Tharaa Financial Center

# أخبار السوق

**استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تاسي):** انخفض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الثلاثاء بمقدار 172 نقطة (1.69%-) ليغلق عند مستوى 9,952.06 نقطة. وافتتح المؤشر الجلسة منخفضًا 11 نقطة عن مستوى الإغلاق السابق. ورغم أنه عوّض بعض خسائره قبل الإغلاق، فإنه أنهى الجلسة في المنطقة الحمراء. وبشكل عام، أغلقت جميع القطاعات الـ21 في المنطقة الحمراء، وارتفع 20 سهمًا مقابل تراجع 241 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (1.0%-) والمواد الأساسية (3.1%-) والطاقة (1.2%-) بالنصيب الأكبر في خسائر المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، كانت أسهم أرامكو السعودية (1.2%-) ومعادن (4.7%-) وأكوا باور (4.1%-) من أبرز المساهمين في تراجع المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضًا في الكمية بنسبة 13%- ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 263 مليون سهم، فيما ارتفعت القيمة بنسبة 5%+ لتبلغ قيمة التداول 3.8 مليار ريال.

## عرب نيوز: المملكة العربية السعودية تعتمد 19 مشروعًا في قطاع الضيافة بقيمة 1.78 مليار دولار

اعتمدت المملكة العربية السعودية 19 مشروعًا في خمس وجهات سياحية ضمن برنامج ممكنات الاستثمار في قطاع الضيافة، ومن المتوقع أن تستقطب هذه المشروعات استثمارات بقيمة 6.7 مليار ريال (1.78 مليار دولار)، وأن توفر أكثر من 17 ألف وظيفة. وستُطلق المشروعات في الباحة والأحساء وجدة وعسير والمنطقة الشرقية، بمشاركة 19 شركة، من بينها شركة السعودي الفرنسي كابيتال (بي إس إف كابيتال)، وسيدال، وركاز، وجنان. ويستقطب البرنامج مجموعة واسعة من الشركات للمشاركة في تطوير قطاع الضيافة في عدة مناطق بالمملكة، ما يسهم في توسيع نطاق الاستثمارات الجديدة وفرص العمل لتشمل وجهات متعددة، بدلًا من تركيزها في وجهة واحدة.

## الشرق الأوسط: المملكة العربية السعودية ترصد 100 فرصة واعدة للتجارة والاستثمار عالميًا

رصدت المملكة العربية السعودية 100 فرصة واعدة للتجارة والاستثمار في الأسواق العالمية، استنادًا إلى 23 تقريرًا من إعداد اتحاد الغرف السعودية خلال الربع الأول. وأفادت مجالس الأعمال السعودية الأجنبية الـ103 التابعة للاتحاد بتحقيق استثمارات بقيمة 14.25 مليار ريال في سبع أسواق خارجية، إلى جانب مبادرات تعاون جديدة قيد التطوير في 80 سوقًا. ومن أبرز التطورات دخول مجموعة ميديكوفر السويدية للرعاية الصحية إلى المملكة باستثمار أولي قدره 8 ملايين يورو، من المقرر أن يرتفع إلى 50 مليون يورو بحلول عام 2028، وإقامة شراكة استراتيجية لإنشاء مصنع لتقنيات الغاز الطبيعي المضغوط في مدينة سدير الصناعية.

## الشرق الأوسط: الرياض تستضيف أول مجلس وزاري للأمن السيبراني تابع لمنظمة التعاون الإسلامي

أقر مجلس وزراء خارجية الدول الأعضاء في منظمة التعاون الإسلامي إنشاء "مجلس وزراء الأمن السيبراني لدول منظمة التعاون الإسلامي" بناءً على مقترح سعودي، على أن تتخذ أمانته العامة ومكتبه التنفيذي من الرياض مقرًا لهما. وسيكون المجلس المرجع الرئيسي للمنظمة في المسائل المتعلقة بالأمن السيبراني، وسيتألف من الجهات المعنية بالأمن السيبراني في الدول الأعضاء بالمنظمة. وقال المهندس ماجد المزيد، محافظ الهيئة الوطنية للأمن السيبراني، إن اختيار الرياض يعكس ثقة العالم الإسلامي في قدرة المملكة على قيادة المبادرات الدولية. ويعزز القرار دور الرياض في استضافة الهيئات الإقليمية المعنية بالأمن السيبراني، بما في ذلك الأمانة العامة لمجلس وزراء الأمن السيبراني العرب.

## الشرق الأوسط: المعرض الزراعي السعودي 2026 ينطلق في الرياض

افتتح وزير البيئة والمياه والزراعة المهندس عبدالرحمن الفضلي النسخة الثالثة والأربعين من المعرض الزراعي السعودي 2026 في مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض، وتقام فعاليات المعرض في الفترة من 19 إلى 22 أكتوبر. ويجمع المعرض الجهات الحكومية وشركات القطاع الخاص والمستثمرين والمتخصصين في القطاع لتعزيز مساهمة القطاع الزراعي في تحقيق الأمن الغذائي، بما يتماشى مع رؤية السعودية 2030. وتشمل أجنحة المعرض الأغذية العضوية، والدواجن، والثروة الحيوانية، والأعلاف، والاستزراع المائي، وتصنيع الأغذية. كما شهد المعرض توقيع اتفاقيات ومذكرات تفاهم بين الجهات الحكومية وشركات القطاع الخاص والشركات الزراعية الدولية لتعزيز اعتماد التقنيات الزراعية الحديثة.

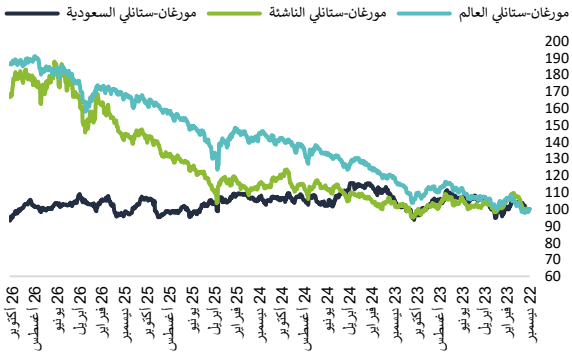
### أداء السوق الرئيسي (تاسي)

| | 20 أكتوبر | 19 أكتوبر | التغير(قيمة) | التغير (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| مؤشر تداول (تاسي) | 9,952 | 10,124 | -171.6 | -1.69 | -5.1 |
| حجم التداول (مليون سهم) | 263 | 303 | -40 | -13.1 | 75.0 |
| قيمة التداول (مليون ريال) | 3,822 | 3,626 | 196 | 5.4 | 19.3 |

