

## أخبار السوق

أداء السوق الرئيسي (تاسي)

| التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) | التغير<br>(%) | التغير (قيمة) | 21 أغسطس | 22 أغسطس |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------|----------|
| 11.3                             | 0.0           | 6             | 12,555   | 12,560   |
| 4                                | 7             | 8             | 130      | 138      |
| 13                               | 5             | 253           | 5,502    | 5,755    |

أداء الأسواق العالمية

| المؤشر                | التغير منذ<br>يوم | مكرر الربحية | مكرر القيمة<br>الدفترية |
|-----------------------|-------------------|--------------|-------------------------|
| مورجان-ستانلي العالمي | 2.8               | -1.9%        | 3.2%                    |
| اس اند بي 500         | 4.2               | -2.1%        | 4.5%                    |
| فوتسي 100             | 1.7               | -0.2%        | 3.5%                    |
| يورو ستوكس 600        | 1.5               | -1.0%        | 1.8%                    |
| داكس                  | 1.5               | -2.3%        | -0.2%                   |
| نيكي 225              | 1.7               | -0.5%        | 3.2%                    |
| شنغهاي                | 1.5               | 0.6%         | 0.2%                    |

مؤشر مورجان - ستانلي



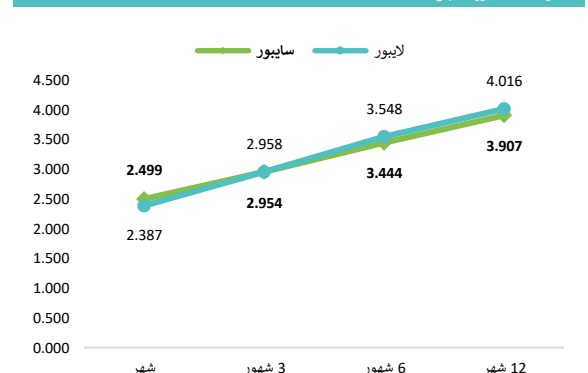
العملات الرئيسية

| الرمز | الدولار<br>الأمريكي<br>يساوي | التغير من<br>الجلسة<br>السابقة | التغير منذ<br>بداية الشهر<br>(%) | التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) |
|-------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| SAR   | 3.75                         | 0.0                            | 0.0                              | 0.0                              |
| EUR   | 1.01                         | 0.9                            | 2.8                              | 14.4                             |
| GBP   | 0.85                         | 0.5                            | 3.4                              | 15.0                             |
| JPY   | 137.48                       | 0.4                            | 3.1                              | 19.4                             |
| CNY   | 6.85                         | 0.5                            | 1.5                              | 7.7                              |
| CHF   | 0.96                         | 0.5                            | 1.2                              | 5.7                              |

السلع الرئيسية

| الوحدة        | السعر       | التغير منذ<br>آخر جلسة | التغير منذ<br>بداية الشهر<br>(%) | التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) |
|---------------|-------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| العربي الخفيف | دولار/برميل | 104.6                  | 1.1                              | -6.5                             |
| برنت          | دولار/برميل | 96.5                   | -0.2                             | -12.3                            |
| الذهب         | دولار/اونصة | 1736.3                 | -0.6                             | -1.7                             |
| الفضة         | دولار/اونصة | 19.0                   | -0.3                             | -6.7                             |
| الألبان       | دولار/طن    | 925.0                  | 0.0                              | -8.0                             |
| اليوريا       | دولار/طن    | 480.0                  | 0.0                              | 0.0                              |

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



المصدر: بلومبرغ، تداول

**استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول):** لم يشهد مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) إلا تغيراً طفيفاً في نهاية جلسة اتسمت بالتقلب يوم الاثنين حيث أضاف 6 نقاط فقط (+0.05%) ليغلق عند مستوى 12,560. وكان المؤشر قد افتتح الجلسة منخفضاً بمقدار 17 نقطة عن مستوى إغلاق اليوم السابق، وخلال أول ساعتين تداول وصل المؤشر إلى أدنى مستوى له بانخفاض 34 نقطة عن اليوم السابق، ثم بعد ذلك بدأ المؤشر بال صعود وتراجع في نطاق 103 نقطة ليصل إلى أعلى مستوياته عند 12,606 في نهاية الجلسة، ولكنه سرعان ما فقد معظم النقاط (-46) خلال مزاد الإغلاق. وبصفة عامة، أغلق 11 من أصل 20 قطاعاً على ارتفاع، وارتفع 89 سهماً فيما تراجع 117 سهماً. وكان قطاعا الطاقة (-1.1%) والإعلام والترفيه (-2.0%) هما أكثر المساهمين في تراجع المؤشر. بينما على مستوى الأسهم، كانت أسهم مصرف الراجحي (+0.9%) وبنك البلاد (+3.5%) ومعادن (+1.6%) الأكثر إسهاماً في استقرار وصعود المؤشر. أما أكبر الرابحين خلال الجلسة، فكانت هي الشركة السعودية لمنتجات الألبان والأغذية (+10.0%)، ومجموعة أسترا الصناعية (+6.3%). من ناحية أخرى، شهد نشاط التداول تحسناً في كمية وقيمة التداول بنسبة +7% و+5% على التوالي لتصل إلى 138 مليون سهم و5.8 مليار ريال.

### مشغلو مدينة الطاقة السعودية سبارك يعلنون عن صفقة لإنشاء مصنع بقيمة 10 ملايين دولار

أعلن المشغل الرئيسي- لمدينة الملك سلمان للطاقة سبارك عن إبرام صفقة جديدة لإنشاء وتطوير موقع صناعي لإنتاج أشرطة الحماية من التآكل ومعدات النفط والغاز بتكلفة تبلغ ملايين الدولارات. (زاوية)

### مسؤول في "أرامكو السعودية": نخطط لإتمام الاستحواذ على أعمال المنتجات العالمية لشركة "فالفلين" الأمريكية بداية 2023

قال محمد القحطاني، النائب الأعلى للرئيس للتكرير والمعالجة والتسويق في شركة "أرامكو السعودية"، إن الشركة تخطط لإكمال الاستحواذ على أعمال المنتجات العالمية لشركة فالفلين الأمريكية مع بداية عام 2023. وأوضح القحطاني في تصريحات لصحيفة "عرب نيوز"، أن أعمال المنتجات العالمية لشركة فالفلين ستحصل على الملكية الدائمة لعلامة "فالفلين" التجارية. وأضاف أن الاستحواذ سيساهم بشكل كبير في تحقيق أحد أهداف الشركة لعام 2030 في بيع زيوت التشحيم الجاهزة، مبيناً أن "فالفلين" ومن خلال اتفاقية توريد طويلة الأجل ستقوم بشراء مواد التشحيم من المنتجين العالميين. (أرقام)

