Tharaa Financial Center

أخبار السوق

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تاسي): انخفض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الأربعاء بمقدار 25 نقطة (0.26%-) ليغلق عند مستوى 9,926.62 نقطة. وافتتح المؤشر الجلسة مرتفعًا 3 نقاط عن مستوى الإغلاق السابق. ورغم أنه عوّض بعض خسائره قبل الإغلاق، فإنه أنهى الجلسة في المنطقة الحمراء. وبشكل عام، أغلق 15 قطاعًا من أصل 21 في المنطقة الحمراء، وارتفع 59 سهمًا مقابل تراجع 204 أسهم. وساهمت قطاعات البنوك (0.6%-) وإدارة وتطوير العقارات (2.2%-) والرعاية الصحية (1.4%-) بالنصيب الأكبر في خسائر المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، كانت أسهم مصرف الإنماء (5.0%-) وبنك البلاد (3.3%-) والبنك العربي الوطني (2.6%-) من أبرز المساهمين في تراجع المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضًا طفيفًا في الكمية بنسبة تقارب 0% ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 262 مليون سهم، فيما ارتفعت القيمة بنسبة 8%+ لتبلغ قيمة التداول 4.1 مليار ريال.

الشرق الأوسط: السعودية تتصدَّر مجموعة العشرين بتوقعات نمو 7.9% في 2027 وفقًا لصندوق النقد الدولي

من المتوقع أن تسجل المملكة العربية السعودية أسرع معدل نمو بين اقتصادات مجموعة العشرين في عام 2027، إذ يتوقع صندوق النقد الدولي نمو الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي بنسبة 7.9%، ارتفاعًا من 5.5% في تقديراته الصادرة في يوليو. وتأتي الهند في المرتبة الثانية بمعدل نمو متوقع يبلغ 7%، فيما يُتوقع أن ينمو الاقتصاد العالمي بنسبة 3.4% في العام المقبل، مما يعني أن توقعات نمو المملكة تزيد عن ضعف المعدل العالمي. كما رفع البنك الدولي توقعاته لنمو الاقتصاد السعودي في عام 2027 إلى 7.9%. وقالت وزارة الاستثمار إن هذه التوقعات تعكس متانة الاقتصاد، التي يدعمها زخم القطاع الخاص وتوسع الأنشطة غير النفطية.

الشرق الأوسط: أرادَ تدخل السوق السعودية بمحفظة قيمتها 50 مليار ريال عبر شراكة مع إكستوبيا

تدخل شركة أرادَ للتطوير العقاري السوق السعودية من خلال شراكة مع شركة إكستوبيا المحلية، بما يتيح لها الوصول إلى محفظة من الأراضي والمشروعات التطويرية بقيمة 50 مليار ريال (13.3 مليار دولار). وستطلق الشركة الجديدة، أرادَ السعودية، أول مشروعاتها في حي الرمال بالرياض، وهو مجتمع سكني بقيمة 14 مليار ريال يضم نحو 3,500 فيلا ومنزلًا من طراز تاون هاوس، إلى جانب مرافق تعليمية وتجارية ورياضية ونحو 100 ألف شجرة. وسيُموَّل المشروع من خلال هيكل استثماري خاضع لتنظيم هيئة السوق المالية، على أن تبدأ أعمال الإنشاء والمبيعات في عام 2027. وقال رئيس مجلس الإدارة محمد الضبعان إن هذه الخطوة تعكس الثقة طويلة الأجل في التحول الذي تشهده المملكة في إطار رؤية 2030.

زاوية: تحالف صيني سعودي يفوز بعقد بقيمة 1.15 مليار ريال لتنفيذ واجهات استاد القدية

فاز مشروع مشترك بين مجموعة فانغدا الصينية ومجموعة عصام خيري قباني السعودية بعقد قيمته 1.15 مليار ريال (306 ملايين دولار) لتصميم وتوريد وتركيب الواجهات الستارية في مشروع استاد الأمير محمد بن سلمان بمدينة القدية. وتمتلك شركة شيهوي إنترناشونال هولدنغز التابعة لمجموعة فانغدا حصة تبلغ 51% في المشروع المشترك، إلى جانب شركة عصام قباني وشركاه لمواد الإنشاء والتعمير التابعة لمجموعة عصام خيري قباني. ويشمل نطاق الأعمال الاستاد الرئيسي والمتحف والمباني الملحقة، على أن تستغرق مدة تنفيذ المشروع أقل بقليل من عامين ونصف العام. ويُعد هذا الاستاد أحد المشاريع الرائدة ضمن رؤية السعودية 2030، ومن المقرر أن يستضيف مباريات كأس العالم لكرة القدم 2034.

الشرق الأوسط: السكك الحديدية السعودية تنقل 40.9 مليون راكب في الربع الثالث وسيمنز تفوز بطلبية لمترو الرياض

نقلت السكك الحديدية في المملكة العربية السعودية أكثر من 40.9 مليون راكب و3.9 مليون طن من البضائع و46,300 حاوية خلال الربع الثالث من عام 2026، مع ارتفاع عدد الركاب مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق، بحسب الهيئة العامة للنقل. ونقل مترو الرياض وحده 30.4 مليون راكب، فيما نقل قطار الحرمين السريع أكثر من 1.9 مليون راكب. ووقعت شركة سيمنز موبيليتي الألمانية عقدًا مع الهيئة الملكية لمدينة الرياض لتوريد 27 قطارًا جديدًا ذاتي القيادة و52 عربة إضافية، بما يسهم في زيادة الطاقة الاستيعابية للمسارين الأزرق والأحمر في مترو الرياض لتلبية الطلب المتزايد على خدمات النقل العام.

