Tharaa Financial Center

أخبار السوق

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تاسي): انخفض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الاثنين بمقدار 66 نقطة (0.65%-) ليغلق عند مستوى 10,123.62 نقطة. وافتتح المؤشر الجلسة مرتفعًا نقطتين عن مستوى الإغلاق السابق. ورغم أنه عوّض بعض خسائره قبل الإغلاق، فإنه أنهى الجلسة في المنطقة الحمراء. وبشكل عام، أغلق 19 قطاعًا من أصل 21 في المنطقة الحمراء، وارتفع 62 سهمًا مقابل تراجع 197 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (1.0%-) والتأمين (2.4%-) والاتصالات (0.8%-) بالنصيب الأكبر في خسائر المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، كانت أسهم مصرف الراجحي (1.0%-) والبنك الأهلي السعودي (1.6%-) والبنك السعودي الأول (1.6%-) من أبرز المساهمين في تراجع المؤشر. وشهد نشاط التداول ارتفاعًا في الكمية والقيمة بنسبة 91%+ و54%+ على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 303 مليون سهم بقيمة تداول بلغت 3.6 مليار ريال.

زاوية: شركة تابعة للأندلس العقارية تشتري أرضًا للقطاع اللوجستي في الرياض مقابل 83.8 مليون ريال

أعلنت شركة الأندلس العقارية أن إحدى شركاتها التابعة الرئيسية، مرافق الأندلس اللوجستية، اشترت أرضًا بمساحة 44,550 مترًا مربعًا في حي المشاعل بمدينة الرياض من شركة أحمد سليمان الفهاد وأولاده مقابل 83.8 مليون ريال (22 مليون دولار). وستستخدم الأرض لتطوير مستودعات لوجستية ومرافقها المصاحبة، وفقًا لبيان الشركة على تداول السعودية. ويشكل الشراء جزءًا من استراتيجية الشركة للفترة 2026-2030 لتنويع محفظتها الاستثمارية والتوسع في قطاع الخدمات اللوجستية. ويُمول الاستحواذ بالكامل من خلال الموارد الذاتية للشركة والتسهيلات المصرفية، ومن المتوقع أن يظهر الأثر المالي للصفقة في القوائم المالية للشركة للربع الرابع من هذا العام.

سعودي جازيت: ارتفاع عدد ركاب القطارات في السعودية بنسبة 266.5% إلى 156.4 مليون في عام 2025

أظهرت بيانات صادرة عن الهيئة العامة للإحصاء ارتفاع عدد ركاب القطارات في المملكة العربية السعودية بنسبة 266.5% إلى نحو 156.4 مليون راكب في عام 2025 مقارنة بـ42.7 مليون راكب في عام 2024. وارتفع عدد ركاب القطارات داخل المدن بنسبة 368% إلى 145.4 مليون راكب، فيما تراجع عدد ركاب القطارات بين المدن بنسبة 5.6% إلى 10.9 مليون راكب. واستحوذ قطار الحرمين السريع على 76% من إجمالي أداء نقل الركاب، وسجل أعلى معدل للالتزام بالمواعيد بلغ 97.8%. وبلغ حجم البضائع المنقولة بالسكك الحديدية 16.1 مليون طن، وتصدر قطار الشمال نقل البضائع، فيما ارتفع أداء نقل البضائع بنسبة 3.6% إلى 17,011.5 مليون طن-كيلومتر.

سعودي جازيت: ارتفاع سجلات مرافق الإيواء السياحي في السعودية بنسبة 29% إلى 20,560 سجلًا في الربع الثالث

ارتفع عدد السجلات التجارية القائمة لإدارة مرافق الإيواء السياحي في المملكة العربية السعودية بنسبة 29% على أساس سنوي إلى 20,560 سجلًا بنهاية الربع الثالث من عام 2026، بحسب وزارة التجارة. وبلغت الزيادة 4,595 سجلًا مقارنة بـ15,965 سجلًا في الفترة نفسها من العام السابق. وتصدرت منطقة مكة المكرمة مناطق المملكة بعدد 8,075 سجلًا، تلتها الرياض بعدد 7,110 سجلًا ثم المدينة المنورة بعدد 1,988 سجلًا، فيما جاءت المنطقة الشرقية في المركز الرابع بعدد 1,456 سجلًا. ويشير النمو إلى توسع نشاط الأعمال في قطاع الضيافة بالمملكة.

سعودي جازيت: المملكة العربية السعودية تحتل المركز الأول عالميًا في تفعيل تقنية تأمين توجيه حركة الإنترنت

احتلت المملكة العربية السعودية المركز الأول عالميًا في تفعيل تقنية تأمين توجيه حركة الإنترنت، التي تساعد على التحقق من صحة توجيه حركة الإنترنت إلى الشبكات المصرح بها. وحققت المملكة نسبة تفعيل بلغت 99.8%، بحسب أحدث قياسات منظمة إيه بي إن آي سي، سجل الإنترنت الإقليمي لمنطقة آسيا والمحيط الهادئ. وقالت هيئة الاتصالات والفضاء والتقنية إن هذه النتيجة تعكس تبني قطاع الاتصالات لأفضل الممارسات العالمية. وتُعد المملكة أيضًا من بين أعلى خمس دول عالميًا في مؤشر الإصدار السادس لبروتوكول الإنترنت، وتحتل المركز الأول بين دول مجموعة العشرين في مؤشر التحقق من خاصية الامتداد الآمن لأسماء النطاقات.