### السوق السعودي: تراجع ملكية الأجانب غير المؤسسين بدون "أرامكو" إلى 9.96% بنهاية الأسبوع الماضي

أظهرت بيانات السوق أن ملكية المستثمرين الأجانب غير المؤسسين للأسهم المدرجة في سوق تداول، باستثناء أرامكو السعودية، انخفضت خلال الأسبوع المنتهي في 18 أغسطس 2022 إلى 9.96% من إجمالي السوق، أو ما يعادل 323.1 مليار ريال، وذلك مقارنة بـ 9.99% بنهاية الأسبوع الذي سبقه. (أرقام)

### ارتفاع أرباح جبل عمر السعودية بمقدار أربعة أضعاف لتصل إلى 104.2 مليون دولار بنهاية النصف الأول 2022

أعلنت شركة جبل عمر للتطوير، إحدى أكبر شركات التطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، أن إيراداتها ارتفعت خلال النصف الأول من العام الجاري بنحو أربعة أضعاف لتصل إلى 391.3 مليون ريال (ما يعادل 104.2 مليون دولار أمريكي). وأشارت الشركة إلى أن سبب هذا الارتفاع يرجع إلى الأداء القوي لقطاع الضيافة بالشركة وتحسن نسبة الإشغال وزيادة الإقبال على منشآت البيع بالتجزئة على خلفية الانتعاش الملحوظ للأنشطة المرتبطة بالعمرة. (زاوية)

**ملخص أداء الأسواق العالمية:** أظهرت جلسة التداول الأولى من الأسبوع يوماً شديداً للتقلب حيث تكبدت جميع المؤشرات الرئيسية باستثناء الصين المزيد من الخسائر. وكان لموقف بنك الاحتياطي الفيدرالي بشأن السياسة النقدية، وأسعار السلع، والبيانات الاقتصادية، الأثر الأكبر على ثقة المستثمرين. كما شهدت أسواق العملات تسجيل أرقام قياسية جديدة مع ارتفاع الدولار مما دفع عملات اليورو والجنيه الاسترليني واليوان الصيني إلى الهبوط بأدنى مستوياتها خلال الفترة الأخيرة. كذلك تعرضت أسعار السلع الأساسية لضغوط بسبب تزايد المخاوف بشأن الركود. وفي الولايات المتحدة الأمريكية، انخفض مؤشر "إس آند بي 500" القياسي بنسبة -2.1% وكانت جميع القطاعات الرئيسية الـ 11 في مؤشر "إس آند بي 500" في المنطقة الحمراء. وكذلك انخفض مؤشر ناسداك المركب بنسبة -2.5%. ومن ناحية أخرى، ظل العائد على سندات الخزنة الأمريكية ثابتاً في ارتفاعه في حين وصل العائد على السندات الأمريكية لأجل 10 سنوات إلى نسبة 3% لفترة وجيزة خلال تداولات اليوم.

أما في أوروبا، فقد انخفض مؤشر ستوكس 600 الأوروبي بنسبة -1.0% ليتراجع للجلسة الرابعة على التوالي. كما واجه اقتصاد كل من المملكة المتحدة وألمانيا، ذات أكبر اقتصاد في المنطقة، تداعيات ارتفاع أسعار السلع الأساسية والتباطؤ الاقتصادي. وكذلك فقد اليورو قيمته مقابل الدولار الأمريكي ليتم تداوله مرة أخرى دون مستوى التعادل. ومن ناحية أخرى، ارتفعت أسعار الغاز بأكثر من 18% لتلقي الضوء على المشاكل المرتبطة بإمدادات الطاقة في المنطقة.

وعلى صعيد آخر، وفي آسيا، كان من المتوقع أن يقدم البنك المركزي الصيني المساعدة التي يحتاجها الاقتصاد بشدة عن طريق تخفيض معدل الفائدة الرئيسي للقروض لمدة خمس سنوات بمقدار 15 نقطة أساس، وهو ما يعد خفض الثاني لمعدل الفائدة منذ مايو الماضي. هذا، وارتفع مؤشر شنغهاي المركب بنسبة +0.6% خلال الجلسة وجاءت أسهم التطوير العقاري في الصدارة. ومن ناحية أخرى، غلبت التداولات الخالية من المخاطرة على الجلسات حيث أدت مخاوف المستثمرين بشأن ضعف العملة في اقتصادات الأسواق الناشئة وخروج العملات الأجنبية إلى انخفاض معظم المؤشرات الرئيسية في المنطقة في نطاق (-0.5% | -1.5%).

#### اليورو يتراجع ويعود إلى ما دون مستوى التعادل مع الدولار. وأزمة الغاز تلقي بظلالها

انخفض اليورو خلال تداولات يوم الاثنين إلى ما دون مستوى التعادل مقابل الدولار لفترة وجيزة ليستقر عند أدنى مستوياته منذ خمسة أسابيع متأثراً بالمخاوف القائمة من أن يؤدي التعليق المقرر لإمدادات الغاز لأوروبا لمدة ثلاثة أيام في وقت لاحق من هذا الشهر إلى تفاقم أزمة الطاقة. (بلومبرغ)

#### ارتفاع المعدل الأساسي للرهن العقاري بالمملكة المتحدة لأكثر من 4% لأول مرة منذ 2013

يواجه المقرضون الذين يسعون لتمويل قروضهم العقارية تحدياً يتمثل في استمرار ارتفاع معدلات الرهن العقاري بوتيرة أسرع حتى من قيام بنك إنجلترا برفع معدل الفائدة الرئيسي، حيث تخطى متوسط معدل القرض العقاري الثابت لأجل عامين نسبة الـ 4% في المملكة المتحدة، وهي المرة الأولى التي يصل فيها إلى هذا الحد منذ فبراير 2013. (بلومبرغ)