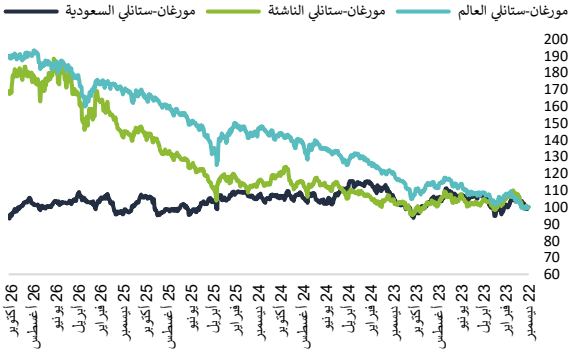
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

	21 أكتوبر	20 أكتوبر	التغير(قيمة)	التغير (%)	التغير منذ بداية العام (%)
مؤشر تداول (تاسي)	9,927	9,952	-25.4	-0.26	-5.4
حجم التداول (مليون سهم)	262	263	-1	-0.4	74.3
قيمة التداول (مليون ريال)	4,134	3,822	312	8.2	29.0

أداء الأسواق العالمية

	المؤشر	التغير منذ يوم	التغير منذ شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية
مورجان-ستانلي العالمي	4,953	0.6%	-0.5%	21.5	4.1
اس اند بي 500	7,757	0.6%	-0.1%	23.6	5.7
فوتسي 100	10,753	0.2%	0.1%	14.0	2.3
يورو ستوكس 600	644	0.9%	0.4%	16.7	2.2
داكس	25,645	1.3%	0.3%	17.5	2.1
نيكاي 225	64,621	0.9%	-0.6%	21.0	2.8
شنغهاي	3,713	-0.6%	-6.0%	16.5	1.5

مؤشر مورجان – ستانلي



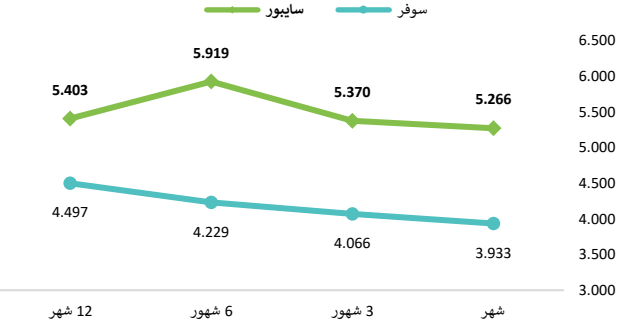
العملات الرئيسية

	الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقه	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
الريال السعودي	SAR	3.75	0.00	-0.10	0.02
اليورو	EUR	0.89	0.04	0.87	4.58
الجنيه الإسترليني	GBP	0.75	-0.10	-0.96	0.60
الين الياباني	JPY	158.13	-0.03	0.46	0.90
اليوان الصيني	CNY	6.68	-0.01	-0.46	-4.49
الفرانك السويسري	CHF	0.82	-0.02	-1.36	4.01

السلع الأساسية

	الوحدة	السعر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
العربي الخفيف	دولار/برميل	104.6	-0.6	7.2	69.3
برنت	دولار/برميل	108.8	0.0	5.1	78.8
الذهب	دولار/اونصه	4140.7	0.4	-0.4	-4.1
الفضة	دولار/اونصه	58.0	0.1	-4.1	-19.1
الأثيلين	دولار/طن	1105.0	0.0	-3.5	51.4
اليوريا	دولار/طن	440.0	0.0	2.9	11.4

أسعار الفائدة قصيرة الاجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

ملخص أخبار الأسواق العالمية: أنهت الأسهم الأمريكية تعاملاتها على ارتفاع، بدعم من قوة نتائج أعمال الشركات وتجدد التفاؤل بشأن البنية التحتية للذكاء الاصطناعي، مما دعم أسهم التكنولوجيا وساهم في تفوق ناسداك على بقية مؤشرات السوق. وأسهمت نتائج كبرى شركات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعي، بما فيها سبيس إكس وسوبر مايكرو كومبيوتر، في تحسين معنويات المستثمرين، رغم استمرار المخاوف بشأن تكاليف الاستثمار في الذكاء الاصطناعي وقدرته على تحقيق الأرباح. كما ساهم أداء قطاع الرعاية الصحية والقطاعات الأخرى الحساسة لنتائج الشركات في تعزيز تماسك السوق بشكل عام. وارتفع اس آند بي 500 بنسبة 0.6%، وصعد داو جونز الصناعي بنسبة 0.7%، فيما سجل ناسداك ارتفاعاً بنسبة 1.05%.

أما الأسهم الأوروبية فقد أنهت تعاملاتها على ارتفاع، إذ ساعدت قوة نتائج أعمال الشركات ومكاسب أسهم التكنولوجيا والسلع الفاخرة في الحد من تأثير المخاوف المتعلقة بحالة عدم اليقين السياسي في فرنسا وارتفاع عوائد السندات الحكومية. وتصدرت رانستاد وإيسيلور لوكسوتيكا مكاسب الأسهم الفردية عقب إعلان نتائج مشجعة، في حين عزز تجاوز التضخم في المملكة المتحدة التوقعات المخاوف بشأن احتمال اتباع بنك إنجلترا سياسة نقدية أكثر تشدداً. وارتفع فوتسي 100 بنسبة 0.2%، وصعد داكس بنسبة 1.3%، وزاد كاك 40 بنسبة 1.1%، كما ارتفع يورو ستوكس 600 بنسبة 0.9%.

وفي آسيا، تتداول الأسواق بنبرة أكثر حذراً، مع تأثير حالة عدم اليقين بشأن العوائد المتوقعة من استثمارات الذكاء الاصطناعي والتوترات في الشرق الأوسط سلباً على معنويات المستثمرين، رغم قوة نتائج أعمال كبرى شركات التكنولوجيا. وجاءت المكاسب السابقة في كوريا الجنوبية مدفوعة بتجدد الإقبال على أسهم أشباه الموصلات، بينما عكست الضغوط في البر الرئيسي للصين وهونغ كونغ تفاوت شهية المخاطرة بين أسواق المنطقة. كما قدم نمو الصادرات اليابانية دعماً لسوقها المرتبط بقطاع التكنولوجيا. واستناداً إلى أرقام المؤشرات المقدمة، تراجع شنغهاي المركب بنسبة 0.6%-، وارتفع كوسبي بنسبة 3.3%، وصعد نيكاي 225 بنسبة 0.9%، في حين انخفض هانغ سينغ بنسبة 0.9%-. وتعكس هذه الأرقام التغيرات السوقية المقدمة، ولا تمثل تحركات مباشرة جرى التحقق منها للجلسة الآسيوية الحالية.