### أداء الأسواق العالمية

| | المؤشر | التغير منذ يوم | التغير منذ شهر | مكرر الربحية | مكرر القيمة الدفترية |
|---|---|---|---|---|---|
| مورجان-ستانلي العالمي | 4,922 | 0.2% | 0.2% | 21.4 | 4.1 |
| اس اند بي 500 | 7,713 | 0.3% | 0.8% | 23.5 | 5.6 |
| فوتسي 100 | 10,733 | -0.3% | 0.7% | 14.0 | 2.3 |
| يورو ستوكس 600 | 639 | -0.1% | 0.5% | 16.5 | 2.2 |
| داكس | 25,304 | -0.1% | 0.0% | 17.3 | 2.1 |
| نيكاي 225 | 64,075 | -1.3% | -1.5% | 20.8 | 2.8 |
| شنغهاي | 3,735 | 0.1% | -4.5% | 16.6 | 1.5 |

### مؤشر مورجان – ستانلي



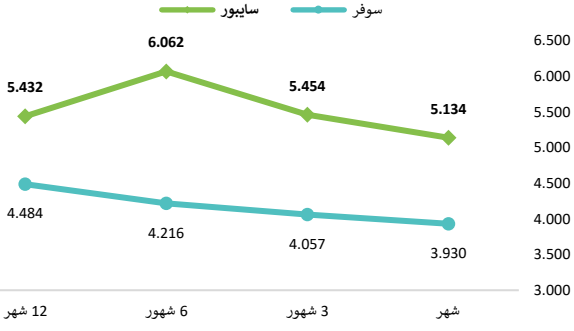

### العملات الرئيسية

| | الرمز | الدولار الأمريكي يساوي | التغير من الجلسة السابقه | التغير منذ بداية الشهر (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| الريال السعودي | SAR | 3.75 | -0.03 | -0.10 | 0.02 |
| اليورو | EUR | 0.89 | -0.21 | 0.83 | 4.53 |
| الجنيه الإسترليني | GBP | 0.75 | -0.56 | -0.86 | 0.71 |
| الين الياباني | JPY | 158.18 | -0.21 | 0.49 | 0.93 |
| اليوان الصيني | CNY | 6.68 | -0.10 | -0.45 | -4.47 |
| الفرانك السويسري | CHF | 0.82 | -0.26 | -1.34 | 4.03 |

### السلع الأساسية

| | الوحدة | السعر | التغير منذ اخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| العربي الخفيف | دولار/برميل | 105.2 | 2.0 | 7.8 | 70.3 |
| برنت | دولار/برميل | 108.8 | -0.7 | 5.1 | 78.8 |
| الذهب | دولار/اونصه | 4125.2 | -0.4 | -0.8 | -4.5 |
| الفضة | دولار/اونصه | 57.9 | 1.5 | -4.1 | -19.2 |
| الأثيلين | دولار/طن | 1105.0 | 0.0 | -3.5 | 51.4 |
| اليوريا | دولار/طن | 440.0 | 0.0 | 2.9 | 11.4 |

### أسعار الفائدة قصيرة الاجل




لمصدر: بلومبرغ، تداول

## أخبار الصباح | الأسواق العالمية

**ملخص أخبار الأسواق العالمية:** سجلت الأسهم الأمريكية أداءً متبايناً، مع دعم نتائج أعمال الشركات القوية وتراجع أسعار النفط لأسهم قطاعي الرعاية الصحية والخدمات المالية، في حين ظلت أسهم التكنولوجيا تحت الضغط وسط مخاوف المستثمرين بشأن تمويل البنية التحتية للذكاء الاصطناعي وقدرتها على تحقيق الأرباح. وساهم انتقال الاستثمارات نحو القطاعات الدفاعية والأسهم ذات التقييمات الجذابة في تفوق داو جونز، بينما حدّ ضعف أداء شركات التكنولوجيا الكبرى من مكاسب السوق بشكل عام. وارتفع اس آند بي 500 بنسبة 0.3%، وصعد داو جونز الصناعي بنسبة 1.0%، في حين تراجع ناسداك بنسبة 0.02%-.

أما الأسهم الأوروبية فقد أنهت تعاملاتها على تراجع، مع تصاعد الاضطرابات الداخلية في فرنسا، مما زاد المخاوف بشأن المالية العامة وأثر سلباً على معنويات المستثمرين، في حين واصلت أسعار النفط المرتفعة وحالة عدم اليقين بشأن الاستثمارات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي الضغط على أسهم القطاعات الصناعية والتكنولوجية. وقدمت نتائج أعمال الشركات القوية بعض الدعم للأسواق، إلا أن المستثمرين ظلوا حذرين بشأن آفاق الاقتصاد الإقليمي وتداعيات عدم الاستقرار السياسي في فرنسا. وتراجع فوتسي 100 بنسبة 0.3%-، وانخفض داكس بنسبة 0.1%-، وهبط كاك 40 بنسبة 0.4%-، كما تراجع يورو ستوكس 600 بنسبة 0.1%-.

في آسيا، تتداول الأسواق على أداء متباين، مع تحسن المعنويات بدعم من قوة نتائج أعمال الشركات وتعافي أسهم التكنولوجيا، رغم استمرار المخاوف بشأن تكاليف الاستثمار في الذكاء الاصطناعي وارتفاع أسعار النفط وتأثيرهما على بعض أسواق المنطقة. ويوفر نمو الصادرات اليابانية، المدعوم بالطلب على أشباه الموصلات والتقنيات المرتبطة بالذكاء الاصطناعي، دعماً إضافياً للاقتصاد، بينما ظلت الأسهم في هونغ كونغ والبر الرئيسي للصين تحت الضغط. وارتفع كوسبي بنسبة 2.6%، وصعد نيكاي 225 بنسبة 0.8%، في حين تراجع هانغ سينغ بنسبة 0.4%-، وانخفض شنغهاي المركب بنسبة 0.3%-. وتجدر الإشارة إلى أن هذه التحركات الأخيرة المعلنة تختلف عن تغيرات المؤشرات الآسيوية المقدمة، والتي يبدو أنها تعكس أداء الجلسة السابقة.

### الشرق الأوسط: أمازون تستثمر أكثر من 16 مليار يورو في ألمانيا في عام 2027

تخطط أمازون لاستثمار أكثر من 16 مليار يورو (نحو 18 مليار دولار) في ألمانيا في عام 2027 لتوسيع أعمالها في مجالات الحوسبة السحابية والذكاء الاصطناعي والإنترنت عبر الأقمار الصناعية والإعلام. وأُعلن عن هذه الاستثمارات خلال قمة الاستثمار في ألمانيا التي عُقدت في برلين، وتشمل تخصيص 4.8 مليار يورو لتوسيع المنطقة السحابية التابعة لأمازون ويب سيرفيسز في فرانكفورت والبنية التحتية للذكاء الاصطناعي، ومشروعات لوجستية جديدة من المتوقع أن توفر أكثر من 3 آلاف وظيفة، وتطوير شبكة أمازون ليو للإنترنت عريض النطاق عبر الأقمار الصناعية، وإنتاج أعمال جديدة لمنصة برايم فيديو. وتأتي هذه الاستثمارات الجديدة إضافةً إلى ما يزيد على 100 مليار يورو تقول الشركة إنها استثمرتها في ألمانيا منذ عام 2010.