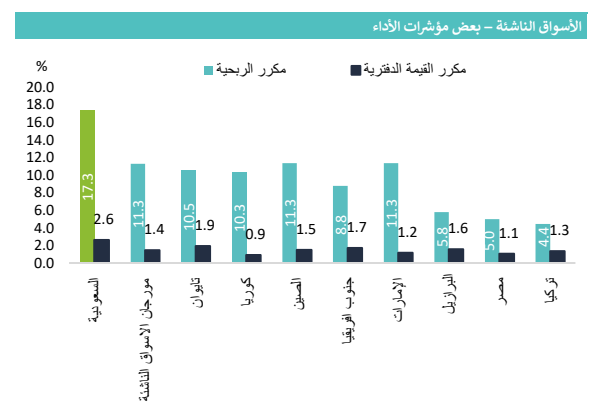
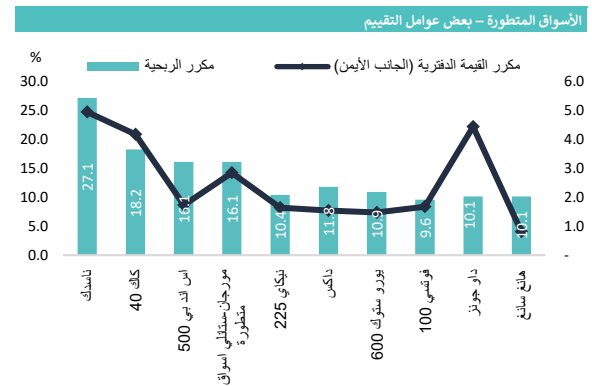
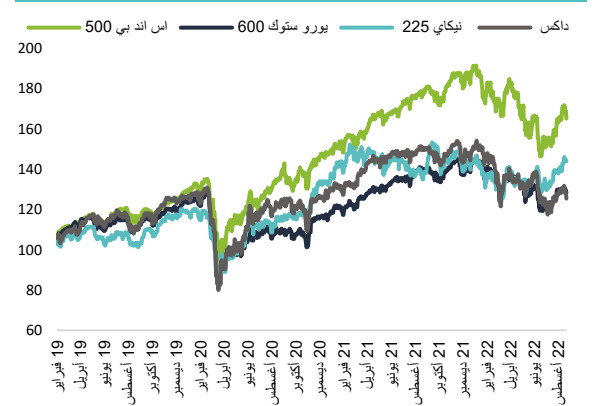
#### سيتي جروب: التضخم في المملكة المتحدة قد يتجاوز 18% العام المقبل في ظل أزمة الغاز

توقع البنك الاستثماري سيتي جروب أن التضخم في المملكة المتحدة سيرتفع بأكثر من 18% العام المقبل وذلك للمرة الأولى منذ ما يقارب نصف قرن وذلك بسبب الارتفاع الكبير لأسعار منتجات الطاقة. وأشارت توقعات المحللين بشأن سقف أسعار الطاقة بقطاع التجزئة ارتفاعها من 1971 جنيه إسترليني حالياً إلى ما يقارب 6000 جنيه إسترليني في أبريل المقبل. وقال بنجامين نابارو الاقتصادي البريطاني لدى البنك الاستثماري في مذكرة إن التوقعات تشير إلى أن مؤشر تضخم أسعار المستهلكين سيبلغ ذروته عند 18.6% في يناير المقبل. (بلومبرغ)

#### الصين تخفض معدلات الإقراض الأساسية المرجعية للرهن العقاري

خفضت الصين معدل إقراض أساسيين للرهن العقاري يوم الاثنين في ظل التحديات التي تواجه اقتصادها المتباطئ، حيث قررت تطبيق أكبر خفض للمعدلات المرجعية للرهن العقاري مما يشير إلى القلق الذي تشعر به الصين حيال سوق العقارات. وأكد البنك المركزي الصيني أن معدل الفائدة الأساسي للإقراض لأجل عام واحد تم تخفيضه من 3.7% إلى 3.65% في أغسطس. كما تم تخفيض معدل الإقراض الأساسي لأجل خمس سنوات، بنحو 15 نقطة من 4.45% إلى 4.3%. (صحيفة ساوث تشاينا مورنينج بوست)

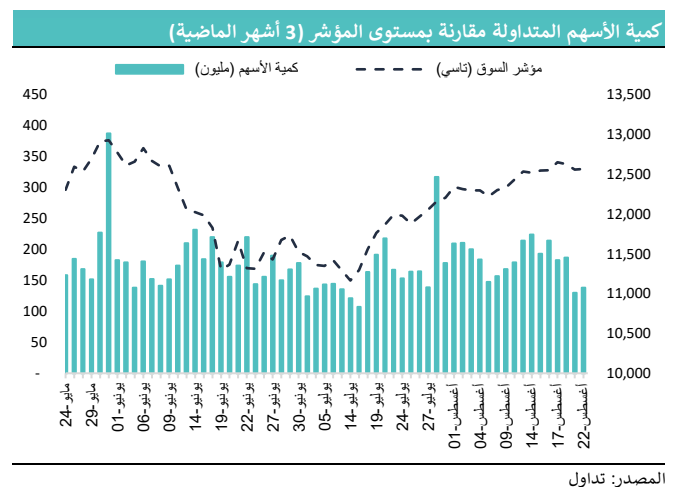
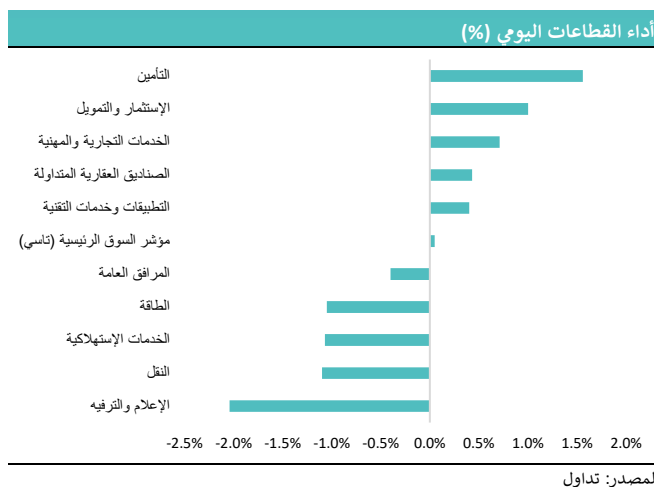
| المؤشر           | التغير منذ آخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | منذ 3 شهور | منذ 6 شهور | منذ سنة |
|------------------|---------------------|------------------------|------------|------------|---------|
| اس اند بي 500    | -2.1%               | 0.2%                   | 5.0%       | -2.1%      | -6.8%   |
| داو جونز الصناعي | -1.9%               | 0.7%                   | 3.6%       | -0.2%      | -5.9%   |
| ناسداك           | -2.5%               | -0.1%                  | 9.9%       | -5.0%      | -15.9%  |
| فوتسي 100        | -0.2%               | 1.5%                   | 0.7%       | 0.5%       | 6.3%    |
| داكس             | -2.3%               | -1.9%                  | -5.0%      | -9.6%      | -16.3%  |
| كاك              | -1.8%               | -1.1%                  | 2.0%       | -5.9%      | -3.7%   |
| يورو ستوكس 600   | -1.0%               | -1.2%                  | 0.4%       | -4.6%      | -7.6%   |
| شنغهاي           | 0.6%                | 0.8%                   | 6.7%       | -6.1%      | -4.4%   |
| كوريا            | -1.2%               | 0.4%                   | -5.5%      | -9.5%      | -19.5%  |
| نيكي 225         | -0.5%               | 3.6%                   | 7.7%       | 8.9%       | 6.6%    |
| هانغ سنغ         | -0.6%               | -2.5%                  | -2.3%      | -16.9%     | -20.9%  |