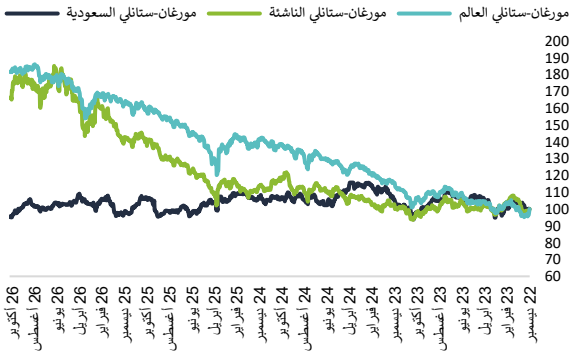
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

	19 أكتوبر	18 أكتوبر	التغير(قيمة)	التغير (%)	التغير منذ بداية العام (%)
مؤشر تداول (تاسي)	10,124	10,190	-66.1	-0.65	-3.5
حجم التداول (مليون سهم)	303	159	144	91.0	101.5
قيمة التداول (مليون ريال)	3,626	2,354	1272	54.0	13.2

أداء الأسواق العالمية

	المؤشر	التغير منذ يوم	التغير منذ شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية
مورجان-ستانلي العالمي	4,913	0.1%	0.0%	21.4	4.1
اس اند بي 500	7,691	0.4%	0.5%	23.4	5.6
فوتسي 100	10,765	-1.1%	1.0%	14.0	2.3
يورو ستوكس 600	640	-0.8%	0.6%	16.5	2.2
داكس	25,320	-1.2%	0.1%	17.3	2.1
نيكاي 225	64,917	-0.6%	-0.2%	21.0	2.8
شنغهاي	3,731	0.4%	-4.6%	16.6	1.5

مؤشر مورجان – ستانلي



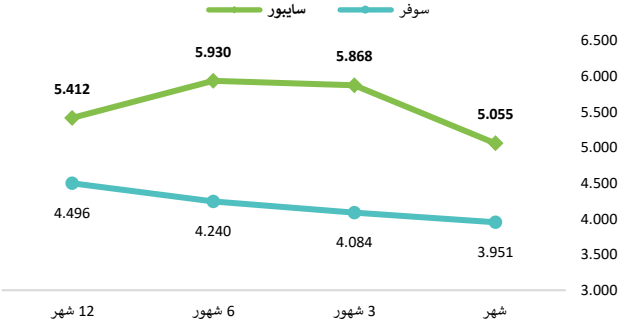
العملات الرئيسية

	الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقه	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
الريال السعودي	SAR	3.75	-0.02	-0.07	0.05
اليورو	EUR	0.89	0.23	1.04	4.75
الجنيه الإسترليني	GBP	0.75	0.17	-0.30	1.28
الين الياباني	JPY	158.50	0.32	0.70	1.14
اليوان الصيني	CNY	6.68	-0.05	-0.35	-4.38
الفرانك السويسري	CHF	0.83	0.34	-1.07	4.31

السلع الأساسية

	الوحدة	السعر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
العربي الخفيف	دولار/برميل	103.1	0.6	5.7	67.0
برنت	دولار/برميل	109.6	-0.3	5.8	80.0
الذهب	دولار/اونصه	4140.7	-0.6	-0.4	-4.1
الفضة	دولار/اونصه	57.1	0.2	-5.5	-20.4
الأثيلين	دولار/طن	1105.0	0.0	-3.5	51.4
اليوريا	دولار/طن	440.0	0.0	2.9	11.4

أسعار الفائدة قصيرة الاجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

ملخص أخبار الأسواق العالمية: سجلت الأسهم الأمريكية ارتفاعاً، مدعومة بالتفاؤل بشأن الذكاء الاصطناعي وتوقعات تحقيق الشركات نتائج أعمال قوية، مما دعم أسهم التكنولوجيا والنمو، في حين ساهم تراجع عوائد سندات الخزانة وانخفاض أسعار النفط في تحسين شهية المخاطرة. وبلغ اس آند بي 500 مستوى قياسياً جديداً، مع استمرار مكاسب أسهم البرمجيات والتكنولوجيا، بينما يترقب المستثمرون موسم نتائج الأعمال ومحضر اجتماع الاحتياطي الفيدرالي. وارتفع اس آند بي 500 بنسبة 0.6%، وصعد داو جونز الصناعي بنسبة 0.5%، كما ارتفع ناسداك بنسبة 0.4%.

أما الأسهم الأوروبية فقد أنهت تعاملاتها على ارتفاع، بدعم من تراجع عوائد السندات في منطقة اليورو وانخفاض أسعار النفط، مما عزز شهية المخاطرة، بينما قادت أسهم القطاعات المالية والسفر والترفيه والرعاية الصحية المكاسب. وواصل المستثمرون أيضاً تقييم المخاوف المالية في فرنسا وإسبانيا، إلا أن انخفاض عوائد السندات ساهم في تخفيف الضغوط على الأسواق الإقليمية. وارتفع فوتسي 100 بنسبة 0.4%، وصعد داكس بنسبة 0.8%، كما ارتفع كاك 40 بنسبة 0.4%، وزاد يورو ستوكس 600 بنسبة 0.5%.

وفي آسيا، تتداول الأسواق على أداء متباين، مع موازنة المستثمرين بين الجلسة القياسية في الولايات المتحدة وتجدد الضغوط الناجمة عن ارتفاع أسعار النفط وضعف أسهم التكنولوجيا في كوريا الجنوبية. وأدى ارتفاع أسعار الطاقة والتوترات في الشرق الأوسط إلى الحد من شهية المخاطرة بشكل عام، بينما ظلت الأسواق في اليابان وهونغ كونغ مدعومة بموجة الصعود السابقة بقيادة أسهم التكنولوجيا، في حين ظلت السوق الصينية في البر الرئيسي مغلقة. وتراجع كوسبي بنسبة 0.9%-، بينما ارتفع نيكاي 225 بنسبة 1.1%، وصعد هانغ سينغ بنسبة 1.0%.