الشرق الأوسط: الدين العام البريطاني يتجاوز 3 تريليونات جنيه إسترليني مع تسارع التضخم إلى 3.5% في سبتمبر

تجاوز دين القطاع العام في بريطانيا 3 تريليونات جنيه إسترليني للمرة الأولى، فيما بلغ الاقتراض الحكومي 24.52 مليار جنيه إسترليني في سبتمبر، متجاوزًا توقعات خبراء الاقتصاد البالغة 23.85 مليار جنيه إسترليني، مدفوعًا بارتفاع الإنفاق على فوائد الدين. وبلغ الاقتراض خلال الأشهر الستة الأولى من السنة المالية 2027/2026 نحو 97.8 مليار جنيه إسترليني، بانخفاض قدره 4.4 مليار جنيه إسترليني عن الفترة نفسها من العام السابق. وارتفع معدل التضخم السنوي لأسعار المستهلكين إلى 3.5% من 3.1% في أغسطس، متجاوزًا التوقعات البالغة 3.4%، في ظل ارتفاع أسعار الطاقة. ومن المتوقع أن يرفع وزير المالية جون هيلي الضرائب على البنوك ضمن الموازنة المقرر إعلانها في 28 أكتوبر.

الشرق الأوسط: أسهم نتفليكس تهبط 6% بعد خفض توقعات إيرادات الإعلانات وضعف توقعات الأرباح

انخفضت أسهم نتفليكس بنسبة 6% في تعاملات ما قبل افتتاح السوق يوم الأربعاء، بعدما خفضت شركة البث توقعاتها لإيرادات الإعلانات للعام بأكمله وأصدرت توقعات فاترة للأرباح في الربع الرابع. وتراجع السهم بأكثر من 26% منذ بداية العام، وقد تفقد الشركة نحو 17 مليار دولار من قيمتها السوقية إذا استمر التراجع. وخفضت 14 شركة وساطة على الأقل أسعارها المستهدفة للسهم عقب إعلان النتائج. وقال تيد ساراندوس، المدير التنفيذي المشارك لنتفليكس، إن الشركة ستعيد التركيز على إنتاج مسلسلات تلفزيونية وأفلام عالية الجودة بعد أن خفضت نحو 6% من قوتها العاملة هذا الشهر، في ظل اشتداد المنافسة من منصات مقاطع الفيديو القصيرة.

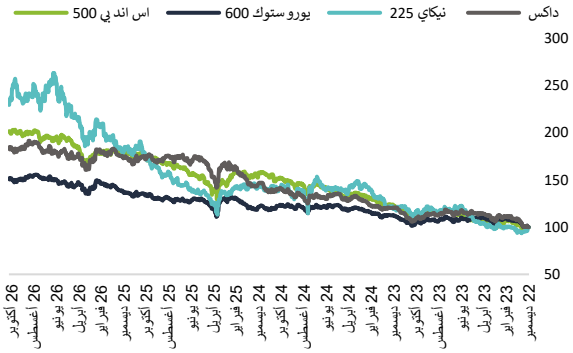
الشرق الأوسط: ميكرون واتحاد عمالي في تايوان يتوصلان إلى اتفاق ويلغيان جلسة الوساطة

توصلت شركة ميكرون ميموري تايوان والاتحاد الذي يمثل العاملين في منشآتها بمدينة تايتشونغ إلى اتفاق بشأن عدد من القضايا العمالية، ما دفع الجانبين إلى إلغاء جلسة الوساطة التي كان من المقرر عقدها في 22 أكتوبر. ولم تُكشف شروط الاتفاق، على أن يجري إبلاغ الموظفين بتفاصيله خلال الأيام المقبلة. وتوظف ميكرون، التي تتخذ من ولاية أيداهو الأمريكية مقرًا لها وتُعد ثالث أكبر شركة مصنعة لرقائق الذاكرة في العالم، نحو 15 ألف شخص في تايوان، حيث تنتج رقائق ذاكرة دي رام وذاكرة النطاق الترددي العالي المستخدمة في خوادم الذكاء الاصطناعي. ويشمل الاتفاق أكبر مواقع الشركة التشغيلية في تايوان، فيما حدد اتحاد منفصل في تايوان يوم الخميس موعدًا لإضراب تحذيري لمدة يوم واحد.

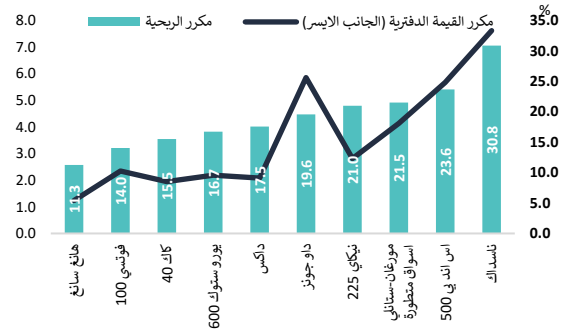
أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير

المؤشر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 شهور	منذ 6 شهور	منذ سنة
اس اند بي 500	0.6%	1.4%	4.7%	8.3%	15.2%
داو جونز الصناعي	0.7%	3.8%	2.2%	7.4%	12.6%
ناسدك	1.1%	-0.6%	6.2%	7.5%	16.3%
فوتسي 100	0.2%	1.4%	1.1%	3.6%	14.1%
داكس	1.3%	1.8%	3.6%	6.3%	5.4%
كاك 40	1.1%	-0.5%	-4.5%	-2.9%	-4.1%
ستوكس الأوربي 600	0.9%	1.5%	0.8%	5.5%	12.4%
شنغهاي	-0.6%	-3.4%	-4.2%	-9.0%	-5.2%
كوسبي	3.3%	-16.1%	-19.2%	-11.4%	50.0%
نيكاي 225	0.9%	-3.2%	-2.7%	8.2%	31.0%
هانغ سنغ	-0.9%	-3.9%	-6.2%	-9.0%	-9.1%