المصدر: بلومبرغ

| أداء السوق الرئيسي (تاسي)   | 22 أغسطس | 21 أغسطس | التغير (قيمة) | منذ آخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | التغير منذ بداية العام |
|-----------------------------|----------|----------|---------------|--------------|------------------------|------------------------|
| مؤشر تداول (تاسي)           | 12,560   | 12,555   | 6             | 0.0          | 3.0                    | 11.3                   |
| حجم التداول (مليون سهم)     | 138      | 130      | 8             | 7            | -22                    | 4                      |
| قيمة التداول (مليون ريال)   | 5,755    | 5,502    | 253           | 5            | -4                     | 13                     |
| القيمة السوقية (مليار ريال) | 11,755   | 11,848   | -93           | -0.8         | -0.6                   | 17.4                   |
| أداء السوق الموازي (نمو)    | 22 أغسطس | 21 أغسطس | التغير        | منذ آخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | التغير منذ بداية العام |
| مؤشر نمو                    | 21,725   | 21,668   | 56            | 0.3          | 1.6                    | -16                    |
| حجم التداول (مليون سهم)     | 0.7      | 0.6      | 0.1           | 14           | -26                    | 81                     |
| قيمة التداول (مليون ريال)   | 41       | 36       | 5             | 14           | -26                    | -44                    |
| القيمة السوقية (مليار ريال) | 39,049   | 38,984   | 65            | 0.2          | 6.6                    | 105.2                  |

المصدر: تداول



| الأكثر نشاطاً بالكمية | آخر سعر    | الكمية | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) |
|-----------------------|------------|--------|------------|-------------------------------|
| ريال/السهم            | مليون      | %      | مليار ريال |                               |
| دار الأركان           | 14.6       | 9.6    | 2          | 15.7                          |
| الراجحي               | 91.8       | 6.4    | 1          | 331.6                         |
| بترو رابغ             | 18.4       | 5.8    | 1          | 18.6                          |
| الجزيرة               | 24.9       | 4.6    | 1          | 18.4                          |
| الإثماء               | 39.1       | 4.5    | 0          | 78.0                          |
| الأكثر نشاطاً بالقيمة | آخر سعر    | القيمة | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) |
| ريال/السهم            | مليون ريال | %      | مليار ريال |                               |
| الراجحي               | 91.8       | 591.0  | 1          | 331.6                         |
| معادن                 | 72.0       | 230.1  | 2          | 58.2                          |
| سابك                  | 103.4      | 209.4  | 0          | 92.9                          |
| الإثماء               | 39.1       | 176.2  | 0          | 78.0                          |
| أرامكو السعودية       | 38.8       | 150.0  | -1         | 495.5                         |

المصدر: تداول

| الأكثر ارتفاعاً | آخر سعر | الكمية | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) |
|-----------------|---------|--------|------------|-------------------------------|
| ريال/السهم      | مليون   | %      | مليار ريال |                               |
| سدافكو          | 196.0   | 0.4    | 10         | 3.1                           |
| أسترا الصناعية  | 51.6    | 1.6    | 6          | 1.8                           |
| بوبا العربية    | 167.0   | 0.3    | 5          | 9.6                           |
| طباعة وتغليف    | 20.1    | 0.9    | 5          | 0.4                           |
| الغاز           | 48.3    | 0.6    | 4          | 3.4                           |
| الأكثر انخفاضاً | آخر سعر | الكمية | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) |
| ريال/السهم      | مليون   | %      | مليار ريال |                               |
| بروج للتأمين    | 19.1    | 0.6    | -7         | 0.3                           |
| سلامة           | 28.7    | 0.7    | -6         | 0.6                           |
| الخدمات الأرضية | 30.1    | 1.1    | -5         | 2.7                           |
| تهامة           | 105.4   | 0.1    | -5         | 0.5                           |
| المتحدة للتأمين | 10.9    | 2.1    | -4         | 0.3                           |