### الشرق الأوسط: ألبرتا ترفض إجراء استفتاء على الاستقلال وتصوّت لصالح الوحدة الكندية

رفض الناخبون في مقاطعة ألبرتا الكندية مقترحًا لإجراء استفتاء ملزم بشأن الاستقلال، إذ أظهرت النتائج الرسمية تأييد أكثر من 76% من الناخبين للوحدة الوطنية بعد فرز أكثر من ثلث الأصوات. وتوقعت هيئة الإذاعة الكندية "سي بي سي" وشبكة "سي تي في" الخاصة فوزًا مريحًا لمؤيدي الوحدة الفيدرالية. وقال رئيس الوزراء مارك كارني إن سكان ألبرتا اتخذوا خيارًا واضحًا لصالح الوحدة، فيما سبق أن صرّحت رئيسة وزراء المقاطعة دانييل سميث بأن فوز مؤيدي الوحدة الفيدرالية سيحسم مسألة الانفصال. وتخفف هذه النتيجة حالة عدم اليقين المحيطة بالمقاطعة التي تضم رابع أكبر احتياطيات نفطية مؤكدة في العالم، حيث يعمل كارني وسميث على المضي قدمًا في مشروع خط أنابيب جديد لتصدير النفط.

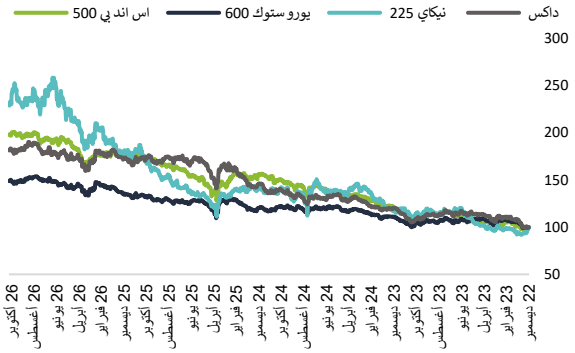
### الشرق الأوسط: الولايات المتحدة تأمر الوكالات الحكومية بالتوقف عن استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي من ديب سيك

أمرت الحكومة الأمريكية وكالاتها المدنية بالتوقف عن استخدام أدوات الذكاء الاصطناعي التابعة لشركة ديب سيك الصينية الناشئة. ويلزم تعميم صادر عن وزارة الأمن الداخلي الأمريكية بإزالة منتجات ديب سيك والأدوات التي طورتها جهات خارجية باستخدام تقنياتها من أجهزة تقنية المعلومات الحكومية، محذرًا من أن استخدامها قد يؤدي إلى نقل بيانات حساسة إلى الصين، حيث توجد خوادم الشركة. ولا يشمل التوجيه الجهات العسكرية أو أجهزة الاستخبارات. وكان الجانبان قد اتفقا في سبتمبر على إنشاء قناة اتصال للتعامل مع الحوادث المتعلقة بالذكاء الاصطناعي، وهي مسألة من المتوقع أن تُطرح مجددًا خلال قمة القادة المقرر عقدها الشهر المقبل في مدينة شنجن الصينية.

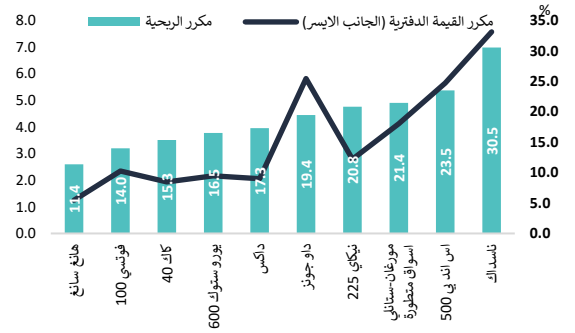
### أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير

| المؤشر | التغير منذ اخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | منذ 3 شهور | منذ 6 شهور | منذ سنة |
|---|---|---|---|---|---|
| اس اند بي 500 | 0.3% | 0.8% | 2.8% | 8.5% | 14.5% |
| داو جونز الصناعي | 1.0% | 3.1% | 0.5% | 6.5% | 12.4% |
| ناسداك | 0.0% | -1.6% | 2.9% | 8.1% | 14.9% |
| فوتسي 100 | -0.3% | 1.2% | 0.1% | 2.6% | 14.1% |
| داكس | -0.1% | 0.4% | 0.6% | 4.8% | 4.3% |
| كاك 40 | -0.4% | -1.6% | -7.1% | -4.7% | -4.5% |
| ستوكس الأوربي 600 | -0.1% | 0.6% | -1.3% | 4.0% | 11.6% |
| شنغهاي | 0.1% | -2.8% | -3.4% | -8.7% | -3.3% |
| كوسبي | -3.7% | -18.8% | -18.3% | -14.3% | 45.6% |
| نيكاي 225 | -1.3% | -4.0% | -3.1% | 8.3% | 30.3% |
| هانغ سنغ | -1.3% | -3.0% | -4.1% | -7.9% | -7.7% |