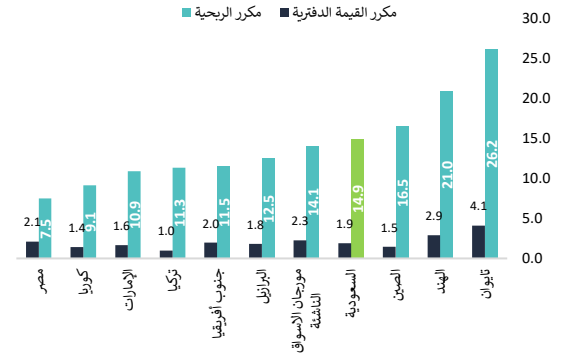
المؤشرات العالمية الرئيسية



الأسواق المتطورة – بعض عوامل التقييم



الأسواق الناشئة – بعض مؤشرات الأداء



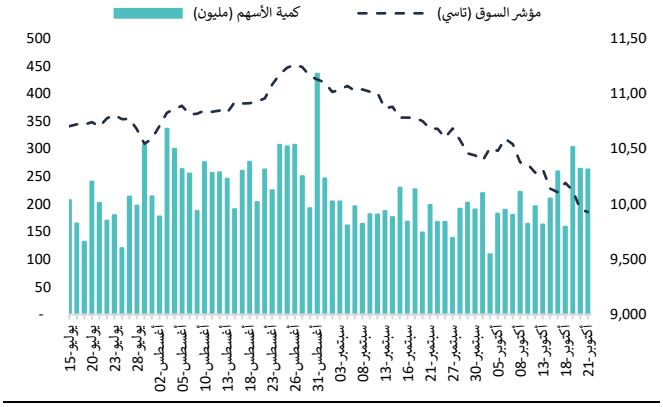
المصدر: بلومبرغ

Legend Key: (25)->0% | 0-25% | 26-50% | 51-75%

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	21 أكتوبر	20 أكتوبر	التغير	منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
			(قيمة)	%	%	%
مؤشر تداول (تاسي)	9,927	9,952	-25.4	-0.3	-4.9	-5.4
حجم التداول (مليون سهم)	262	263	-1.1	-0.4	38.2	74.3
قيمة التداول (مليون ريال)	4,134	3,822	312.3	8.2	-2.7	29.0
القيمة السوقية (مليار ريال)	9,040	9,019	21.6	0.2	-0.9	2.5
أداء السوق الموازي (نمو)	**21 أكتوبر**	**20 أكتوبر**	**التغير**	**منذ اخر جلسة**	**التغير منذ بداية الشهر**	**التغير منذ بداية العام**
مؤشر نمو	21,596	21,867	-270.7	-1.2	1.5	-7.3
حجم التداول (مليون سهم)	4.1	3	0.8	25.3	-28.7	19.4
قيمة التداول (مليون ريال)	30	15	15.4	104.9	91.8	22.2
القيمة السوقية (مليون ريال)	33,878	34,257	-379.2	-1.1	-0.3	-19.6

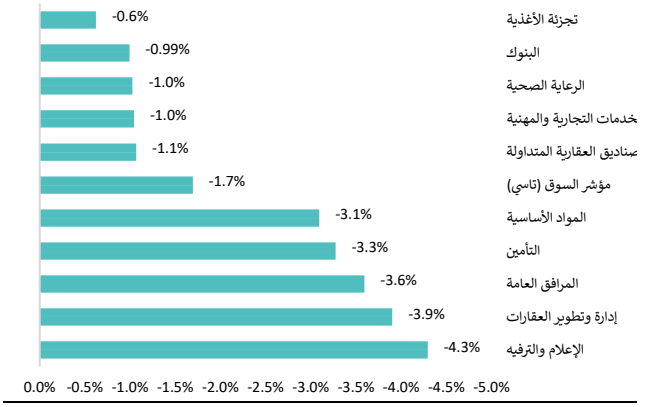
المصدر: تداول

كمية الأسهم المتداولة مقارنة بمستوى المؤشر (3 أشهر الماضية)



المصدر: تداول

أداء القطاعات اليومي (%)



المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
مرنة	7.9	0.2	9.48	0.3	0.6
كيان السعودية	4.8	20.9	6.37	4.4	7.3
العربية	40.6	1.1	6.23	0.7	2.2
سيرا	16.9	0.9	3.49	4.1	4.6
المتقدمة	24.4	1.3	3.44	5.6	6.3
الأكثر انخفاضاً بالقيمة	**آخر سعر**	**القيمة**	**التغير**	**القيمة السوقية (متاح للتداول)**	**القيمة السوقية**
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
لدن	1.8	29.4	-8.54	0.9	0.9
حديد وطني	2.8	13.1	-7.02	0.2	0.5
جاز	13.5	0.2	-6.56	1.0	2.1
ميفك ريت	2.8	1.0	-6.38	0.2	0.2
صدق	14.3	0.7	-5.80	0.4	0.4

المصدر: تداول

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
لدن	1.8	29.4	-8.54	0.9	0.9
كيان السعودية	4.8	20.9	6.37	4.4	7.3
الإنماء	22.0	13.8	-4.97	62.4	66.0
حديد وطني	2.8	13.1	-7.02	0.2	0.5
أمريكانا	2.4	10.5	-0.41	2.5	20.5
الأكثر نشاطاً بالقيمة	**آخر سعر**	**القيمة**	**التغير**	**القيمة السوقية (متاح للتداول)**	**القيمة السوقية**
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
الراجحي	60.2	507.6	0.08	353.0	361.2
الإنماء	22.0	304.7	-4.97	62.4	66.0
الأهلي	36.5	251.3	-0.16	137.5	218.9
الأول	32.4	199.5	-0.43	32.4	66.6
أرامكو السعودية	25.6	191.4	0.39	155.0	6,190.4

