15.42						متوسط الأسواق الناشئة	
-41bps	147bps	3.8%	-3.0%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة	
45bps	351bps	-2.3%	-28.8%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة	

المصدر: بلومبرغ

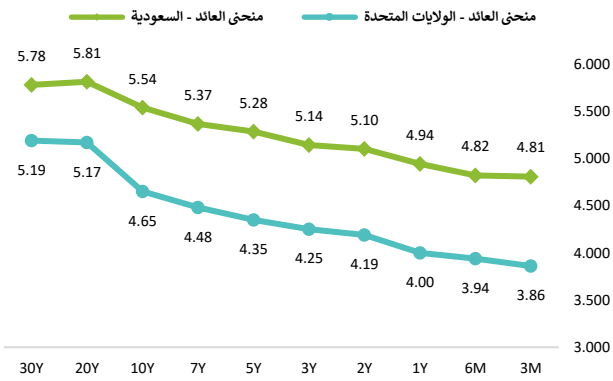
بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
04-سبتمبر-26	الولايات المتحدة	تقرير الوظائف غير الزراعية الأمريكية	أغسطس	-	-
10-سبتمبر-26	منطقة اليورو	قرار سعر الفائدة للبنك المركزي الأوروبي	-	-	-
16-سبتمبر-26	الولايات المتحدة	قرار الاحتياطي الفيدرالي بشأن سعر الفائدة	-	-	-

المصدر: بلومبرغ

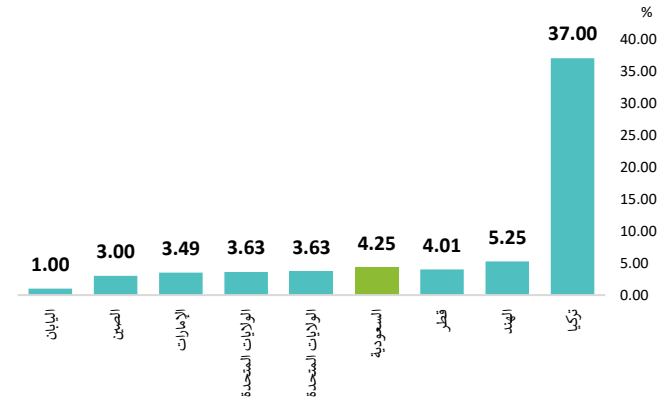
أخبار الصباح | الأسواق العالمية

مقارنة منحى العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



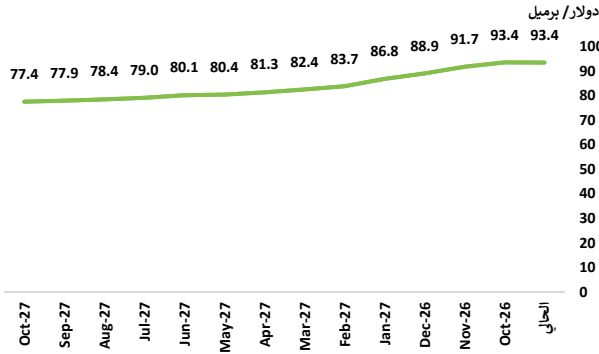
المصدر: بلومبرغ

العملة (بنهاية 20 أغسطس)	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	3.7546	-0.011	-0.011	0.179
الدولار الأمريكي	98.9210	0.092	-1.089	0.652
يورو	0.8561	-0.651	-1.678	0.591
جنيه انجليزي	0.7339	-0.515	-1.503	-1.180
ين ياباني	158.7600	-0.207	-0.924	1.334
يوان صيني	6.7236	-0.217	-0.410	-3.962
دولار كندي	1.3770	-0.735	-1.930	0.570
فرنك سويسري	0.7990	-1.380	-1.371	0.796
ربيه هندية	95.7100	-0.052	0.335	6.498
روبل روسي	83.7400	-1.359	5.042	5.338
ليرة تركية	47.9530	0.038	0.901	11.609
ريال برازيلي	5.1936	-0.202	2.675	-5.188
دولار تاواني	31.8920	0.032	-1.553	2.075