المصدر: تداول

## أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

## مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

| الشركة                             | سعر الإغلاق | الوزن في المؤشر %* | القيمة السوقية (مليار دولار) |                       | الأداء % |        |        | التقييم      |                      |                      |                 |
|------------------------------------|-------------|--------------------|------------------------------|-----------------------|----------|--------|--------|--------------|----------------------|----------------------|-----------------|
|                                    |             |                    | القيمة السوقية كاملة         | القيمة السوقية (متاح) | 3 أشهر   | 6 أشهر | 12 شهر | مكرر الربحية | مكرر القيمة الدفترية | العائد على الملكية % | العائد التقدي % |
| <b>تاسي</b>                        | 12,560      | NA                 | NA                           | NA                    | 2%       | 0%     | 13%    | 17.3         | 2.6                  | 12.9                 | 2.4             |
| <b>البنوك</b>                      |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| الراجحي                            | 91.8        | 15.3               | 88.4                         | 97.9                  | 1%       | -8%    | 21%    | 22.8         | 4.9                  | 24.0                 | 1.0             |
| الأهلي                             | 71.5        | 8.9                | 53.5                         | 85.4                  | 5%       | 0%     | 21%    | 20.6         | 2.1                  | 10.6                 | 2.8             |
| الرياض                             | 36.5        | 3.3                | 23.8                         | 29.2                  | 6%       | 0%     | 39%    | 17.3         | 2.3                  | 13.9                 | 2.8             |
| ساب                                | 41.7        | 2.6                | 10.5                         | 22.8                  | 0%       | 5%     | 24%    | 25.0         | 1.6                  | 6.4                  | 2.6             |
| الفرنسي                            | 51.8        | 2.8                | 10.8                         | 16.6                  | 8%       | 0%     | 31%    | 18.1         | 1.9                  | 10.8                 | 3.1             |
| الإنماء                            | 39.1        | 3.1                | 20.8                         | 20.8                  | 8%       | 13%    | 77%    | 26.3         | 3.0                  | 11.8                 | 2.2             |
| العربي                             | 31.8        | 1.3                | 5.6                          | 12.7                  | 4%       | 9%     | 43%    | 19.3         | 1.5                  | 8.1                  | 3.0             |
| البلاد                             | 55.9        | 2.3                | 7.9                          | 14.9                  | 22%      | 25%    | 76%    | 29.7         | 4.4                  | 15.6                 | NA              |
| الجزيرة                            | 24.9        | 0.9                | 4.9                          | 5.4                   | -6%      | -7%    | 35%    | 21.1         | 1.7                  | 8.6                  | 3.0             |
| السعودي للاستثمار                  | 20.4        | 0.6                | 3.8                          | 5.4                   | -9%      | 11%    | 69%    | 18.9         | 1.5                  | 7.9                  | 2.9             |
| <b>الطاقة</b>                      |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| أرامكو                             | 38.8        | 13.7               | 132.1                        | 2,273.3               | -3%      | 5%     | 24%    | 16.1         | 6.5                  | 46.5                 | 3.3             |
| بتروباغ                            | 18.4        | 0.3                | 5.0                          | 8.2                   | 15%      | 14%    | 14%    | 6.8          | 1.5                  | 30.7                 | NA              |
| <b>البتركيماويات</b>               |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| معادن                              | 72.0        | 2.6                | 15.5                         | 47.3                  | 23%      | 47%    | 115%   | 18.5         | 4.2                  | 25.8                 | NA              |
| سابك                               | 103.4       | 4.1                | 24.8                         | 82.7                  | -8%      | -15%   | -14%   | 12.4         | 1.7                  | 14.3                 | 3.9             |
| ينساب                              | 51.4        | 0.6                | 3.8                          | 7.7                   | -4%      | -23%   | -23%   | 26.7         | 2.0                  | 7.6                  | 5.8             |
| كيان السعودية                      | 16.0        | 0.7                | 4.1                          | 6.4                   | -6%      | -19%   | -12%   | 16.3         | 1.4                  | 9.1                  | NA              |
| المجموعة السعودية                  | 27.0        | 0.7                | 4.4                          | 5.4                   | -5%      | -21%   | -22%   | 16.7         | 1.8                  | 9.2                  | 5.6             |
| المتقدمة                           | 52.8        | 0.6                | 3.2                          | 3.7                   | -11%     | -16%   | -11%   | 21.0         | 3.8                  | 18.0                 | 4.1             |
| التصنيع                            | 16.6        | 0.5                | 2.5                          | 3.0                   | -7%      | -23%   | -16%   | 8.7          | 1.2                  | 14.5                 | NA              |
| سابك للمغذيات الزراعية             | 163.2       | 1.7                | 10.3                         | 20.7                  | 10%      | 11%    | 36%    | 8.2          | 4.4                  | 64.8                 | 4.3             |
| سبكيم العالمية                     | 50.2        | 1.6                | 8.7                          | 9.8                   | -3%      | 17%    | 54%    | 7.8          | 2.4                  | 32.4                 | 6.5             |
| <b>إنتاج الأغذية</b>               |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| المراعي                            | 53.1        | 1.5                | 5.8                          | 14.2                  | 8%       | 4%     | -4%    | 31.8         | 3.4                  | 10.5                 | 1.9             |
| مجموعة صافولا                      | 33.7        | 0.8                | 3.2                          | 4.8                   | -5%      | 2%     | -12%   | 53.2         | 2.2                  | 4.1                  | 0.6             |
| <b>تجزئة السلع الكمالية</b>        |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| جرير                               | 182.2       | 0.9                | 5.2                          | 5.8                   | 13%      | -12%   | -13%   | 22.7         | NA                   | NA                   | 4.1             |
| <b>الاتصالات</b>                   |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| إتحاد إتصالات (موبايلي)            | 38.0        | 1.2                | 5.6                          | 7.8                   | 1%       | 8%     | 21%    | 22.8         | 1.9                  | 8.6                  | 2.2             |
| اس تي سي                           | 105.8       | 3.4                | 20.3                         | 56.4                  | 2%       | -7%    | -18%   | 18.5         | 2.9                  | 16.8                 | 3.8             |
| <b>إدارة وتطوير العقارات</b>       |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| دار الأركان                        | 14.6        | 0.7                | 4.2                          | 4.2                   | 33%      | 36%    | 46%    | 50.0         | 0.8                  | 1.7                  | NA              |
| إعمار                              | 10.7        | 0.2                | 2.0                          | 3.2                   | 3%       | -14%   | -12%   | NA           | 1.6                  | (11.9)               | NA              |
| <b>الإعلام والترفيه</b>            |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام | 212.0       | 0.8                | 1.8                          | 4.5                   | -8%      | -10%   | 34%    | NA           | NA                   | NA                   | NA              |
| <b>التأمين</b>                     |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| بوابا العربية                      | 167.0       | 0.5                | 2.6                          | 5.3                   | 11%      | -1%    | 4%     | 36.3         | NA                   | NA                   | 2.7             |
| <b>المرافق العامة</b>              |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| كهرباء السعودية                    | 26.1        | 1.2                | 5.4                          | 29.0                  | 9%       | -4%    | 1%     | 13.1         | NA                   | NA                   | 2.7             |
| أكوا باور                          | 174.6       | 3.0                | 7.4                          | 34.0                  | 25%      | 76%    | NA     | 145.5        | 7.7                  | 6.9                  | 0.4             |
| <b>الرعاية الصحية</b>              |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| شركة المواساة                      | 236.2       | 0.7                | 3.0                          | 6.3                   | 14%      | 11%    | 19%    | 40.7         | 9.0                  | 23.5                 | 1.2             |
| سليمان الحبيب                      | 212.0       | 0.8                | 4.8                          | 19.8                  | -6%      | 24%    | 17%    | 48.7         | 13.3                 | 28.5                 | 1.5             |
| <b>المالية</b>                     |             |                    |                              |                       |          |        |        |              |                      |                      |                 |
| مجموعة تداول السعودية              | 228.0       | 0.4                | 2.2                          | 7.3                   | 9%       | 42%    | NA     | 54.3         | 9.1                  | 17.1                 | 1.3             |