المصدر: تداول

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر % *	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية (متاح)	القيمة السوقية كاملة	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	9,927	NA	NA	NA	-8.1%	-11%	-14%	14.9	1.9	11.9	4.1
البنوك و التمويل											
الراجحي	60.2	14.9	94.1	96.3	-6%	-12%	-16%	13.8	-	-	4.0
الأهلي	36.5	6.6	36.6	58.4	-8%	-8%	-6%	8.6	-	-	6.3
الرياض	19.5	2.5	12.3	20.8	-7%	-9%	-5%	7.6	-	-	5.4
ساب	32.4	2.2	8.6	17.8	-3%	-9%	0%	8.3	-	-	6.2
الفرنسي	18.8	2.2	9.2	12.5	-8%	-7%	2%	9.0	-	-	5.8
الإنماء	22.0	2.8	15.8	17.6	-8%	-9%	1%	11.0	1.7	16.6	3.4
العربي	20.5	1.2	5.5	10.9	-6%	-7%	-19%	8.2	1.0	12.0	6.3
البلاد	20.8	1.4	5.4	8.3	-16%	-18%	-28%	10.6	-	-	5.1
الجزيرة	11.0	0.7	3.3	3.7	-9%	-6%	-14%	8.3	-	-	4.6
السعودي للإستثمار	11.4	0.5	3.2	4.6	-1%	3%	-2%	8.0	1.0	12.5	5.1
مجموعة تداول السعودية	108.8	0.3	1.4	3.5	-12%	-23%	-45%	40.0	3.9	9.9	2.1
الطاقة											
أرامكو	25.6	16.0	41.5	1,650.8	-5%	-6%	2%	15.2	3.9	26.8	5.3
بترورابغ	16.5	0.5	1.8	9.6	9%	43%	81%	12.1	1.6	17.1	-
المواد الأساسية											
معادن	58.8	4.0	22.1	61.0	1%	-12%	-12%	30.1	3.5	12.5	-
سابك	45.4	2.0	10.9	36.3	-14%	-21%	-25%	29.5	1.1	-15.4	5.7
ينساب	30.4	0.4	2.2	4.6	-5%	-8%	-12%	37.7	-	-	6.6
كيان السعودية	4.8	0.2	1.3	1.9	-4%	-5%	-19%	-	-	-	-
المجموعة السعودية	11.7	0.3	1.7	2.1	-11%	-10%	-32%	146.1	0.9	0.6	2.1
المتقدمة	24.4	0.3	1.5	1.7	5%	-3%	-33%	-	-	-	-
التصنيع	7.6	0.2	1.3	1.3	-16%	-24%	-34%	-	0.7	-37.8	-
سابك للمغذيات الزراعية	113.0	1.3	7.2	14.3	-8%	-20%	-8%	17.5	-	-	6.2
سبكيم العالمية	11.5	0.4	2.0	2.2	-14%	-24%	-40%	-	0.7	-12.2	4.3
لوبريف	116.5	0.3	1.6	5.2	-14%	7%	28%	14.2	4.0	29.7	6.4
إنتاج الأغذية											
المراعي	41.2	1.9	8.4	11.0	-11%	-1%	-15%	17.4	1.9	11.3	2.8
مجموعة صافولا	23.0	0.3	1.7	1.8	-11%	-14%	-8%	7.2	1.3	19.1	7.4
تجزئة الأغذية											
النهدي	87.6	0.3	0.9	3.0	-4%	-15%	-27%	14.4	4.5	30.3	6.4
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	16.8	0.9	3.9	5.4	0%	11%	19%	17.9	12.0	67.2	5.7
الاتصالات											
إتحاد إتصالات (موبايلي)	57.8	1.9	8.5	11.9	-10%	-12%	-11%	12.2	-	-	5.2
اس تي سي	41.4	3.8	20.9	55.1	-4%	-3%	-7%	14.0	2.4	17.5	5.3
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	92.2	0.1	1.2	5.9	-9%	-16%	-28%	14.4	5.3	39.2	4.3
علم	533.5	0.7	3.8	11.4	-23%	-7%	-42%	19.3	9.6	56.3	1.8
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	17.9	0.9	5.1	5.1	-7%	2%	1%	16.2	0.8	5.4	-
إعمار	8.6	0.1	0.8	2.0	-12%	-14%	-32%	142.9	0.8	-0.6	-
الإعلام والترفيه											
مجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	44.6	0.2	1.0	1.0	-30%	-41%	-75%	-	1.3	-11.6	-
التأمين											
بوبا العربية	132.1	0.5	2.7	5.3	-21%	-28%	-14%	17.9	3.5	20.4	3.0
التعاونية	79.1	0.4	3.5	4.7	-15%	-11%	-7%	18.1	3.1	18.5	1.7
المرافق العامة											
كهرباء السعودية	15.1	0.8	3.1	16.7	-16%	-13%	-5%	14.3	0.7	4.6	4.6
أكوا باور	153.9	3.0	9.3	31.5	-21%	-9%	-34%	73.1	3.9	6.2	0.3
مرافق	41.4	0.4	0.8	2.8	11%	17%	-3%	34.2	2.0	5.7	4.3
الرعاية الصحية											
دلة	65.8	0.2	1.0	2.1	-24%	-34%	-49%	18.2	1.9	10.7	2.5
شركة المواساة	57.4	0.4	2.0	3.1	-5%	-18%	-26%	13.5	2.9	22.6	3.7
سليمان الحبيب	215.2	2.1	5.9	20.1	0%	-12%	-22%	31.1	9.1	30.7	2.3