سعودي جازيت: لولا وبولسونارو يتواجهان في أول مناظرة قبل جولة الإعادة في الانتخابات الرئاسية البرازيلية

التقى الرئيس البرازيلي لويز إيناسيو لولا دا سيلفا والسيناتور اليميني فلافيو بولسونارو في أول مناظرة مباشرة بينهما يوم الأحد، قبل أسبوع من جولة الإعادة في الانتخابات الرئاسية المقررة في 25 أكتوبر، وسط منافسة محتدمة. وتصدر بولسونارو الجولة الأولى بنسبة 47% مقابل 45% للولا، غير أن استطلاعات الرأي تشير إلى تضاؤل الفارق بين المرشحين. وركز بولسونارو على ارتفاع تكاليف المعيشة والجريمة، واتهم لولا بالإنفاق غير المسؤول. وتساءل لولا عن خطط بولسونارو لاتباع نهج الرئيس الأرجنتيني خافيير ميلي في إجراء تخفيضات حادة في الإنفاق العام. ويأمل كلا المرشحين في استقطاب 33 مليون ناخب لم يشاركوا في التصويت خلال الجولة الأولى.

زاوية: مجموعة شرق أفريقيا تسعى لجمع 45 مليون دولار مع دعم ألمانيا لجهود تعزيز الأمن الصحي

تسعى مجموعة شرق أفريقيا للحصول على نحو 45 مليون دولار من شركاء التنمية لتعزيز استعدادها لتفشي الأمراض المعدية والاستجابة لها، إلى جانب العمل على توسيع الإنتاج الإقليمي للأدوية واللقاحات والمستلزمات الطبية الأساسية. وتعهدت ألمانيا بتقديم 7.8 مليون يورو لدعم جهود المجموعة في الاستجابة للطوارئ الصحية، بالإضافة إلى ما يتراوح بين 3 ملايين و5 ملايين يورو لمشاريع المناخ الإقليمية. وجاءت هذه التعهدات عقب محادثات جرت في برلين بين الأمين العام لمجموعة شرق أفريقيا ستيفن مبوندي والوزيرة الاتحادية الألمانية للتعاون الاقتصادي والتنمية ريم العبالي رادوفان. وتخطط المجموعة أيضًا لتوسيع شبكة مختبراتها المتنقلة من 10 إلى 34 مختبرًا بحلول نهاية عام 2027.

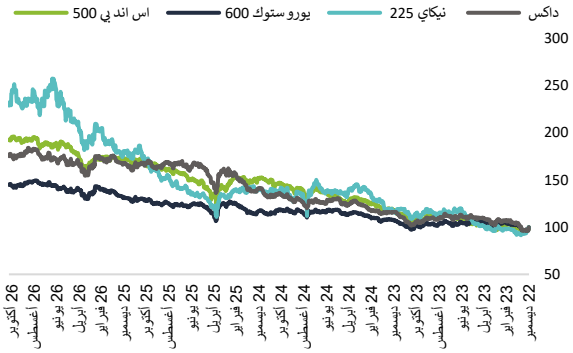
زاوية: البورصة المصرية تدرس إطلاق شهادات إيداع مصرية لأسهم شركات مجموعة دانجوتي

تدرس البورصة المصرية إصدار شهادات إيداع مصرية مرتبطة بأسهم شركات تابعة لمجموعة دانجوتي النيجيرية، بهدف فتح قنوات استثمارية بين شمال وغرب أفريقيا. ونوقش المقترح خلال زيارة قام بها أليكو دانجوتي إلى مقر البورصة في القاهرة، واتفق الجانبان على عقد اجتماعات فنية لبحث آليات التنفيذ. وقال عمر رضوان، رئيس البورصة المصرية، إن هذه الشهادات ستسمح للمستثمرين بتنويع محافظهم الاستثمارية من خلال الاستثمار في أصول صناعية كبرى بغرب أفريقيا دون التعقيدات المرتبطة بتحويل الأموال عبر الحدود. وأوضح دانجوتي أن المجموعة تستهدف ضخ استثمارات بقيمة 50 مليار دولار بحلول عام 2030، معربًا عن أمله في أن يكون لمصر نصيب منها.

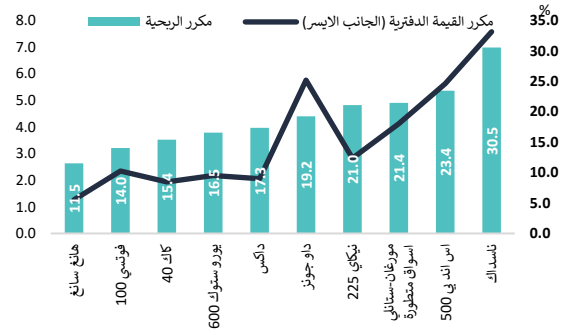
أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير

المؤشر	التغير منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 شهور	منذ 6 شهور	منذ سنة
اس اند بي 500	0.4%	0.5%	2.4%	7.7%	15.4%
داو جونز الصناعي	-0.1%	2.1%	-0.5%	5.0%	12.5%
ناسداك	1.1%	-1.6%	2.3%	7.2%	16.5%
فوتسي 100	-1.1%	1.5%	1.7%	2.8%	15.1%
داكس	-1.2%	0.5%	1.2%	4.6%	6.2%
كاك 40	-1.1%	-1.2%	-5.9%	-3.5%	-3.7%
ستوكس الأوربي 600	-0.8%	0.7%	-0.6%	4.2%	12.9%
شنغهاي	0.4%	-2.9%	-3.5%	-9.1%	-2.8%
كوسبي	1.8%	-15.6%	-14.5%	-10.1%	53.9%
نيكاي 225	-0.6%	-2.8%	-2.0%	8.9%	36.4%
هانغ سنغ	0.0%	-1.7%	-3.8%	-7.6%	-4.2%