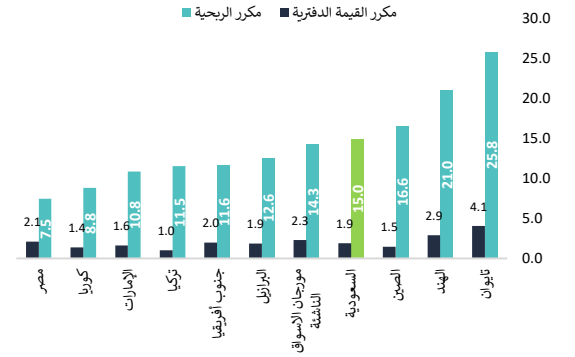
### المؤشرات العالمية الرئيسية




### الأسواق المتطورة – بعض عوامل التقييم




### الأسواق الناشئة – بعض مؤشرات الأداء




المصدر: بلومبرغ

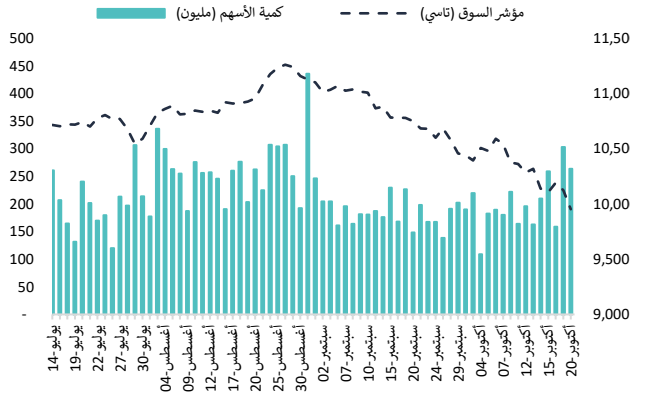


Legend Key: (25)->0% | 0-25% | 26-50% | 51-75%

| أداء السوق الرئيسي (تاسي) | 20 أكتوبر | 19 أكتوبر | التغير | منذ اخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | التغير منذ بداية العام |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | (قيمة) | % | % | % |
| مؤشر تداول (تاسي) | 9,952 | 10,124 | -171.6 | -1.7 | -4.7 | -5.1 |
| حجم التداول (مليون سهم) | 263 | 303 | -39.8 | -13.1 | 38.7 | 75.0 |
| قيمة التداول (مليون ريال) | 3,822 | 3,626 | 196.1 | 5.4 | -10.1 | 19.3 |
| القيمة السوقية (مليار ريال) | 9,019 | 9,154 | -135.3 | -1.5 | -1.1 | 2.3 |
| **أداء السوق الموازي (نمو)** | **20 أكتوبر** | **19 أكتوبر** | **التغير** | **منذ اخر جلسة** | **التغير منذ بداية الشهر** | **التغير منذ بداية العام** |
| مؤشر نمو | 21,867 | 21,968 | -100.9 | -0.5 | 2.7 | -6.1 |
| حجم التداول (مليون سهم) | 3.3 | 4 | -0.8 | -19.4 | -43.1 | -4.7 |
| قيمة التداول (مليون ريال) | 15 | 19 | -4.6 | -23.6 | -6.4 | -40.4 |
| القيمة السوقية (مليون ريال) | 34,257 | 34,431 | -173.9 | -0.5 | 0.8 | -18.7 |

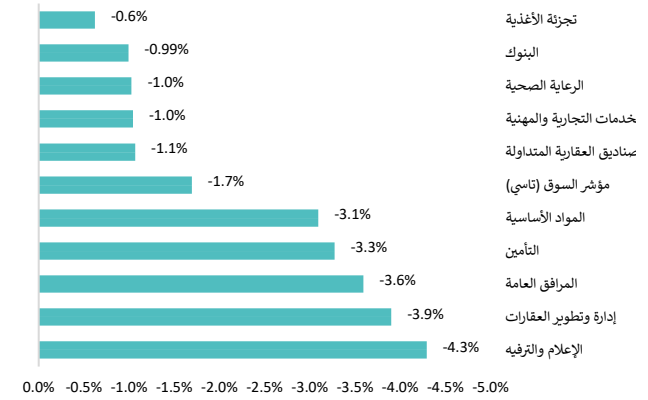
المصدر: تداول

## كمية الأسهم المتداولة مقارنة بمستوى المؤشر (3 أشهر الماضية)




المصدر: تداول

## أداء القطاعات اليومي (%)




المصدر: تداول

| الأكثر ارتفاعاً بالقيمة | آخر سعر | الكمية | التغير | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
|---|---|---|---|---|---|
| | ريال/السهم | مليون | % | مليار ريال | مليار ريال |
| عزم | 30.7 | 1.2 | 3.86 | 1.0 | 1.8 |
| حديد وطني | 3.0 | 45.3 | 3.10 | 0.2 | 0.5 |
| المسار الشامل | 21.2 | 0.1 | 1.68 | 0.7 | 2.2 |
| المتقدمة | 23.6 | 1.9 | 1.55 | 5.1 | 6.1 |
| قو للإتصالات | 72.5 | 0.4 | 1.47 | 2.5 | 2.5 |
| **الأكثر انخفاضاً بالقيمة** | **آخر سعر** | **القيمة** | **التغير** | **القيمة السوقية (متاح للتداول)** | **القيمة السوقية** |
| | ريال/السهم | مليون ريال | % | مليار ريال | مليار ريال |
| تهامة | 15.9 | 0.1 | -8.29 | 0.0 | 0.4 |
| ينساب | 30.4 | 1.6 | -6.53 | 8.4 | 17.1 |
| وفرة | 17.6 | 0.3 | -6.48 | 0.3 | 0.4 |
| التأمين العربية | 6.9 | 0.1 | -6.38 | 0.2 | 0.4 |
| سلامة | 6.7 | 0.5 | -6.20 | 0.2 | 0.2 |

المصدر: تداول

| الأكثر نشاطاً بالكمية | آخر سعر | الكمية | التغير | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
|---|---|---|---|---|---|
| | ريال/السهم | مليون | % | مليار ريال | مليار ريال |
| حديد وطني | 3.0 | 45.3 | 3.10 | 0.2 | 0.5 |
| لدن | 2.0 | 32.7 | -1.00 | 0.9 | 1.0 |
| أرامكو السعودية | 25.5 | 11.8 | -1.24 | 155.0 | 6,166.2 |
| بحر العرب | 4.1 | 11.3 | -0.49 | 0.4 | 0.4 |
| أمريكانا | 2.4 | 8.3 | 0.00 | 2.5 | 20.6 |
| **الأكثر نشاطاً بالقيمة** | **آخر سعر** | **القيمة** | **التغير** | **القيمة السوقية (متاح للتداول)** | **القيمة السوقية** |
| | ريال/السهم | مليون ريال | % | مليار ريال | مليار ريال |
| الراجحي | 60.2 | 387.6 | -0.66 | 353.0 | 360.9 |
| أرامكو السعودية | 25.5 | 301.9 | -1.24 | 155.0 | 6,166.2 |
| إتحاد إتصالات | 58.4 | 153.1 | -2.83 | 32.3 | 44.9 |
| حديد وطني | 3.0 | 138.0 | 3.10 | 0.2 | 0.5 |
| الأهلي | 36.5 | 137.3 | -1.19 | 137.5 | 219.2 |