المصدر: بلومبرغ، وزن الأسهم في تاسي

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

الدولة	السوق	المؤشر	الأداء %				التقييم			
			التغير منذ بداية العام	3 شهور	6 شهور	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
السعودية	**تاسي**	**9,927**	**-5.4%**	**-8.1%**	**-10.6%**	**-14.0%**	**14.9**	**1.9**	**11.9**	**4.1**
الولايات المتحدة	ناسدك	26,703	14.9%	6.2%	7.5%	16.3%	30.8	7.6	21.9	0.5
اليابان	نيكاي 225	64,621	28.4%	-2.7%	8.2%	31.0%	21.0	2.8	13.1	1.4
الولايات المتحدة	اس اند بي 500	7,757	13.3%	4.7%	8.3%	15.2%	23.6	5.7	21.6	1.1
مورجان ستانلي – الأسواق المتطورة		4,953	11.8%	3.6%	6.9%	14.1%	21.5	4.1	17.3	1.5
فرنسا	كاك 40	7,922	-2.8%	-4.5%	-2.9%	-4.1%	15.5	1.9	10.1	3.3
منطقة اليورو	يورو ستوكس 600	644	8.8%	0.8%	5.5%	12.4%	16.7	2.2	11.8	3.0
المانيا	داكس	25,645	4.7%	3.6%	6.3%	5.4%	17.5	2.1	11.3	2.5
المملكة المتحدة	فوتسي 100	10,753	8.3%	1.1%	3.6%	14.1%	14.0	2.3	14.4	3.2
الولايات المتحدة	داو جونز	52,856	10.0%	2.2%	7.4%	12.6%	19.6	5.8	27.5	1.5
هونج كونج	هانغ سنغ	23,652	-7.7%	-6.2%	-9.0%	-9.1%	11.3	1.2	10.5	3.2
متوسط الأسواق المتطورة							**19.1**	**3.6**	**15.9**	**2.1**
الهند	سينسيكس	73,710	-13.5%	-3.5%	-3.9%	-12.7%	21.0	2.9	14.2	1.5
هرمس-مصر	ايجي اكس 30	52,855	26.4%	-2.0%	0.9%	40.2%	7.5	2.1	27.9	1.9
تايوان	تايكس	46,888	61.9%	4.5%	20.4%	69.0%	26.2	4.1	15.8	1.6
تركيا	إكس يو 100	11,577	2.8%	-17.8%	-19.7%	10.6%	11.3	1.0	9.2	2.4
كوريا	كوسبي	5,736	36.1%	-19.2%	-11.4%	50.0%	9.1	1.4	14.9	1.2
مورقان-ستانلي الناشئه		1,615	15.0%	-3.4%	0.3%	16.8%	14.1	2.3	15.6	2.2
شنقهاي	شنغهاي	3,713	-6.4%	-4.2%	-9.0%	-5.2%	16.5	1.5	8.7	2.5
جنوب افريقيا	جالش	109,658	-5.3%	1.2%	-5.9%	0.7%	11.5	2.0	16.3	4.6
الإمارات	دي إف ام	5,860	-3.1%	1.1%	0.1%	-1.9%	10.9	1.6	18.3	5.5
البرازيل	أبوفيسا	206,495	28.2%	16.8%	8.3%	43.3%	12.5	1.8	14.1	5.1
متوسط الأسواق الناشئة							**14.1**	**2.1**	**15.5**	**2.8**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة							**6%**	**-7%**	**-365bps**	**121bps**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة							**-22.0%**	**-47%**	**-409bps**	**195bps**

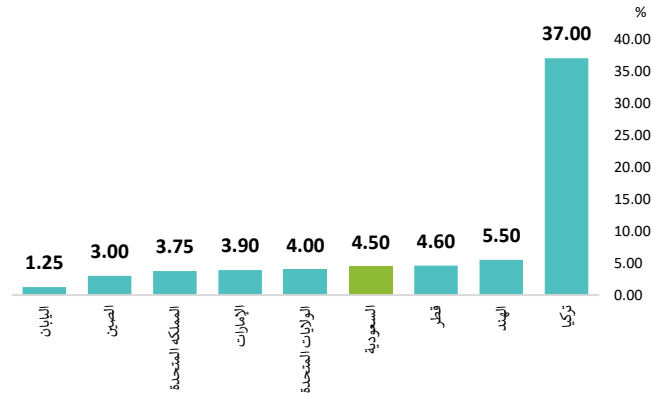
المصدر: بلومبرغ

بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
28-أكتوبر-26	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	OCT 28	4.04	4.00
29-أكتوبر-26	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي	OCT 29	-	2.65
30-أكتوبر-26	منطقة اليورو	الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة اليورو	Q A3	-	0.60
31-أكتوبر-26	الصين	مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الصيني	OCT	-	50.10
02-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM SA	OCT	-	54.50
04-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	تقرير التوظيف الوطني من ADP		-	90.00
06-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	الموظفون الأمريكيون في كشوف رواتب القطاعات غير الزراعية	OCT	-	29.00
17-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر خدمات منتجات التجزئة والأغذية المعدل – مبيعات شهرية	OCT	-	0.80
10-ديسمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً)	NOV	-	3.70

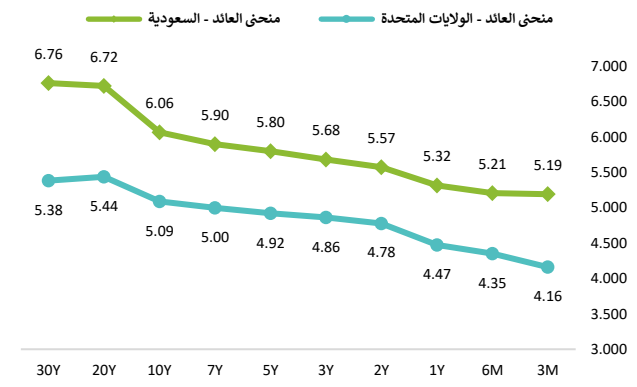
المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة

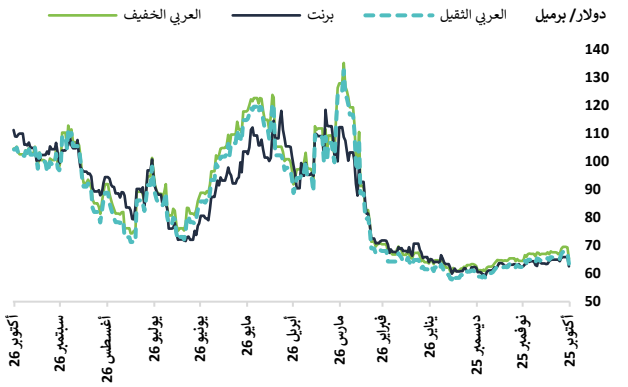


المصدر: بلومبرغ

العملة (بنهاية 21 أكتوبر)	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	**3.7511**	**0.000**	**-0.101**	**0.024**
الدولار الأمريكي	**101.7800**	**0.078**	**0.324**	**3.517**
يورو	0.8903	0.045	0.873	4.576
جنيه انجليزي	0.7466	-0.105	-0.963	0.605
ين ياباني	158.1278	-0.032	0.459	0.901
يوان صيني	6.6756	-0.013	-0.461	-4.486
دولار كندي	1.4047	-0.098	-1.292	2.346
فرنك سويسري	0.8244	-0.025	-1.360	4.007
ربيه هندية	94.4662	-0.485	-1.421	5.107
روبل روسي	81.9231	-0.651	-5.072	4.029
ليرة تركية	49.5768	0.029	1.147	15.414
ريال برازيلي	5.0240	-0.080	-2.914	-8.236
دولار تايواني	32.4690	-0.573	1.976	3.339

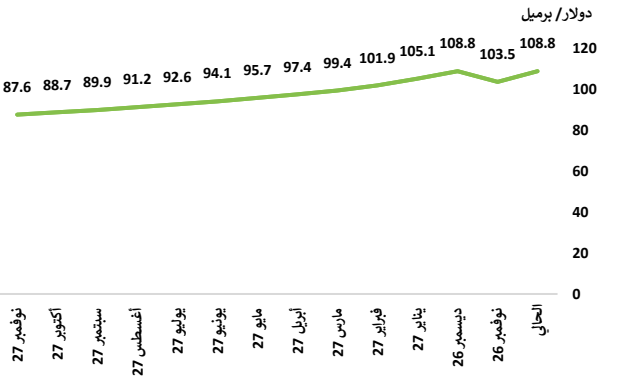
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