المصدر: بلومبرغ  
\*وزن الأسهم في تاسي

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

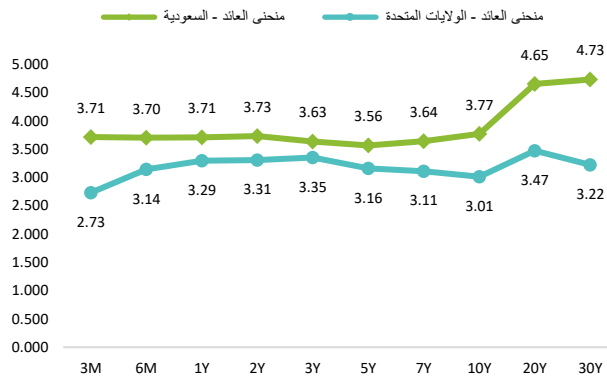
| أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة |                      |                      |              |          |        |        |                        |         |                                     |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|--------|--------|------------------------|---------|-------------------------------------|
| التقييم                                       |                      |                      |              | الأداء % |        |        |                        | المؤشر  | الدولة                              |
| العائد النقدي %                               | العائد على الملكية % | مكرر القيمة الدفترية | مكرر الربحية | 12 شهر   | 6 شهور | 3 شهور | التغير منذ بداية العام |         |                                     |
| 2.4                                           | 12.9                 | 2.6                  | 17.3         | 13.4%    | 0.3%   | 2.1%   | 11.3%                  | 12,560  | السعودية تاسي                       |
| 0.8                                           | 15.0                 | 4.9                  | 27.1         | -15.9%   | -5.0%  | 9.9%   | -20.9%                 | 12,382  | الولايات المتحدة ناسدك              |
| 1.6                                           | 19.8                 | 4.2                  | 18.2         | -6.8%    | -2.1%  | 5.0%   | -13.2%                 | 4,138   | الولايات المتحدة اس اند بي 500      |
| 1.9                                           | 6.0                  | 1.7                  | 16.1         | 6.6%     | 8.9%   | 7.7%   | 0.0%                   | 28,795  | اليابان نيكاي 225                   |
| 2.1                                           | 16.0                 | 2.8                  | 16.1         | -11.2%   | -6.0%  | 2.1%   | -15.3%                 | 2,736   | مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة    |
| 3.0                                           | 15.3                 | 1.6                  | 10.4         | -3.7%    | -5.9%  | 2.0%   | -10.8%                 | 6,379   | فرنسا كاك 40                        |
| 3.3                                           | 12.4                 | 1.5                  | 11.8         | -7.6%    | -4.6%  | 0.4%   | -11.2%                 | 433     | منطقة اليورو يورو ستوكس 600         |
| 3.5                                           | 12.6                 | 1.5                  | 10.9         | -16.3%   | -9.6%  | -5.0%  | -16.7%                 | 13,231  | ألمانيا داكس                        |
| 3.7                                           | 14.1                 | 1.7                  | 9.6          | 6.3%     | 0.5%   | 0.7%   | 2.0%                   | 7,534   | المملكة المتحدة فونسي 100           |
| 2.0                                           | 23.6                 | 4.4                  | 10.1         | -5.9%    | -0.2%  | 3.6%   | -9.0%                  | 33,064  | الولايات المتحدة داو جونز           |
| 3.6                                           | 8.1                  | 0.8                  | 10.1         | -20.9%   | -16.9% | -2.3%  | -16.0%                 | 19,657  | هونغ كونغ هانغ سنغ                  |
| 14.3                                          | 2.5                  | 14.0                 |              |          |        |        |                        |         | متوسط الأسواق المتطورة              |
| 1.2                                           | 14.9                 | 3.3                  | 21.6         | 6.2%     | 2.7%   | 8.7%   | 0.9%                   | 58,774  | الهند سينسيكس                       |
| 3.4                                           | 18.3                 | 1.1                  | 5.0          | -4.2%    | -9.3%  | -1.6%  | -14.3%                 | 10,246  | مصر ايجي اكس 30                     |
| 3.2                                           | 13.0                 | 1.4                  | 11.3         | -18.7%   | -17.8% | -2.5%  | -19.5%                 | 992     | مورجان ستانلي - الأسواق الناشئة     |
| 4.6                                           | 17.2                 | 1.9                  | 10.5         | -6.7%    | -15.6% | -4.5%  | -16.3%                 | 15,245  | تايوان بورصة تايوان                 |
| 2.2                                           | 9.2                  | 0.9                  | 10.3         | -19.5%   | -9.5%  | -5.5%  | -17.3%                 | 2,463   | كوريا كوسي                          |
| 2.5                                           | 10.5                 | 1.5                  | 11.3         | -4.4%    | -6.1%  | 6.7%   | -9.9%                  | 3,278   | الصين شنغهاي                        |
| 4.1                                           | 22.3                 | 1.7                  | 8.8          | 4.8%     | -7.7%  | 2.2%   | -6.1%                  | 69,196  | جنوب أفريقيا جالش                   |
| 2.6                                           | 10.4                 | 1.2                  | 11.3         | 18.9%    | 2.2%   | 4.6%   | 6.6%                   | 3,408   | الإمارات دي إف إم                   |
| 10.5                                          | 24.9                 | 1.6                  | 5.8          | -6.4%    | -1.3%  | -0.1%  | 5.4%                   | 110,501 | البرازيل أبوفيسا                    |
| 3.1                                           | 27.8                 | 1.3                  | 4.4          | 112.0%   | 51.9%  | 28.9%  | 64.9%                  | 3,062   | تركيا إكس يو 100                    |
| 3.7                                           | 16.8                 | 1.6                  | 10.0         |          |        |        |                        |         | متوسط الأسواق الناشئة               |
| -136bps                                       | -393bps              | 64%                  | 72%          |          |        |        |                        |         | تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة |
| -18bps                                        | -137bps              | 4%                   | 23%          |          |        |        |                        |         | تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة  |