المصدر: تداول

## مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

| الشركة | سعر الإغلاق | الوزن في المؤشر % * | القيمة السوقية (مليار دولار) | | الأداء % | | | التقييم | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | القيمة السوقية (متاح) | القيمة السوقية كاملة | 3 أشهر | 6 أشهر | 12 شهر | مكرر الربحية | مكرر القيمة الدفترية | العائد على الملكية % | العائد النقدي % |
| **تاسي** | 9,952 | NA | NA | NA | -7.6% | -10% | -15% | 15.0 | 1.9 | 11.9 | 4.0 |
| **البنوك و التمويل** | | | | | | | | | | | |
| الراجحي | 60.2 | 14.9 | 94.0 | 96.2 | -6% | -12% | -16% | 13.8 | - | - | 4.0 |
| الأهلي | 36.5 | 6.6 | 36.7 | 58.5 | -8% | -8% | -7% | 8.7 | 1.1 | 13.5 | 6.3 |
| الرياض | 19.0 | 2.5 | 12.0 | 20.3 | -10% | -11% | -8% | 7.4 | - | - | 5.5 |
| ساب | 32.6 | 2.2 | 8.6 | 17.8 | -1% | -8% | 0% | 8.5 | 1.0 | 11.7 | 6.1 |
| الفرنسي | 19.1 | 2.3 | 9.4 | 12.7 | -6% | -6% | 2% | 9.1 | - | - | 5.7 |
| الإنماء | 23.1 | 3.0 | 16.6 | 18.5 | -2% | -4% | 5% | 11.6 | 1.8 | 16.6 | 3.2 |
| العربي | 21.1 | 1.2 | 5.6 | 11.2 | -4% | -5% | -19% | 8.4 | 1.0 | 12.0 | 6.2 |
| البلاد | 21.5 | 1.5 | 5.5 | 8.6 | -13% | -15% | -26% | 11.0 | - | - | 4.9 |
| الجزيرة | 11.1 | 0.7 | 3.4 | 3.8 | -9% | -5% | -14% | 8.4 | - | - | 4.5 |
| السعودي للإستثمار | 11.4 | 0.5 | 3.2 | 4.6 | -1% | 3% | -2% | 8.1 | 1.0 | 12.5 | 5.1 |
| مجموعة تداول السعودية | 110.2 | 0.3 | 1.4 | 3.5 | -11% | -22% | -46% | 40.5 | 4.0 | 9.9 | 2.1 |
| **الطاقة** | | | | | | | | | | | |
| أرامكو | 25.5 | 15.9 | 41.3 | 1,644.3 | -4% | -6% | 2% | 15.1 | 3.9 | 26.8 | 5.3 |
| بترورابغ | 17.0 | 0.5 | 1.9 | 10.0 | 17% | 48% | 84% | 12.5 | 1.7 | 17.1 | - |
| **المواد الأساسية** | | | | | | | | | | | |
| معادن | 57.5 | 3.9 | 21.6 | 59.6 | -2% | -14% | -14% | 29.4 | 3.4 | 12.5 | - |
| سابك | 44.0 | 1.9 | 10.6 | 35.2 | -18% | -23% | -28% | 28.6 | 1.1 | -15.4 | 5.9 |
| ينساب | 30.4 | 0.4 | 2.2 | 4.6 | -7% | -8% | -13% | 37.7 | - | - | 6.6 |
| كيان السعودية | 4.6 | 0.2 | 1.2 | 1.8 | -9% | -11% | -25% | - | 0.9 | -25.5 | - |
| المجموعة السعودية | 11.6 | 0.3 | 1.7 | 2.1 | -12% | -11% | -35% | 144.7 | 0.9 | 0.6 | 2.2 |
| المتقدمة | 23.6 | 0.3 | 1.4 | 1.6 | 2% | -6% | -36% | - | - | - | - |
| التصنيع | 7.6 | 0.2 | 1.3 | 1.3 | -17% | -24% | -35% | - | 0.7 | -37.8 | - |
| سابك للمغذيات الزراعية | 109.8 | 1.3 | 7.0 | 13.9 | -12% | -22% | -12% | 17.0 | - | - | 6.4 |
| سبكيم العالمية | 11.5 | 0.4 | 2.0 | 2.2 | -16% | -24% | -42% | - | 0.7 | -12.2 | 4.4 |
| لوبريف | 117.6 | 0.3 | 1.6 | 5.3 | -12% | 8% | 28% | 14.3 | 4.0 | 29.7 | 6.4 |
| **إنتاج الأغذية** | | | | | | | | | | | |
| المراعي | 41.6 | 2.0 | 8.4 | 11.1 | -10% | 0% | -14% | 17.6 | 1.9 | 11.3 | 2.8 |
| مجموعة صافولا | 23.3 | 0.3 | 1.7 | 1.9 | -10% | -12% | -8% | 7.3 | 1.3 | 19.1 | 7.3 |
| **تجزئة الأغذية** | | | | | | | | | | | |
| النهدي | 87.9 | 0.3 | 0.9 | 3.0 | -4% | -14% | -27% | 14.5 | 4.5 | 30.3 | 6.4 |
| **تجزئة السلع الكمالية** | | | | | | | | | | | |
| جرير | 16.9 | 0.9 | 3.9 | 5.4 | -2% | 11% | 20% | 18.0 | 12.1 | 67.2 | 5.6 |
| **الاتصالات** | | | | | | | | | | | |
| إتحاد إتصالات (موبايلي) | 58.4 | 1.9 | 8.6 | 12.0 | -7% | -11% | -11% | 12.3 | - | - | 5.1 |
| اس تي سي | 41.3 | 3.7 | 20.9 | 55.0 | -5% | -3% | -6% | 14.0 | 2.4 | 17.5 | 5.3 |
| **التطبيقات وخدمات التقنية** | | | | | | | | | | | |
| سلوشنز | 92.6 | 0.1 | 1.2 | 5.9 | -9% | -16% | -28% | 14.5 | 5.3 | 39.2 | 4.3 |
| علم | 535.0 | 0.7 | 3.8 | 11.4 | -19% | -7% | -42% | 19.4 | 9.6 | 56.3 | 1.8 |
| **إدارة وتطوير العقارات** | | | | | | | | | | | |
| دار الأركان | 18.0 | 0.9 | 5.2 | 5.2 | -9% | 3% | -1% | 16.4 | 0.9 | 5.4 | - |
| إعمار | 8.8 | 0.1 | 0.8 | 2.1 | -10% | -13% | -31% | 145.6 | 0.9 | -0.6 | - |
| **الإعلام والترفيه** | | | | | | | | | | | |
| مجموعة السعودية للأبحاث والإعلام | 44.6 | 0.2 | 1.0 | 1.0 | -30% | -41% | -76% | - | 1.3 | -11.6 | - |
| **التأمين** | | | | | | | | | | | |
| بوبا العربية | 133.1 | 0.5 | 2.8 | 5.3 | -19% | -28% | -16% | 18.0 | 3.5 | 20.4 | 3.0 |
| التعاونية | 79.0 | 0.4 | 3.5 | 4.7 | -15% | -11% | -11% | 18.1 | 3.1 | 18.5 | 1.7 |
| **المرافق العامة** | | | | | | | | | | | |
| كهرباء السعودية | 15.1 | 0.8 | 3.1 | 16.7 | -15% | -13% | -4% | 14.3 | 0.7 | 4.6 | 4.6 |
| أكوا باور | 152.8 | 2.9 | 9.2 | 31.2 | -19% | -10% | -36% | 72.6 | 3.9 | 6.2 | 0.3 |
| مرافق | 41.7 | 0.4 | 0.8 | 2.8 | 13% | 18% | -2% | 34.4 | 2.0 | 5.7 | 4.3 |
| **الرعاية الصحية** | | | | | | | | | | | |
| دلة | 68.0 | 0.2 | 1.1 | 2.2 | -22% | -32% | -48% | 18.8 | 2.0 | 10.7 | 2.5 |
| شركة المواساة | 58.0 | 0.4 | 2.0 | 3.1 | -3% | -17% | -26% | 13.6 | 2.9 | 22.6 | 3.7 |
| سليمان الحبيب | 218.3 | 2.1 | 5.9 | 20.4 | 3% | -10% | -22% | 31.6 | 9.2 | 30.7 | 2.2 |