المصدر: بلومبرغ

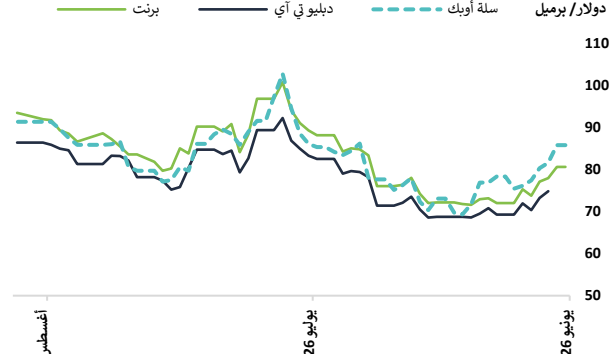
أخبار الصباح | أسواق النفط

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



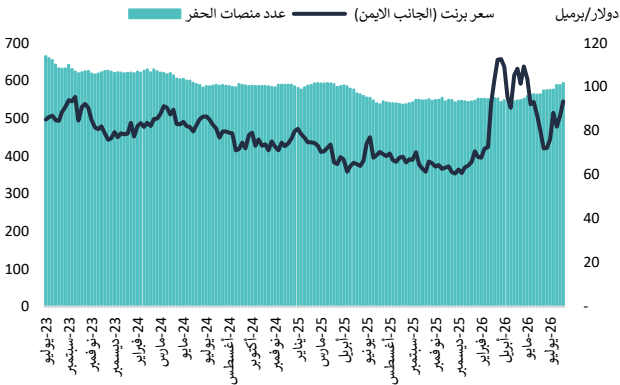
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار دبليو تي آي والبرنت وسلة أوبك



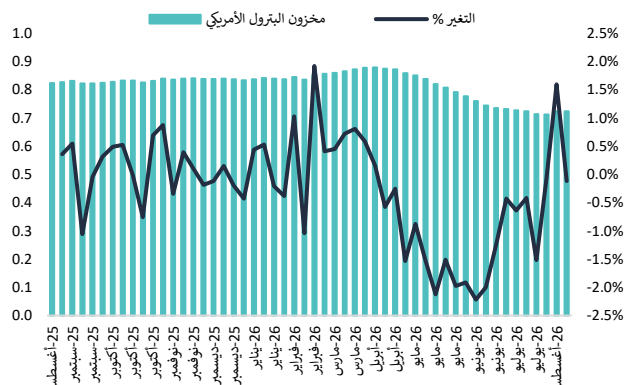
المصدر: بلومبرغ

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



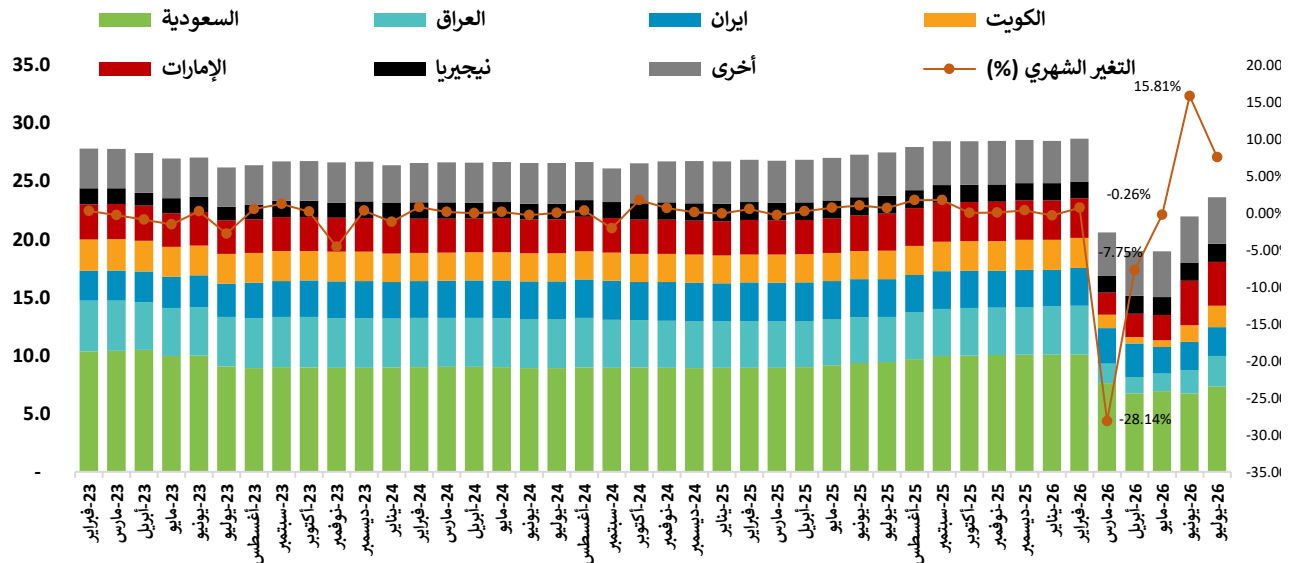
المصدر: بيكر اوج

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

إنتاج أوبك (مليون برميل/اليوم)



القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.