المصدر: بلومبرغ

| بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة |                  |                                                                  |              |               |        |
|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------|
| التاريخ                         | الدولة           | الحدث                                                            | الفترة       | تقديرات المسح | السابق |
| 23 أغسطس 22                     | فرنسا            | مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الفرنسي PMI                  | أغسطس        | -             | 49.50  |
| 23 أغسطس 22                     | ألمانيا          | مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الألماني S&P Global/BME      | أغسطس        | -             | 49.30  |
| 23 أغسطس 22                     | المملكة المتحدة  | مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي البريطاني S&P Global/CIPS    | أغسطس        | -             | 52.10  |
| 24 أغسطس 22                     | الولايات المتحدة | مؤشر الطلبات الجديدة على السلع المعمرة الأمريكية                 | يوليو        | 0.90          | 2.00   |
| 25 أغسطس 22                     | الولايات المتحدة | لنتاج المحلي الإجمالي الأمريكي - بأسعار الدولار في 2012 - الربيع | الربع الثاني | -             | -0.90  |
| 26 أغسطس 22                     | الولايات المتحدة | مؤشر جامعة ميشيغان لثقة المستهلك                                 | أغسطس        | -             | 55.10  |
| 30 أغسطس 22                     | الولايات المتحدة | مؤشر مجلس المؤتمر لثقة المستهلك                                  | أغسطس        | -             | 95.70  |
| 31 أغسطس 22                     | الصين            | مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الصيني                       | أغسطس        | -             | 49.00  |
| 31 أغسطس 22                     | إيطاليا          | مؤشر HICP الإيطالي - (سنوي)                                      | أغسطس        | -             | 8.40   |

المصدر: بلومبرغ، ثراء

مقارنة منحني العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



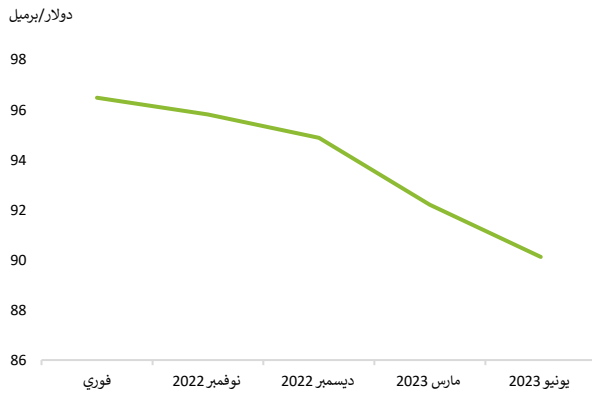
المصدر: بلومبرغ

| العملة       | الدولار الأمريكي يساوي | التغير من الجلسة السابقة | التغير منذ بداية الشهر (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ريال سعودي   | 3.75                   | 0.0                      | 0.0                        | 0.0                        |
| يورو         | 1.01                   | 0.9                      | 2.8                        | 14.4                       |
| جنيه انجليزي | 0.85                   | 0.5                      | 3.4                        | 15.0                       |
| ين ياباني    | 137.48                 | 0.4                      | 3.1                        | 19.4                       |
| يوان صيني    | 6.85                   | 0.5                      | 1.5                        | 7.7                        |
| دولار كندي   | 1.31                   | 0.5                      | 2.0                        | 3.3                        |
| فرنك سويسري  | 0.96                   | 0.5                      | 1.2                        | 5.7                        |
| ربية هندية   | 79.87                  | 0.1                      | 0.8                        | 7.4                        |
| روبل روسي    | 59.87                  | 1.3                      | -2.8                       | -19.8                      |
| ليرة تركية   | 18.07                  | -0.2                     | 0.8                        | 35.8                       |
| ريال برازيلي | 5.16                   | -0.3                     | -0.3                       | -7.5                       |
| دولار تاواني | 30.10                  | 0.2                      | 0.5                        | 8.7                        |