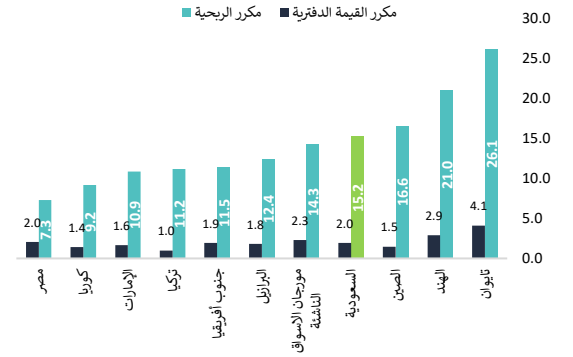
المؤشرات العالمية الرئيسية



الأسواق المتطورة – بعض عوامل التقييم



الأسواق الناشئة – بعض مؤشرات الأداء



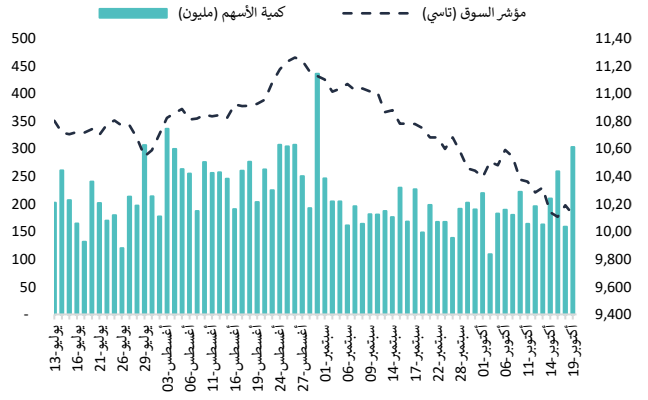
المصدر: بلومبرغ

Legend Key: (25)->0% | 0-25% | 26-50% | 51-75%

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	19 أكتوبر	18 أكتوبر	التغير	منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
			(قيمة)	%	%	%
مؤشر تداول (تاسي)	10,124	10,190	-66.1	-0.6	-3.0	-3.5
حجم التداول (مليون سهم)	303	159	144.5	91.0	59.7	101.5
قيمة التداول (مليون ريال)	3,626	2,354	1,272.0	54.0	-14.7	13.2
القيمة السوقية (مليار ريال)	9,154	9,177	-22.6	-0.2	0.4	3.8
أداء السوق الموازي (نمو)	**19 أكتوبر**	**18 أكتوبر**	**التغير**	**منذ اخر جلسة**	**التغير منذ بداية الشهر**	**التغير منذ بداية العام**
مؤشر نمو	21,968	22,186	-218.8	-1.0	3.2	-5.7
حجم التداول (مليون سهم)	4.1	4	0.3	7.0	-29.4	18.3
قيمة التداول (مليون ريال)	19	16	3.7	23.6	22.5	-21.9
القيمة السوقية (مليون ريال)	34,431	34,800	-369.0	-1.1	1.3	-18.3

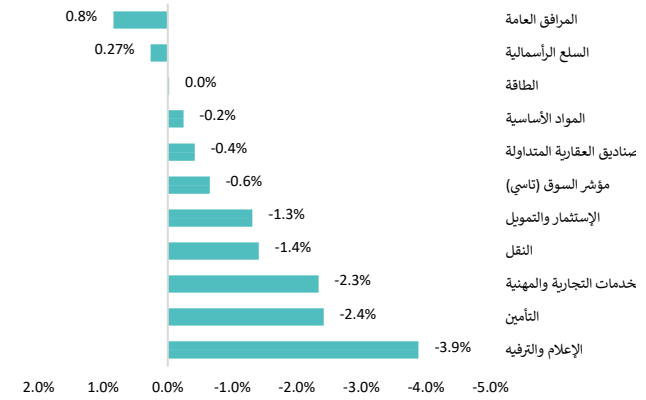
المصدر: تداول

كمية الأسهم المتداولة مقارنة بمستوى المؤشر (3 أشهر الماضية)



المصدر: تداول

أداء القطاعات اليومي (%)



المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
بحر العرب	4.1	6.5	9.87	0.4	0.4
المتقدمة	23.2	2.1	5.79	5.0	6.0
سبكيم العالمية	11.9	3.0	3.22	7.8	8.7
مرافق	43.3	0.6	3.10	3.2	10.8
المجموعة السعودية	11.9	1.2	3.03	6.6	8.1
الأكثر انخفاضاً بالقيمة	**آخر سعر**	**القيمة**	**التغير**	**القيمة السوقية (متاح للتداول)**	**القيمة السوقية**
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
حديد وطني	2.9	23.9	-9.94	0.2	0.5
أملاك	8.0	1.0	-7.40	0.6	0.8
العربية	39.9	0.8	-5.37	0.8	2.2
التأمين العربية	7.4	0.1	-5.27	0.3	0.4
تهامة	17.4	0.2	-5.14	0.0	0.4

المصدر: تداول

الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
	ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال
لدن	2.0	98.5	1.01	0.9	1.0
حديد وطني	2.9	23.9	-9.94	0.2	0.5
باتك	1.7	9.9	1.76	0.8	1.0
أرامكو السعودية	25.8	8.9	0.00	156.9	6,243.6
الراجحي	60.6	8.5	-0.98	355.4	363.3
الأكثر نشاطاً بالقيمة	**آخر سعر**	**القيمة**	**التغير**	**القيمة السوقية (متاح للتداول)**	**القيمة السوقية**
	ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال
الراجحي	60.6	517.4	-0.98	355.4	363.3
أرامكو السعودية	25.8	229.5	0.00	156.9	6,243.6
لدن	2.0	208.5	1.01	0.9	1.0
الأهلي	37.0	135.1	-1.60	139.2	221.9
سابك	45.3	97.4	-1.01	40.7	135.8