المصدر: بلومبرغ، وزن الأسهم في تاسي

## أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

| | | | الأداء % | | | | التقييم | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| الدولة | السوق | المؤشر | التغير منذ بداية العام | 3 شهور | 6 شهور | 12 شهر | مكرر الربحية | مكرر القيمة الدفترية | العائد على الملكية % | العائد النقدي % |
| **السعودية** | **تاسي** | **9,952** | **-17.3%** | **-7.6%** | **-10.4%** | **-14.5%** | **15.0** | **1.9** | **11.9** | **4.0** |
| الولايات المتحدة | ناسدك | 26,425 | 36.8% | 2.9% | 8.1% | 14.9% | 30.5 | 7.6 | 22.0 | 0.5 |
| اليابان | نيكاي 225 | 64,075 | 60.6% | -3.1% | 8.3% | 30.3% | 20.8 | 2.8 | 13.1 | 1.5 |
| الولايات المتحدة | اس اند بي 500 | 7,713 | 31.1% | 2.8% | 8.5% | 14.5% | 23.5 | 5.6 | 21.6 | 1.1 |
| مورجان ستانلي – الأسواق المتطورة | | 4,922 | 32.8% | 1.8% | 6.7% | 13.3% | 21.4 | 4.1 | 17.3 | 1.5 |
| فرنسا | كاك 40 | 7,838 | 6.2% | -7.1% | -4.7% | -4.5% | 15.3 | 1.9 | 10.1 | 3.3 |
| منطقة اليورو | يورو ستوكس 600 | 639 | 25.8% | -1.3% | 4.0% | 11.6% | 16.5 | 2.2 | 11.8 | 3.0 |
| المانيا | داكس | 25,304 | 27.1% | 0.6% | 4.8% | 4.3% | 17.3 | 2.1 | 11.3 | 2.5 |
| المملكة المتحدة | فوتسي 100 | 10,733 | 31.3% | 0.1% | 2.6% | 14.1% | 14.0 | 2.3 | 14.4 | 3.2 |
| الولايات المتحدة | داو جونز | 52,496 | 23.4% | 0.5% | 6.5% | 12.4% | 19.4 | 5.8 | 27.5 | 1.5 |
| هونج كونج | هانغ سنغ | 23,868 | 19.0% | -4.1% | -7.9% | -7.7% | 11.4 | 1.2 | 10.5 | 3.1 |
| **متوسط الأسواق المتطورة** | | | | | | | **19.0** | **3.6** | **15.9** | **2.1** |
| الهند | سينسيكس | 73,853 | -5.5% | -3.8% | -4.9% | -12.5% | 21.0 | 2.9 | 14.2 | 1.5 |
| هرمس-مصر | ايجي اكس 30 | 52,089 | 75.1% | -3.4% | -0.5% | 37.2% | 7.5 | 2.1 | 27.9 | 2.0 |
| تايوان | تايكس | 46,293 | 101.0% | 3.3% | 22.7% | 67.2% | 25.8 | 4.1 | 15.8 | 1.6 |
| تركيا | إكس يو 100 | 11,798 | 20.0% | -16.6% | -17.7% | 12.5% | 11.5 | 1.0 | 9.2 | 2.4 |
| كوريا | كوسبي | 5,553 | 131.4% | -18.3% | -14.3% | 45.6% | 8.8 | 1.4 | 14.9 | 1.2 |
| مورقان-ستانلي الناشئه | | 1,600 | 48.7% | -3.3% | 0.0% | 15.7% | 14.3 | 2.3 | 15.6 | 2.1 |
| شنغهاي | شنغهاي | 3,735 | 11.4% | -3.4% | -8.7% | -3.3% | 16.6 | 1.5 | 8.7 | 2.5 |
| جنوب افريقيا | جالش | 110,399 | 31.3% | 0.7% | -5.2% | -0.8% | 11.6 | 2.0 | 16.2 | 4.5 |
| الإمارات | دي إف ام | 5,835 | 13.1% | 0.9% | 0.4% | -2.0% | 10.8 | 1.6 | 18.3 | 5.5 |
| البرازيل | أبوفيسا | 208,296 | 73.2% | 17.3% | 8.8% | 44.1% | 12.6 | 1.9 | 14.1 | 5.0 |
| **متوسط الأسواق الناشئة** | | | | | | | **14.1** | **2.1** | **15.5** | **2.8** |
| **تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة** | | | | | | | **7%** | **-7%** | **-364bps** | **122bps** |
| **تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة** | | | | | | | **-21.2%** | **-46%** | **-410bps** | **193bps** |

المصدر: بلومبرغ

## بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

| التاريخ | الدولة | الحدث | الفترة | تقديرات المسح | السابق |
|---|---|---|---|---|---|
| 28-أكتوبر-26 | الولايات المتحدة | السعر المستهدف للبنك الفدرالي | OCT 28 | 4.04 | 4.00 |
| 29-أكتوبر-26 | منطقة اليورو | معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي | OCT 29 | - | 2.65 |
| 30-أكتوبر-26 | منطقة اليورو | الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة اليورو | Q A3 | - | 0.60 |
| 31-أكتوبر-26 | الصين | مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الصيني | OCT | - | 50.10 |
| 02-نوفمبر-26 | الولايات المتحدة | مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM SA | OCT | - | 54.50 |
| 04-نوفمبر-26 | الولايات المتحدة | تقرير التوظيف الوطني من ADP | | - | 90.00 |
| 06-نوفمبر-26 | الولايات المتحدة | الموظفون الأمريكيون في كشوف رواتب القطاعات غير الزراعية | OCT | - | 29.00 |
| 17-نوفمبر-26 | الولايات المتحدة | مؤشر خدمات منتجات التجزئة والأغذية المعدل – مبيعات شهرية | OCT | - | 0.80 |
| 10-ديسمبر-26 | الولايات المتحدة | مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً) | NOV | - | 3.70 |