المصدر: بلومبرغ

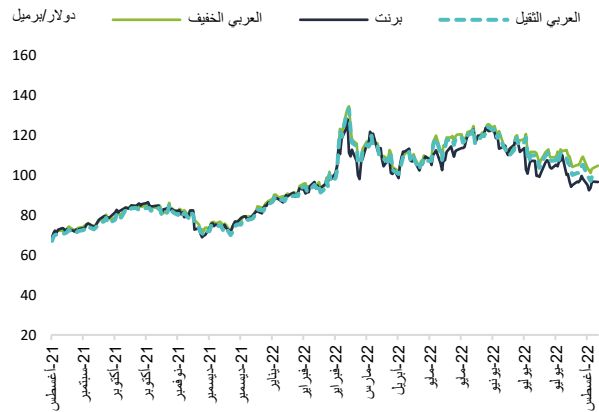
## أخبار الصباح | أسواق النفط

### اسعار برنت الفورية والمستقبلية



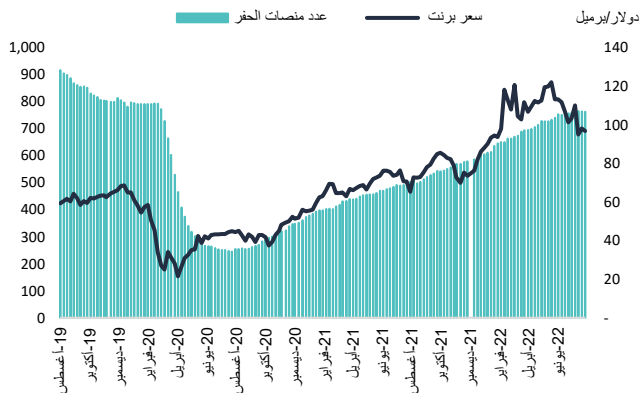
المصدر: بلومبرغ

### مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل و برنت



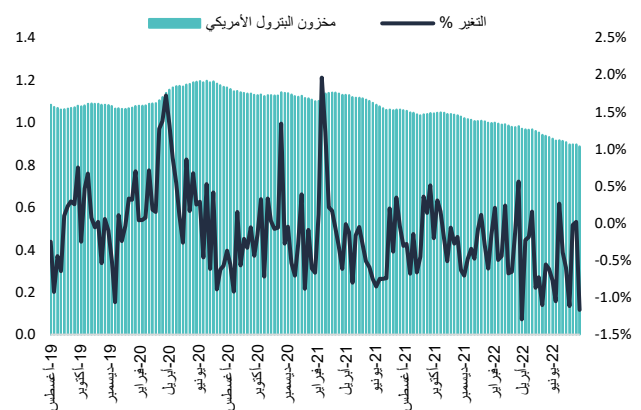
المصدر: بلومبرغ

### عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



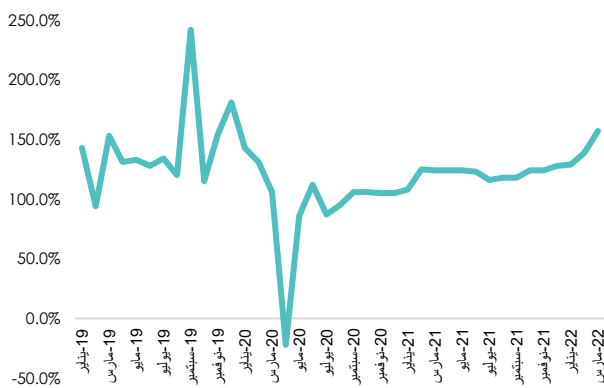
المصدر: بيكر اوج

### مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

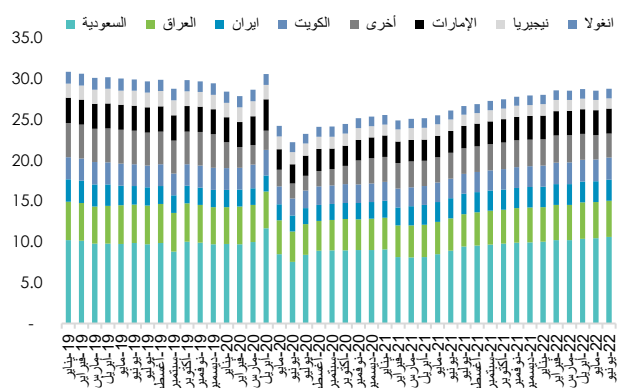
### مستوى الالتزام - اوبك



المصدر: IEA

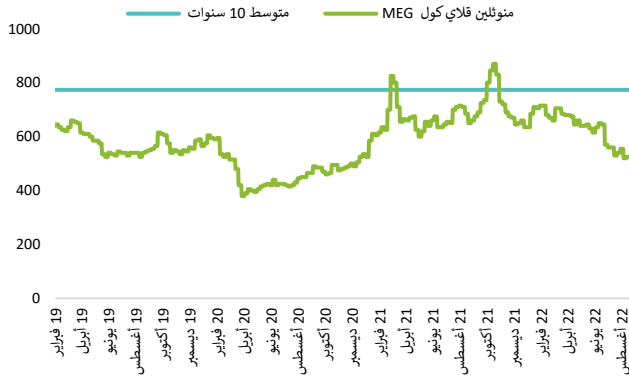
مستوى الالتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

### إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)



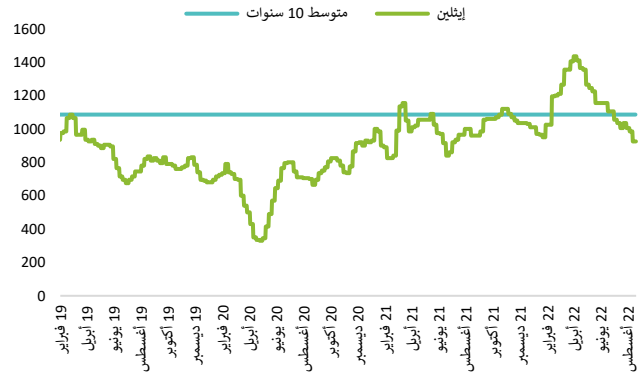
المصدر: اوبك

أسعار منثولين قلالي كول MEG (دولار/طن)



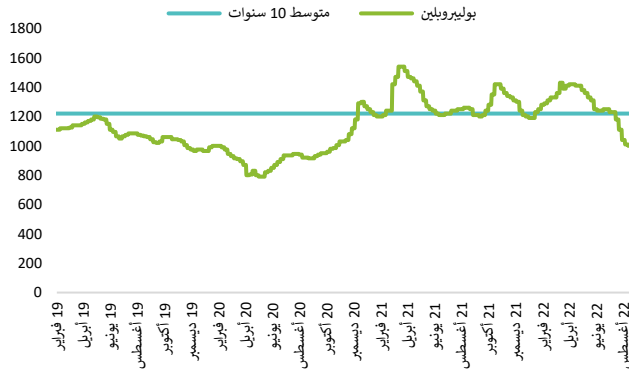
المصدر: بلومبرغ

أسعار الايثلين (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



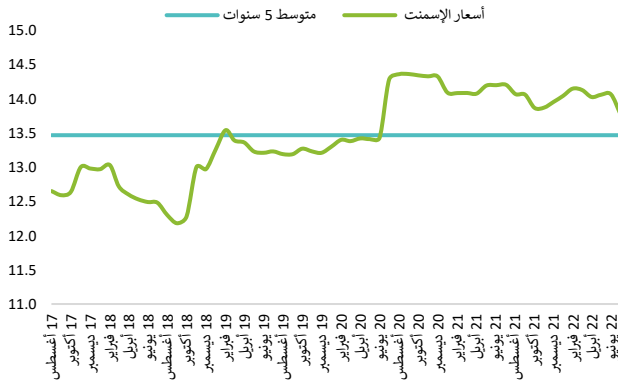
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



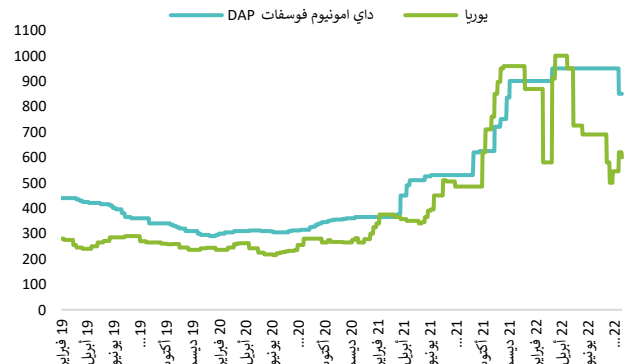
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

**القيمة السوقية (رسملة السوق):** تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

**القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة):** هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

**مكرر الربحية (P/E):** هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

**عائد الأرباح (عائد السهم):** وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

**مكرر القيمة الدفترية (P/BV):** أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

**عائد توزيعات الأرباح (D/Y):** هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

**الدخل الصافي:** يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

**معدل توزيع الأرباح:** هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

**العائد على حقوق الملكية (ROE):** يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

**التدفق النقدي الحر:** هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

**منحنى العائد:** يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

**الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية:** تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

**ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango):** تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

**ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation):** يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

#### إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.