المصدر: تداول

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر % *	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية (متاح)	القيمة السوقية كاملة	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	10,124	NA	NA	NA	-5.4%	-10%	-13%	15.2	2.0	11.9	4.0
البنوك و التمويل											
الراجحي	60.6	14.7	94.7	96.9	-5%	-14%	-16%	14.5	3.0	22.1	4.0
الأهلي	37.0	6.5	37.1	59.2	-5%	-9%	-4%	8.8	1.1	13.5	6.2
الرياض	19.3	2.5	12.1	20.6	-8%	-11%	-7%	7.7	1.1	15.5	5.5
ساب	32.9	2.2	8.7	18.0	2%	-8%	1%	8.6	1.0	11.7	6.1
الفرنسي	19.2	2.2	9.5	12.8	-6%	-8%	3%	9.2	-	-	5.7
الإنماء	23.4	3.0	16.8	18.7	-1%	-5%	6%	11.7	1.9	16.6	3.2
العربي	21.4	1.2	5.7	11.4	-2%	-6%	-16%	8.5	1.0	12.0	6.1
البلاد	22.0	1.5	5.7	8.8	-10%	-15%	-25%	11.1	1.7	14.7	4.8
الجزيرة	11.2	0.7	3.4	3.8	-5%	-6%	-13%	8.9	0.9	10.9	4.5
السعودي للإستثمار	11.6	0.5	3.2	4.7	2%	3%	0%	8.2	1.0	12.5	5.0
مجموعة تداول السعودية	114.3	0.3	1.5	3.7	-7%	-22%	-45%	42.0	4.1	9.9	2.0
الطاقة											
أرامكو	25.8	15.9	41.8	1,665.0	-3%	-5%	3%	15.3	4.0	26.8	5.2
بترورابغ	17.2	0.5	1.9	10.1	20%	60%	89%	12.6	1.7	17.1	-
المواد الأساسية											
معادن	60.4	4.0	22.7	62.6	6%	-11%	-9%	30.8	3.6	12.5	-
سابك	45.3	1.9	10.9	36.2	-13%	-22%	-27%	29.4	1.1	-15.4	5.7
ينساب	32.5	0.4	2.4	4.9	4%	-3%	-7%	62.8	1.7	2.7	6.2
كيان السعودية	4.7	0.2	1.2	1.9	-7%	-9%	-24%	-	0.9	-25.5	-
المجموعة السعودية	11.9	0.3	1.8	2.2	-7%	-11%	-34%	149.0	0.9	0.6	2.1
المتقدمة	23.2	0.3	1.3	1.6	4%	-14%	-37%	-	-	-	-
التصنيع	7.6	0.2	1.3	1.4	-16%	-27%	-33%	-	0.7	-37.8	-
سابك للمغذيات الزراعية	113.0	1.3	7.2	14.3	-7%	-24%	-9%	13.8	2.5	18.8	6.2
سبكيم العالمية	11.9	0.4	2.1	2.3	-13%	-23%	-40%	-	0.7	-12.2	4.2
لوبريف	116.6	0.3	1.6	5.2	-11%	6%	26%	14.2	4.0	29.7	6.4
إنتاج الأغذية											
المراعي	42.0	1.9	8.4	11.2	-9%	-2%	-15%	17.8	2.0	11.3	2.7
مجموعة صافولا	23.6	0.3	1.7	1.9	-10%	-13%	-7%	7.4	1.3	19.1	7.2
تجزئة الأغذية											
النهدي	88.3	0.3	0.9	3.1	-3%	-15%	-27%	14.6	4.6	30.3	6.3
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	17.0	0.9	3.9	5.4	0%	10%	21%	18.1	12.1	67.2	5.6
الاتصالات											
إتحاد إتصالات (موبايلي)	60.1	2.0	8.9	12.3	-4%	-8%	-8%	12.7	2.2	18.1	5.0
اس تي سي	42.1	3.8	21.3	56.1	-2%	-2%	-6%	14.3	2.5	17.5	5.2
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	93.5	0.1	1.3	6.0	-8%	-15%	-29%	14.7	5.4	39.2	4.3
علم	548.0	0.7	3.9	11.7	-17%	-5%	-42%	19.9	9.8	56.3	1.7
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	19.0	1.0	5.5	5.5	-1%	7%	3%	17.2	0.9	5.4	-
إعمار	9.0	0.1	0.8	2.1	-7%	-11%	-31%	149.0	0.9	-0.6	-
الإعلام والترفيه											
مجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	46.5	0.2	1.0	1.0	-28%	-39%	-75%	-	1.3	-11.6	-
التأمين											
بوبا العربية	137.1	0.5	2.8	5.5	-17%	-25%	-15%	18.6	3.7	20.4	2.9
التعاونية	82.0	0.4	3.6	4.9	-11%	-5%	-8%	18.8	3.3	18.5	1.6
المرافق العامة											
كهرباء السعودية	15.4	0.8	3.2	17.2	-10%	-12%	-2%	14.7	0.7	4.6	4.5
أكوا باور	159.3	3.0	9.6	32.6	-15%	-6%	-36%	75.7	4.1	6.2	0.3
مرافق	43.3	0.4	0.9	2.9	22%	26%	1%	35.7	2.1	5.7	4.2
الرعاية الصحية											
دلة	70.5	0.2	1.1	2.3	-19%	-31%	-45%	19.5	2.1	10.7	2.4
شركة المواساة	58.6	0.4	2.1	3.1	-2%	-17%	-26%	13.8	3.0	22.6	3.6
سليمان الحبيب	219.2	2.1	6.0	20.5	2%	-10%	-21%	31.7	9.3	30.7	2.2

