

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول): ارتفع مؤشر السوق الرئيسية (تاسي) يوم الأحد بمقدار 44 نقطة (+0.4%) ليغلق عند مستوى 12,189 نقطة. وكان المؤشر قد افتتح الجلسة إيجابيًا أعلى 17 نقطة من مستوى الإغلاق السابق. وواجهت السوق تقلبات طوال الجلسة حتى إغلاقها. وبشكل عام، أغلق 13 قطاعًا من أصل 21 في المنطقة الخضراء، بينما ارتفع 155 سهم وانخفض 69 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (+1.0%) والمواد الأساسية (+0.8%) والاتصالات (+1.0%) بالنصيب الأكبر في أرباح المؤشر. أما على مستوى الأسهم، كانت أسهم مصرف الراجحي (+0.8%) وبنك الرياض (+1.9%) ومصرف الإنماء (+1.4%) الأفضل أداء في المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضًا في الكمية والقيمة بنسبة 46% و-55% على التوالي، لتصل كمية الأسهم المتداولة إلى 227 مليون سهم والقيمة الإجمالية للتداول إلى 5.5 مليار ريال.

تحديد النطاق السعري للطرح العام الأولي لأسهم المطاحن العربية في تداول، وتوفير الجدول الزمني

أعلنت شركة المطاحن العربية للمنتجات الغذائية عن بدء فترة عملية بناء سجل الأوامر لشريحة المؤسسات بتاريخ 1 سبتمبر 2024، إلى جانب تحديد النطاق السعري للطرح العام الأولي عند 66-62 ريالًا للسهم. وحسب بيان صحفي للشركة، تتوقع أن يتراوح إجمالي حجم الطرح العام الأولي من 954 مليون ريال حتى 1.01 مليار ريال (255 مليون دولار و271 مليون دولار). وذلك يعني قيمة سوقية تتراوح ما بين 3.18 مليار ريال و3.38 مليار ريال (848 مليون دولار و903 مليون دولار). وستنتهي فترة عملية بناء سجل الأوامر لشريحة المؤسسات في 5 سبتمبر، في حين سيحدد سعر الطرح العام الأولي النهائي في نهاية فترة بناء سجل الأوامر. هذا ويتكون الطرح العام الأولي لشركة المطاحن العربية من طرح 15.39 مليون سهم عادي، تمثل 30% من رأس مال الشركة الحالي من خلال بيع الأسهم العادية القائمة. (مباشر)

أكوا باور توقع اتفاقيات بقيمة 9.7 مليار ريال لثلاث محطات طاقة شمسية كهروضوئية
وقعت شركة أكوا باور على اتفاقيات تمويل لثلاثة مشروعات طاقة شمسية كهروضوئية كبرى، وهي حضن والمويه والخشبي، في منطقتي مكة المكرمة والقصيم، وبقدرة إنتاجية تبلغ 2,000 ميغاواط و2,000 ميغاواط و1,500 ميغاواط على التوالي. وأوضحته الشركة في بيان لها على تداول، أنها حصلت على التمويل يوم 29 أغسطس لمدة 27.3 عام تقريبًا، بقيمة تبلغ 9.7 مليار ريال (2.6 مليار دولار). ويشمل تحالف التمويل بنوكًا محلية وإقليمية ودولية مثل البنك السعودي الفرنسي وبنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الأول وإتش إس بي سي وبنك ميزوهو وبنك الرياض والبنك الأهلي السعودي وبنك ستاندرد تشارترد. وقد تم توقيع الاتفاقيات مع شركات المشروعات الممثلة في شركة بريق للطاقة المتجددة وشركة مويه للطاقة المتجددة وشركة نعة للطاقة المتجددة. وهذه الشركات مملوكة من قبل أكوا باور وشركة المياه والكهرباء القابضة (بديل)، المملوكة بالكامل صندوق الاستثمارات العامة، وشركة أرامكو السعودية للطاقة. (عين الرياض)

مبيعات الشركة الوطنية للإسكان تبلغ 13.5 مليار ريال خلال النصف الأول من 2024
نقلت وكالة الأنباء السعودية إعلان الشركة الوطنية للإسكان أن مبيعات وحداتها السكنية قد بلغت 13.5 مليار ريال، مع بيع عدد وحدات يتجاوز 13 ألف وحدة سكنية خلال النصف الأول من عام 2024، بزيادة قدرها أربعة أضعاف مقارنة بحجم مبيعات العام الماضي. وكان للمنطقة الوسطى النصيب الأكبر في نمو المبيعات، إذ سجلت ضاحيتا خزام والفرسان ومجمع الأصالة ومشروع دانة المشرقية إجمالي مبيعات قدرها 7 آلاف وحدة سكنية بقيمة تصل إلى 8 مليارات ريال. مما يعكس حجم الإقبال الكبير على المشروعات الجديدة في الرياض. وأضافت الشركة الوطنية للإسكان أن المشروعات العمرانية في جدة والرياض والمدينة المنورة جذبت كثير من المستثمرين والأفراد، لتحقيق مبيعات بلغت 4,799 وحدة سكنية خلال النصف الأول من عام 2024، مقارنة بـ 2,500 وحدة سكنية خلال نفس الفترة من العام الماضي. (عين الرياض)