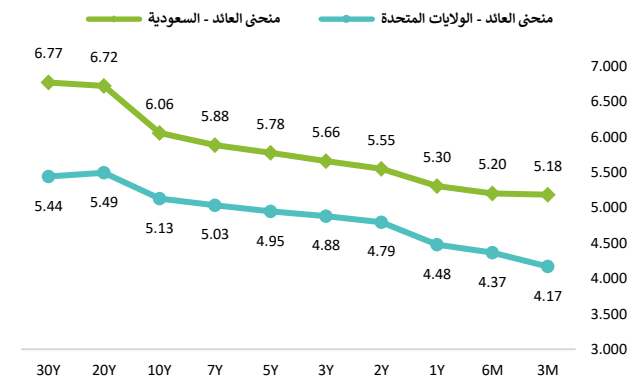
المصدر: بلومبرغ

## مقارنة أسعار الفائدة




المصدر: بلومبرغ

## مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة

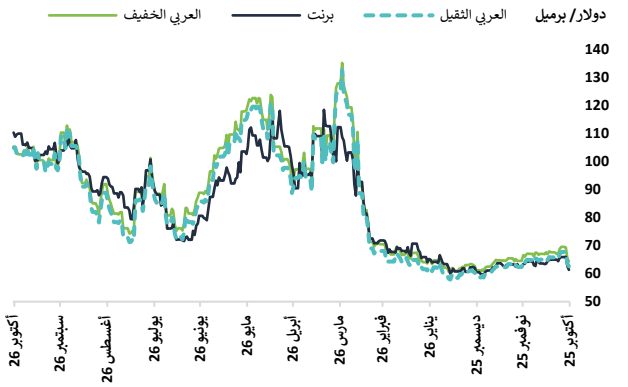



المصدر: بلومبرغ

| العملة (بنهاية 20 أكتوبر) | الدولار الأمريكي يساوي | التغير من الجلسة السابقة | التغير منذ بداية الشهر (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|---|---|---|---|---|
| **ريال سعودي** | **3.7511** | **-0.027** | **-0.101** | **0.024** |
| الدولار الأمريكي | **101.7010** | **-0.274** | **0.246** | **3.437** |
| يورو | 0.8899 | -0.214 | 0.828 | 4.530 |
| جنيه انجليزي | 0.7474 | -0.561 | -0.859 | 0.710 |
| ين ياباني | 158.1778 | -0.206 | 0.490 | 0.933 |
| يوان صيني | 6.6765 | -0.100 | -0.447 | -4.473 |
| دولار كندي | 1.4061 | -0.352 | -1.195 | 2.447 |
| فرنك سويسري | 0.8246 | -0.264 | -1.336 | 4.032 |
| ربيه هندية | 94.9263 | 0.000 | -0.940 | 5.619 |
| روبل روسي | 82.4600 | -0.350 | -4.450 | 4.711 |
| ليرة تركية | 49.5622 | 0.027 | 1.117 | 15.380 |
| ريال برازيلي | 5.0280 | -0.125 | -2.837 | -8.163 |
| دولار تايواني | 32.6560 | 0.495 | 2.563 | 3.934 |