المصدر: بلومبرغ، وزن الأسهم في تاسي

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

الدولة	السوق	المؤشر	الأداء %				التقييم			
			التغير منذ بداية العام	3 شهور	6 شهور	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
السعودية	**تاسي**	**10,124**	**-15.9%**	**-5.4%**	**-10.0%**	**-13.4%**	**15.2**	**2.0**	**11.9**	**4.0**
الولايات المتحدة	ناسدك	26,431	36.9%	2.3%	7.2%	16.5%	30.5	7.6	22.0	0.5
اليابان	نيكاي 225	64,917	62.7%	-2.0%	8.9%	36.4%	21.0	2.8	13.1	1.4
الولايات المتحدة	اس اند بي 500	7,691	30.8%	2.4%	7.7%	15.4%	23.4	5.6	21.6	1.1
مورجان ستانلي – الأسواق المتطورة		4,913	32.5%	1.6%	6.1%	14.4%	21.4	4.1	17.3	1.5
فرنسا	كاك 40	7,868	6.6%	-5.9%	-3.5%	-3.7%	15.4	1.9	10.1	3.3
منطقة اليورو	يورو ستوكس 600	640	26.0%	-0.6%	4.2%	12.9%	16.5	2.2	11.8	3.0
المانيا	داكس	25,320	27.2%	1.2%	4.6%	6.2%	17.3	2.1	11.3	2.5
المملكة المتحدة	فوتسي 100	10,765	31.7%	1.7%	2.8%	15.1%	14.0	2.3	14.4	3.2
الولايات المتحدة	داو جونز	51,966	22.1%	-0.5%	5.0%	12.5%	19.2	5.7	27.5	1.5
هونج كونج	هانغ سنغ	24,187	20.6%	-3.8%	-7.6%	-4.2%	11.5	1.3	10.5	3.1
متوسط الأسواق المتطورة							**19.0**	**3.6**	**15.9**	**2.1**
الهند	سينسيكس	73,853	-5.5%	-4.7%	-5.9%	-12.0%	21.0	2.9	14.2	1.5
هرمس-مصر	ايجي اكس 30	51,099	71.8%	-5.4%	-1.7%	34.8%	7.3	2.0	27.9	2.0
تايوان	تايكس	46,822	103.3%	5.9%	23.6%	71.5%	26.1	4.1	15.8	1.6
تركيا	إكس يو 100	11,430	16.3%	-18.2%	-20.3%	12.0%	11.2	1.0	9.2	2.5
كوريا	كوسبي	5,768	140.4%	-14.5%	-10.1%	53.9%	9.2	1.4	14.9	1.1
مورقان-ستانلي الناشئه		1,618	50.4%	-2.1%	0.7%	18.8%	14.3	2.3	15.6	2.1
شنقهاي	شنغهاي	3,731	11.3%	-3.5%	-9.1%	-2.8%	16.6	1.5	8.7	2.5
جنوب افريقيا	جالش	108,995	29.6%	0.0%	-7.7%	-1.6%	11.5	1.9	16.2	4.6
الإمارات	دي إف ام	5,851	13.4%	0.7%	0.6%	-2.3%	10.9	1.6	18.3	5.5
البرازيل	أبوفيسا	205,079	70.5%	18.3%	6.3%	43.0%	12.4	1.8	14.1	5.1
متوسط الأسواق الناشئة							**14.0**	**2.1**	**15.5**	**2.8**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة							**8%**	**-5%**	**-364bps**	**113bps**
تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة							**-20.0%**	**-45%**	**-410bps**	**187bps**

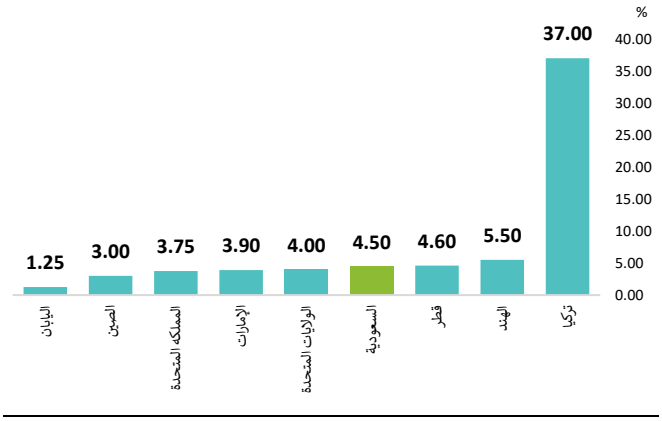
المصدر: بلومبرغ

بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
28-أكتوبر-26	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	OCT 28	4.04	4.00
29-أكتوبر-26	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي	OCT 29	-	2.65
30-أكتوبر-26	منطقة اليورو	الناتج المحلي الإجمالي لمنطقة اليورو	Q A3	-	0.60
31-أكتوبر-26	الصين	مؤشر مديري المشتريات للقطاع الصناعي الصيني	OCT	-	50.10
02-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر مديري المشتريات التصنيعي ISM SA	OCT	-	54.50
04-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	تقرير التوظيف الوطني من ADP		-	90.00
06-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	الموظفون الأمريكيون في كشوف رواتب القطاعات غير الزراعية	OCT	-	29.00
17-نوفمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر خدمات منتجات التجزئة والأغذية المعدل – مبيعات شهرية	OCT	-	0.80
10-ديسمبر-26	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً)	NOV	-	3.70

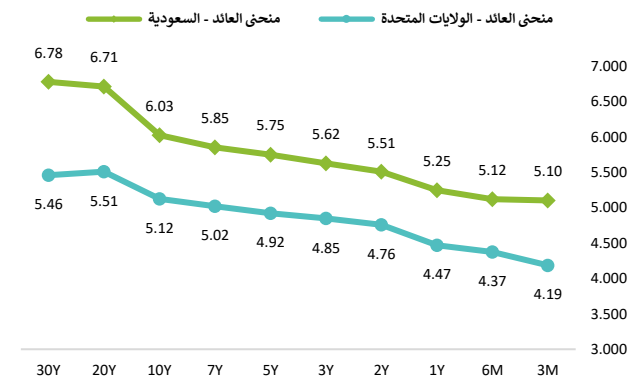
المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة