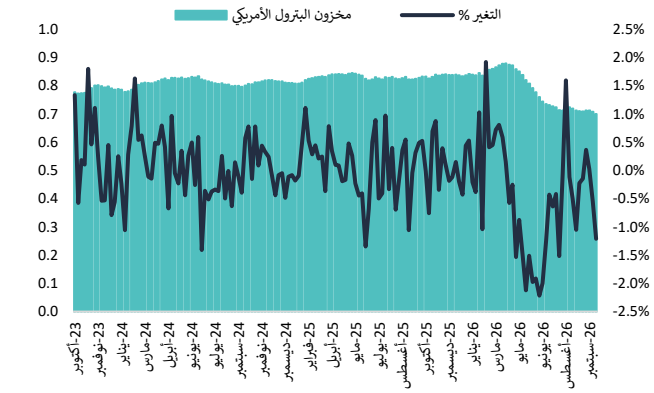
المصدر:بلومبرغ

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



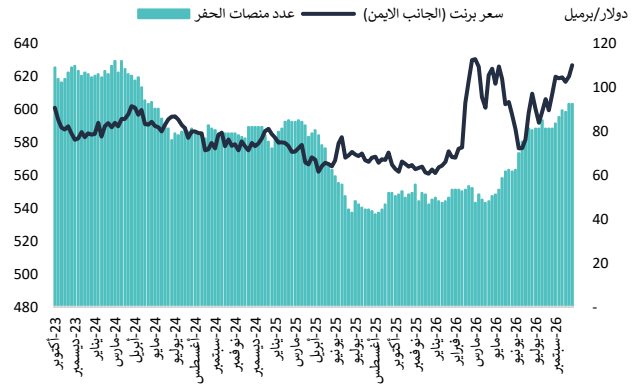
المصدر: بلومبرغ

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



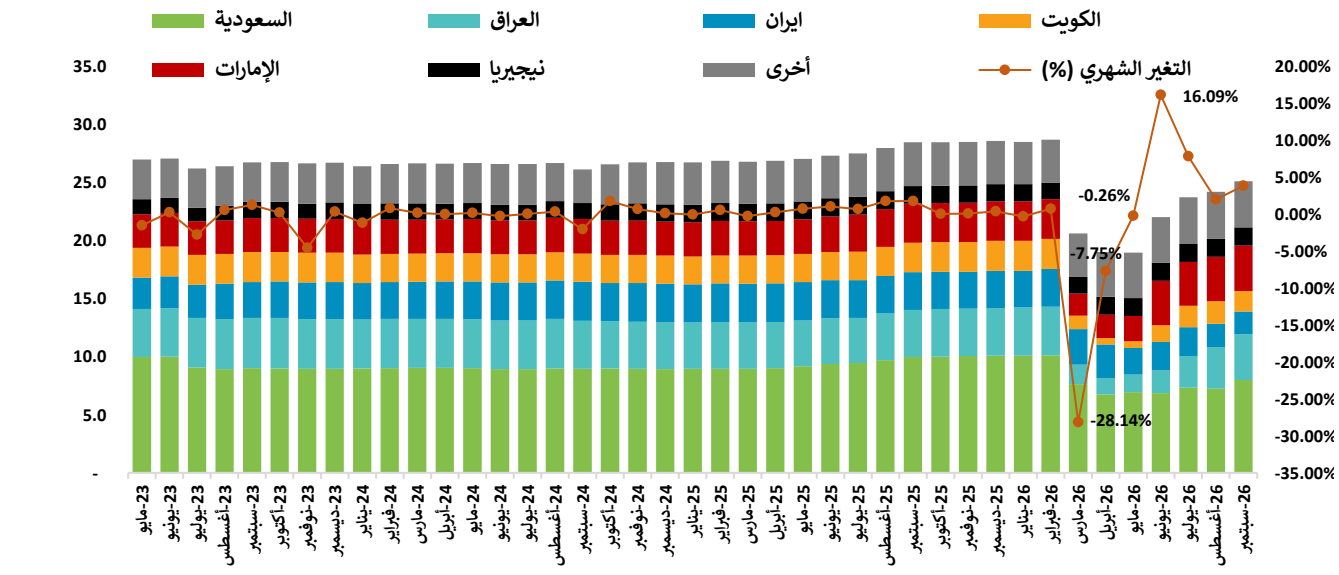
المصدر:EIA

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول

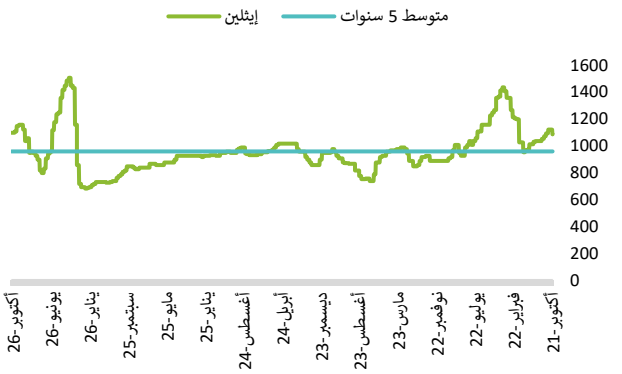


المصدر: بيكر اوج

إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)

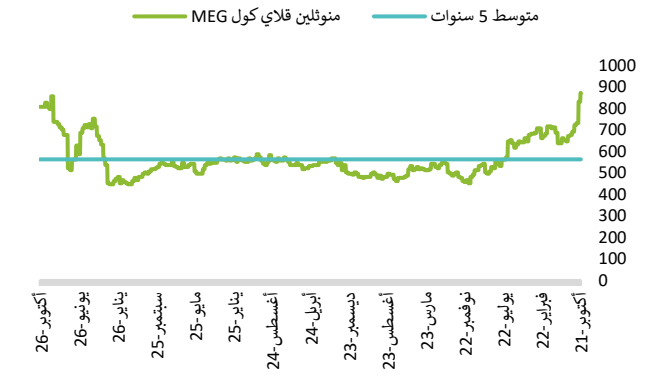


أسعار الايثلين (دولار/طن)



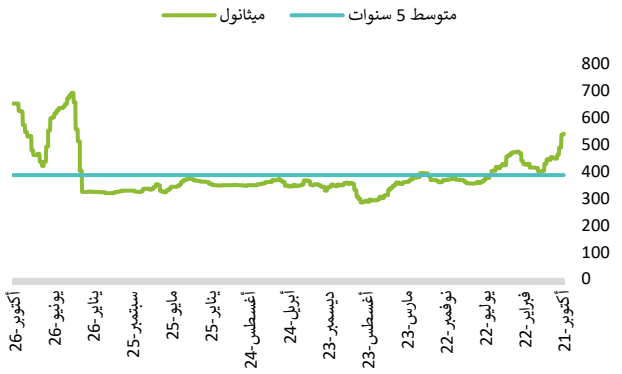
المصدر: بلومبرغ

أسعار منثولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



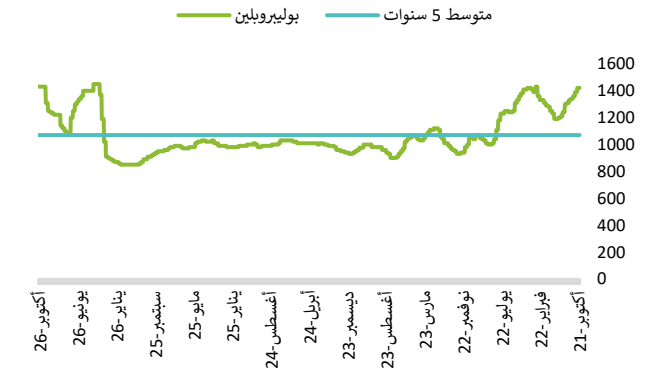
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



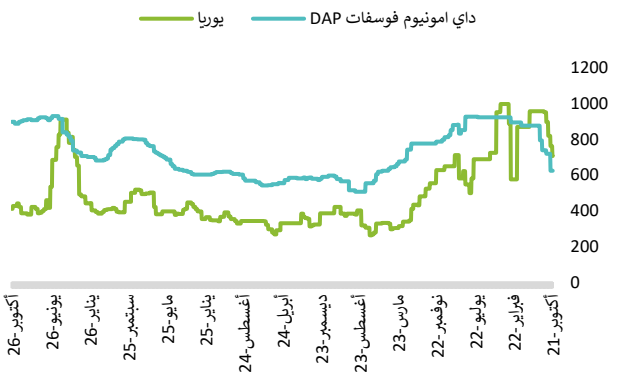
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



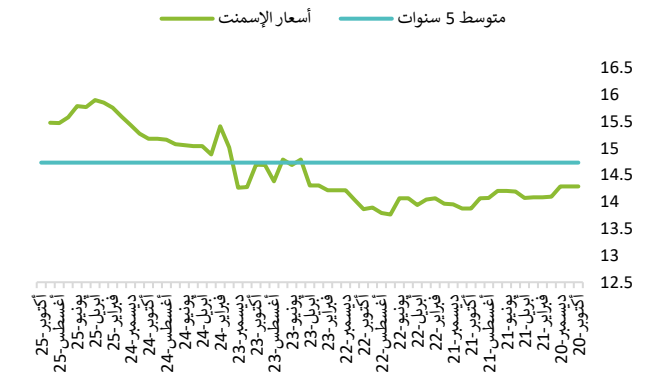
المصدر: بلومبرغ

أسعار اليوريا مقارنه بـ الداي امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة او الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصندوق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الايرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (ارباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياسًا مهمًا للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الادوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانقو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكورديشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) وروبتر (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحًا أم ضمنيًا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.

مركز ثراء المالي
تلفون: 0114948895
بريد إلكتروني: info@TharaaFC.com
الموقع الإلكتروني: www.tharaafc.com

مبنى 107
جامعة الأمير سلطان
شارع رفحا، الرياض
المملكة العربية السعودية