المعمر لأنظمة المعلومات تعلن ترسية مشروع بقيمة 104.7 مليون ريال مع الهيئة الملكية بالجبل وبنيع
أعلنت شركة المعمر لأنظمة المعلومات يوم 29 أغسطس عن ترسية مشروع مع الهيئة الملكية بالجبل وبنيع، الإدارة العامة لمشروع الجبل، بقيمة تبلغ 104.73 مليون ريال (شاملة ضريبة القيمة المضافة). وأوضحته الشركة في بيان لها على تداول أن نطاق العمل يشمل أعمال التشغيل والصيانة والدعم الفني لأجهزة الحاسب الآلي والأنظمة والتطبيقات الرقمية الخاصة بالهيئة الملكية. بما في ذلك أعمال الصيانة الوقائية والتصحيحية والحصول على اشتراكات الدعم/رفع الكفاءة من الأطراف الثالثة وتحديث البرمجيات وتوفير الدعم الفني لأجهزة التشغيل والتطبيقات والخدمات التخصصية. (عين الرياض)

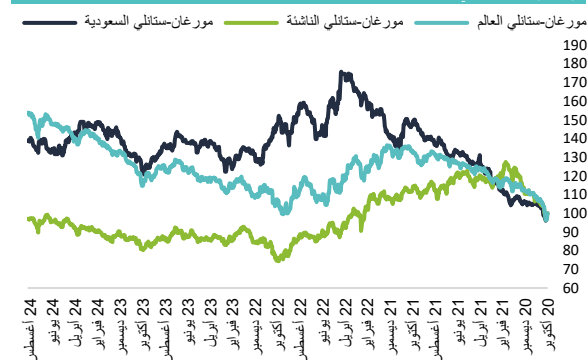
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

التغير منذ بداية العام	التغير (%)	التغير (قيمة)	29 أغسطس	1 سبتمبر	مؤشر تداول (تاسي)
1.9	0.4	44	12,145	12,189	مؤشر تداول (تاسي)
8	-46	-190	417	227	حجم التداول (مليون سهم)
5	-55	-6711	12,245	5,534	قيمة التداول (مليون ريال)

أداء الأسواق العالمية

المؤشر	التغير منذ يوم التغير	مكرر الريحية	مكرر القيمة	مؤشر	مؤشر
مورجان-ستانلي العالمي	3,661	0.8%	2.5%	20.1	3.5
اس اند بي 500	5,648	1.0%	2.3%	23.2	5.0
فوتسي 100	8,377	0.0%	0.1%	12.4	1.9
يورو ستوكس 600	525	0.1%	1.3%	13.8	1.8
داكس	18,907	0.0%	2.2%	13.8	1.7
نيكاي 225	38,648	0.7%	-1.2%	21.5	2.1
شنغهاي	2,842	0.7%	-3.3%	11.1	0.0

مؤشر مورجان - ستانلي



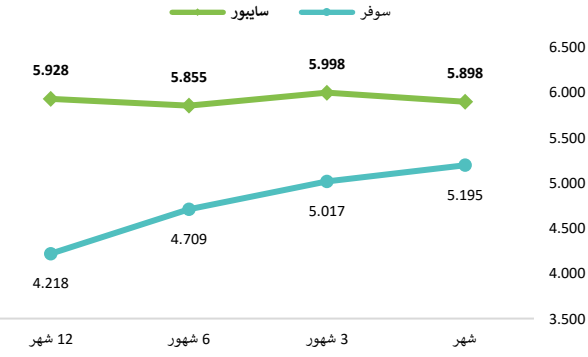
العملات الرئيسية

الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
SAR	3.75	0.0	0.0	0.1
EUR	0.91	0.3	-2.0	-0.1
GBP	0.76	0.3	-2.1	-3.0
JPY	146.18	0.8	-2.5	3.6
CNY	7.09	-0.1	-1.9	-0.1
CHF	0.85	0.3	-3.2	1.0

السلع الرئيسية

الوحدة	السعر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
العربي الخفيف	دولار/برميل	79.4	2.0	-1.3
برنت	دولار/برميل	78.8	-1.4	2.3
الذهب	دولار/اونصة	2503.4	-0.7	21.3
القضة	دولار/اونصة	28.9	-1.9	21.3
الأثيلين	دولار/طن	985.0	0.0	15.2
البوريا	دولار/طن	317.5	0.0	-15.3