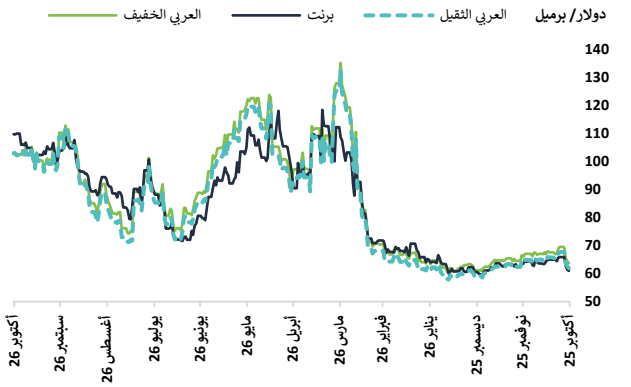


المصدر: بلومبرغ

العملة (بنهاية 19 أكتوبر)	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	**3.7521**	**-0.021**	**-0.075**	**0.051**
الدولار الأمريكي	**101.9800**	**0.140**	**0.521**	**3.720**
يورو	0.8918	0.232	1.043	4.753
جنيه انجليزي	0.7516	0.165	-0.301	1.278
ين ياباني	158.5037	0.317	0.697	1.141
يوان صيني	6.6832	-0.047	-0.348	-4.377
دولار كندي	1.4110	-0.212	-0.847	2.808
فرنك سويسري	0.8268	0.339	-1.075	4.308
ربيه هندية	94.9263	-0.032	-0.940	5.619
روبل روسي	82.7500	-0.391	-4.114	5.079
ليرة تركية	49.5486	0.051	1.089	15.348
ريال برازيلي	5.0343	-0.561	-2.715	-8.048
دولار تايواني	32.4950	0.371	2.057	3.421

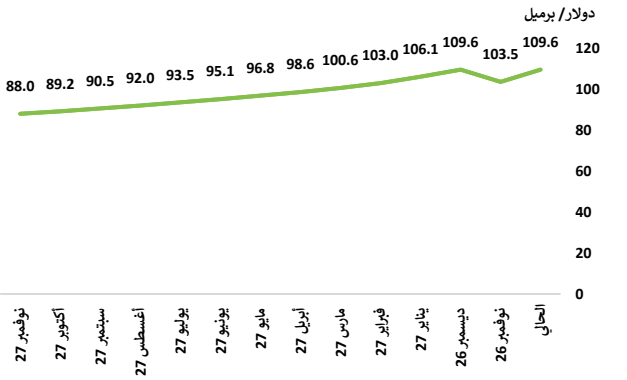
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