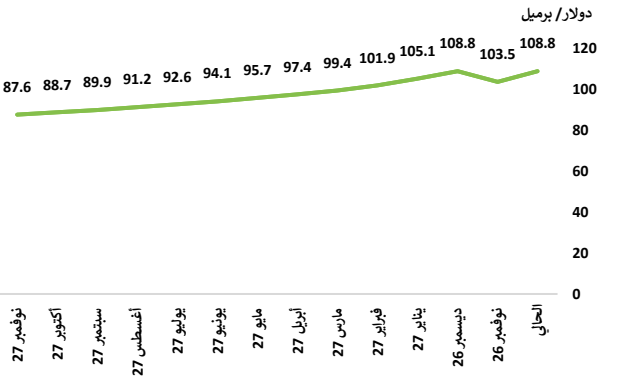
المصدر: بلومبرغ

## مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



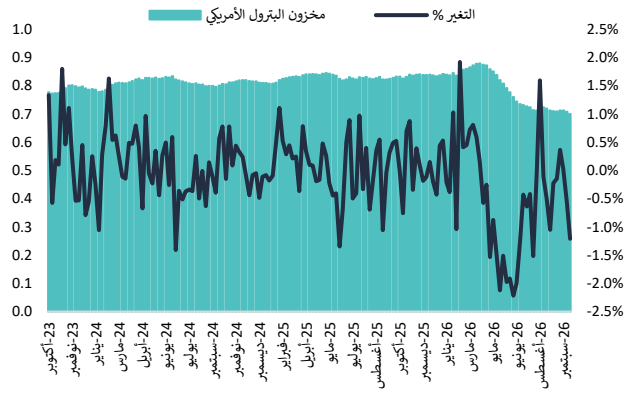

المصدر:بلومبرغ

## اسعار برنت الحالية والمستقبلية



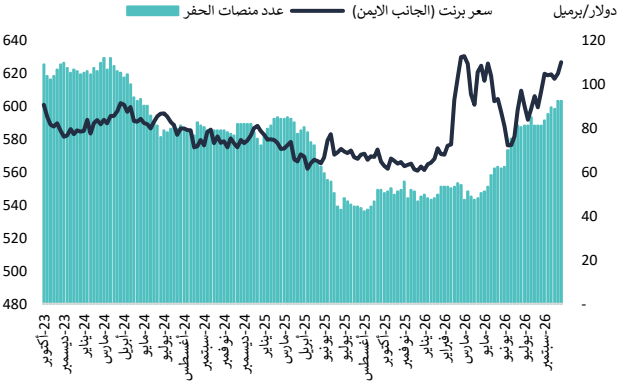

المصدر: بلومبرغ

## مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



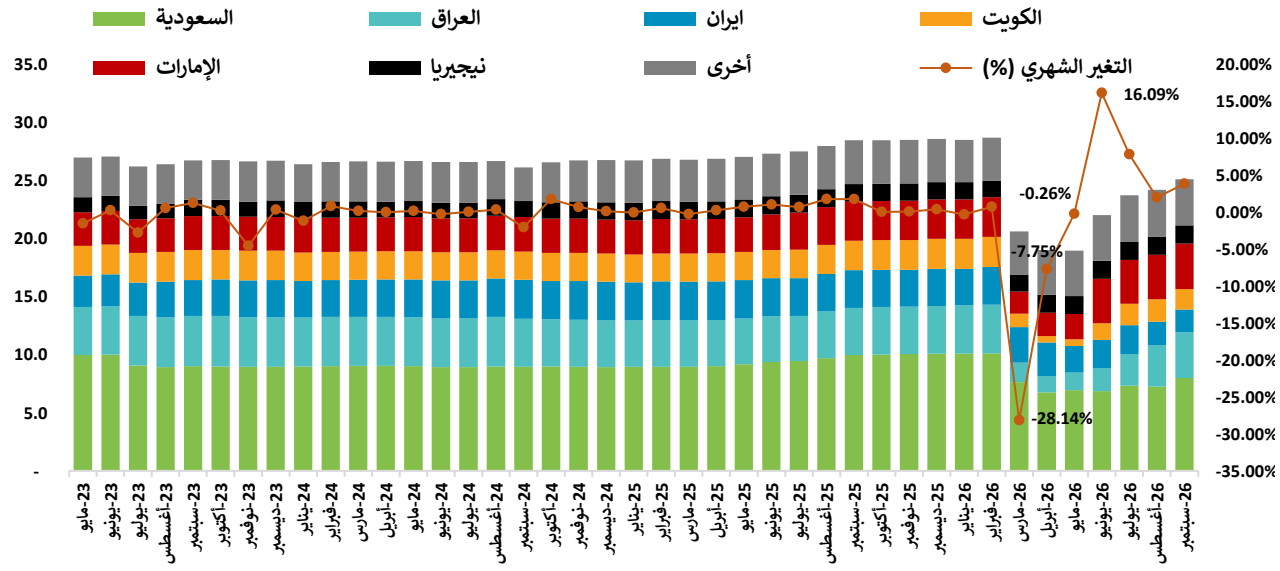

المصدر:EIA

## عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول

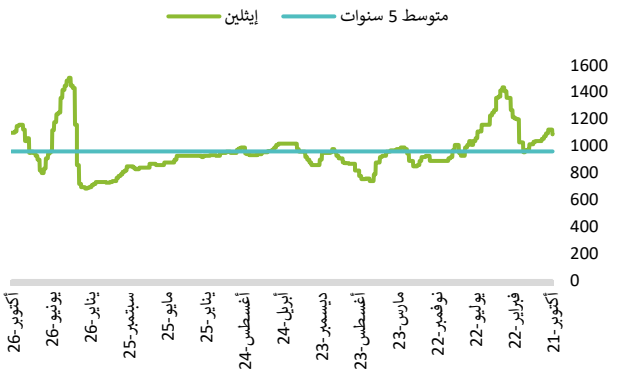



المصدر: بيكر اوج

## إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)

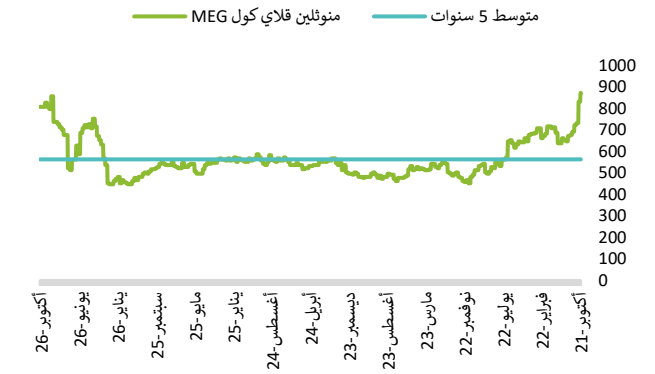


## أسعار الايثلين (دولار/طن)



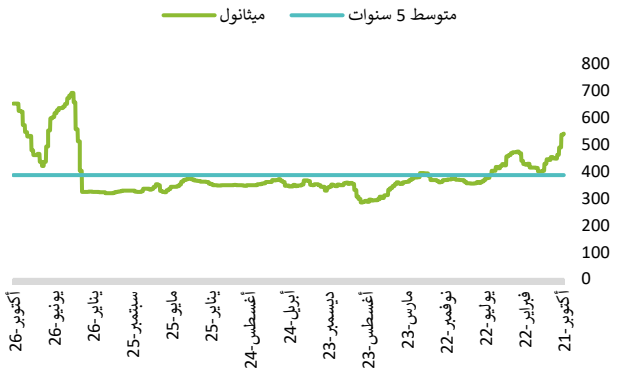

المصدر: بلومبرغ

## أسعار منثولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



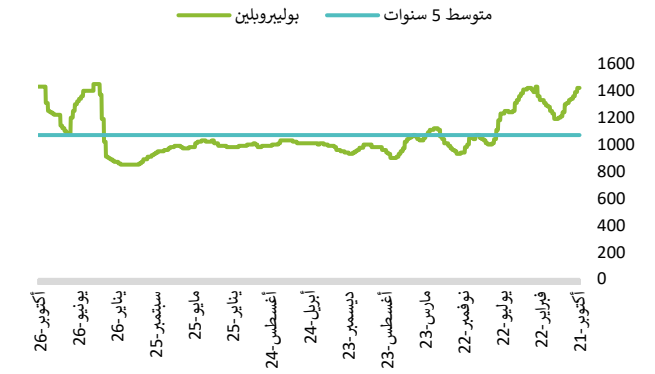

المصدر: بلومبرغ

## أسعار الميثانول (دولار/طن)



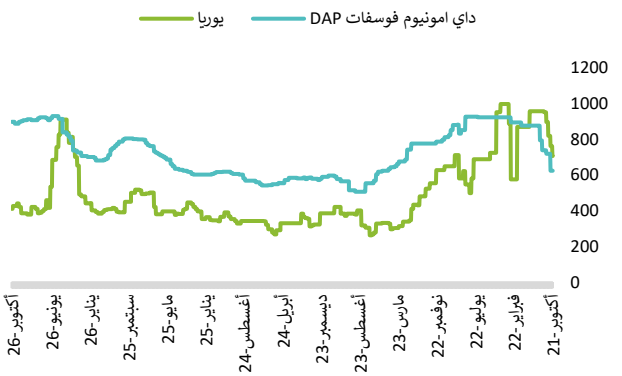

المصدر: بلومبرغ

## أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



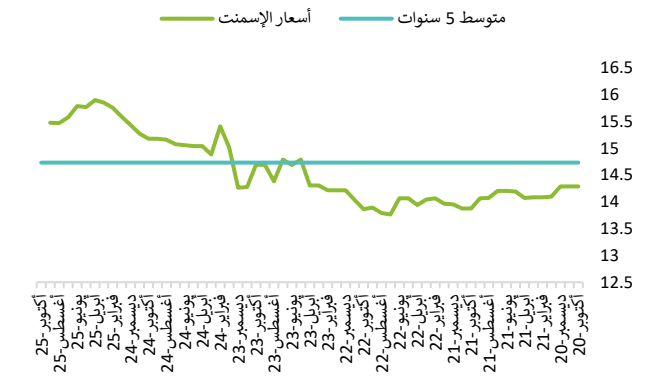

المصدر: بلومبرغ

## أسعار اليوريا مقارنه بـ الداي امونيوم فوسفات (دولار/طن)




المصدر: بلومبرغ

## أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)




المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

**القيمة السوقية (رسملة السوق):** تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

**القيمة السوقية المتاحة او الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة):** هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصندوق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

**مكرر الربحية (P/E):** هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

**عائد الأرباح (عائد السهم):** وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

**مكرر القيمة الدفترية (P/BV):** أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

**عائد توزيعات الأرباح (D/Y):** هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

**الدخل الصافي:** يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الايرادات.

**معدل توزيع الأرباح:** هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (ارباح) الشركة في سنة معينة.

**العائد على حقوق الملكية (ROE):** يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياسًا مهمًا للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

**التدفق النقدي الحر:** هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

**منحنى العائد:** يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

**الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية:** تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الادوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

**ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانقو Contango):** تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

**ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكورديشن Backwardation):** يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

**إخلاء المسؤولية**

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) وروبتر (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحًا أم ضمنيًا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.

مركز ثراء المالي
تلفون: 0114948895
بريد إلكتروني: info@TharaaFC.com
الموقع الإلكتروني: www.tharaafc.com

مبنى 107
جامعة الأمير سلطان
شارع رفحا، الرياض
المملكة العربية السعودية