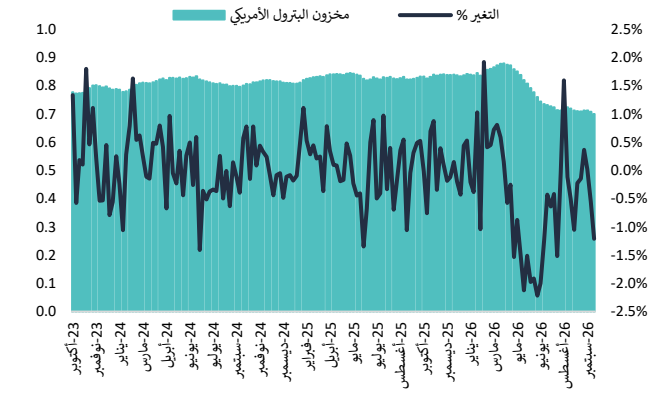
المصدر:بلومبرغ

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



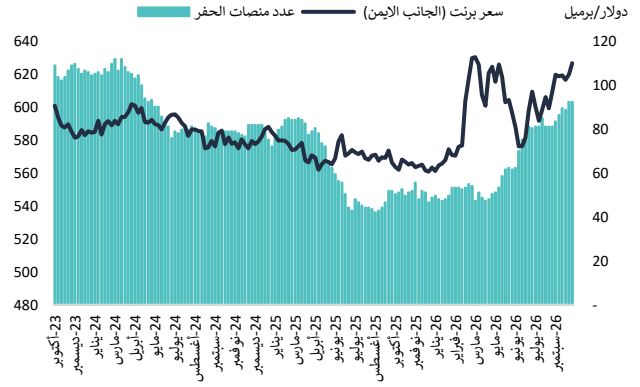
المصدر: بلومبرغ

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



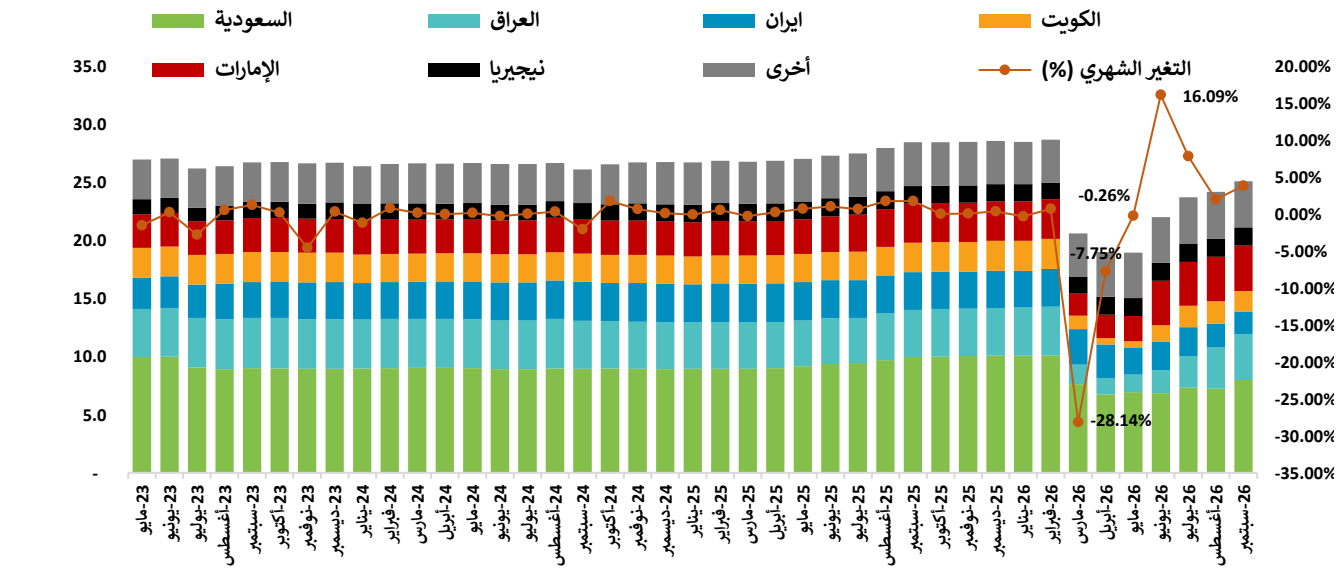
المصدر:EIA

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول

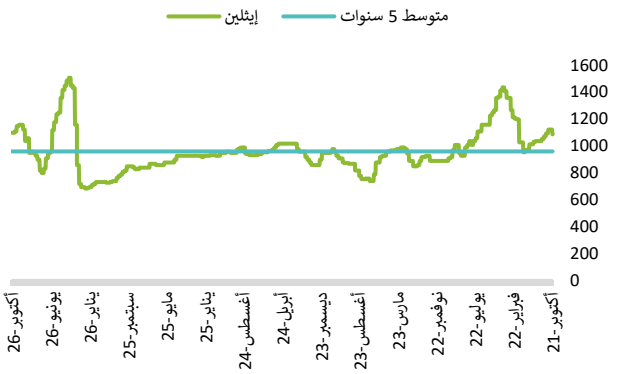


المصدر: بيكر اوج

إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)

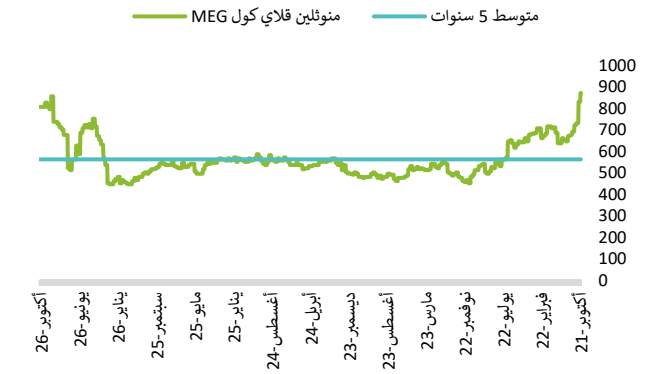


أسعار الايثلين (دولار/طن)



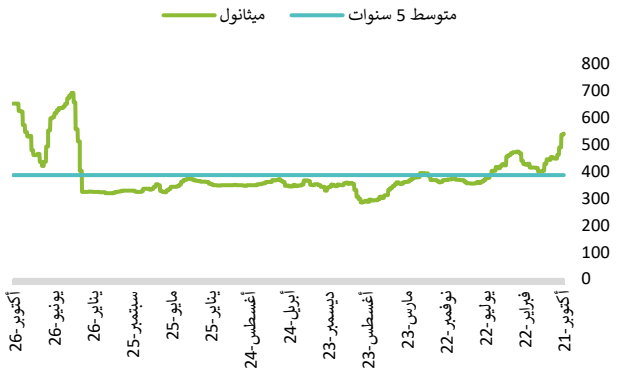
المصدر: بلومبرغ

أسعار منثولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



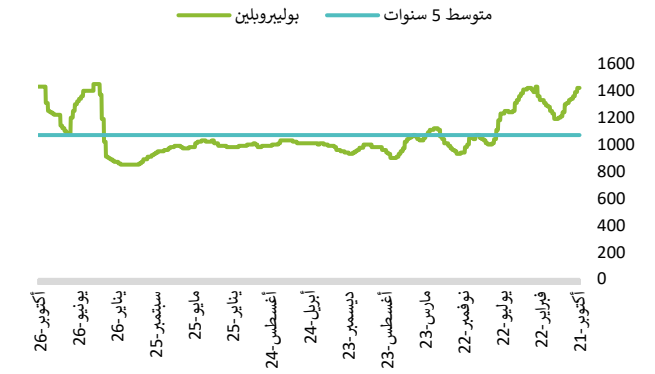
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



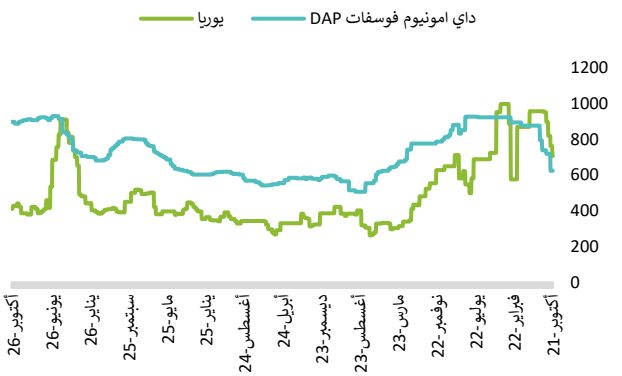
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



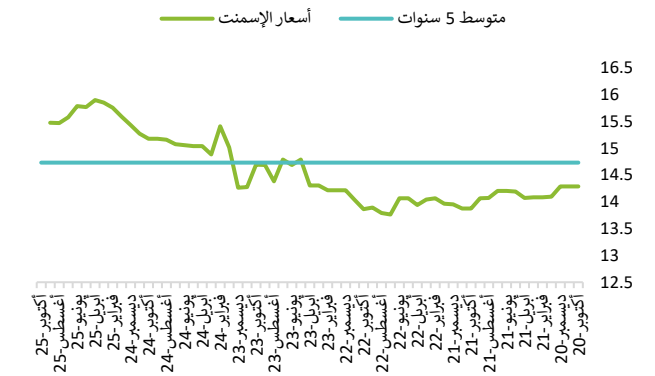
المصدر: بلومبرغ

أسعار اليوريا مقارنه بـ الداي امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة او الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصندوق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الايرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (ارباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياسًا مهمًا للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الادوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانقو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكورديشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) وروبتر (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحًا أم ضمنيًا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.

مركز ثراء المالي
تلفون: 0114948895
بريد إلكتروني: info@TharaaFC.com
الموقع الإلكتروني: www.tharaafc.com

مبنى 107
جامعة الأمير سلطان
شارع رفحا، الرياض
المملكة العربية السعودية