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

ملخص أخبار الأسواق العالمية: على مدار الأسبوع الماضي، أظهرت المؤشرات الأمريكية أداءً متبايناً على أساس المتوسط الأسبوعي. إذ ارتفع مؤشر إس أند بي 500 قليلاً بنسبة 0.16%، في حين شهد مؤشر داو جونز ارتفاعاً أقوى بنسبة 0.96%. وعلى النقيض، تراجع مؤشر ناسداك بنسبة 0.95%. أما بالنسبة للفترة المقبلة، هناك حدث مهم مرتبط وهو مؤشر مديري مشتريات التصنيع الأمريكي من إس أند بي غلوبال لشهر أغسطس، والذي من المقرر أن يصدر يوم 3 سبتمبر. وسيوفر المؤشر فكرة عن صحة قطاع التصنيع، مما قد يؤثر على معنويات السوق.

وفي أوروبا، أظهرت المؤشرات تحركاً إيجابياً. إذ ارتفع فوتسي 100 بنسبة 0.59%، وتصدر داكس المكاسب بنسبة 1.67% وارتفع كاك 40 بنسبة 1.04%، في حين شهد ستوكس 600 الأوروبي ارتفاعاً بنسبة 1.26%، مما يعكس أسبوعاً قوياً بالنسبة للأسواق الأوروبية الكبرى.

وفي آسيا، كان الأداء متبايناً. إذ انخفض كل من مؤشر شنغهاي المركب ومؤشر كوسبي بنسبة 0.79% و0.50% على التوالي، بينما سجل مؤشر نيكاي 225 وتوبيكس ارتفاعاً بنسبة 0.95% و0.80%. وتصدر مؤشر هانغ سنغ بنسبة 1.61%، مما يظهر أداءً إيجابياً بشكل عام في المنطقة على الرغم من بعض الانخفاضات.

أداء صناديق الاستثمار العقاري تظهر تحسناً لكن ويلز فارغو تؤكد على الحذر من القطاع العقاري

شهدت الأشهر الأخيرة انتعاشاً قوياً في أداء صناديق الاستثمار العقاري. إذ ارتفع مؤشر إس أند بي 500 العقاري خلال فترة 1 يوليو حتى 16 أغسطس 2024 بنسبة 9.9%، متفوقاً على مكاسب مؤشر إس أند بي 500 التي بلغت 1.4%. وكان ذلك الانتعاش مدفوعاً بشكل كبير بتوقعات السوق بشأن تغير سياسة معدلات فائدة البنك الاحتياطي الفيدرالي. عادة ما تتأثر صناديق الاستثمار العقاري بالتغيرات في معدلات الفائدة نظراً لاعتمادها على التمويل الخارجي. ورغم هذا الأداء الإيجابي، إلا أن محلي ويلز فارغو لا يزالون حذرين بشأن القطاع العقاري ولديهم نظرة سلبية بشأن صناديق الاستثمار العقاري. وتتخذ ويلز فارغو هذا الموقف الحذر من صناديق الاستثمار العقاري والقطاع العقاري بشكل عام منذ عدة سنوات. (انفستنج)

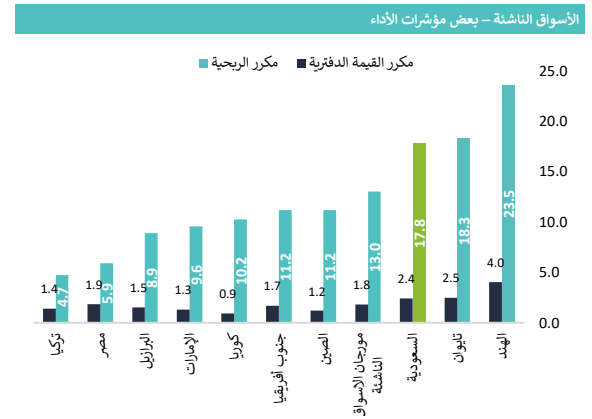
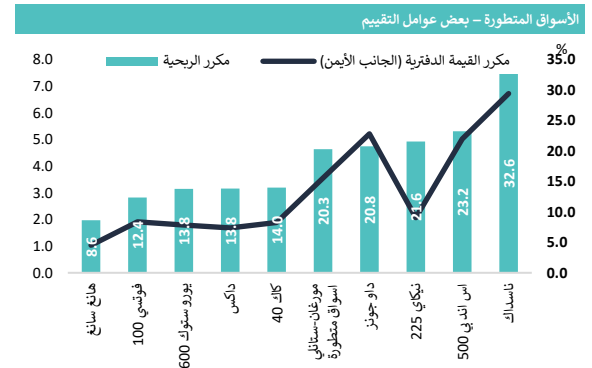
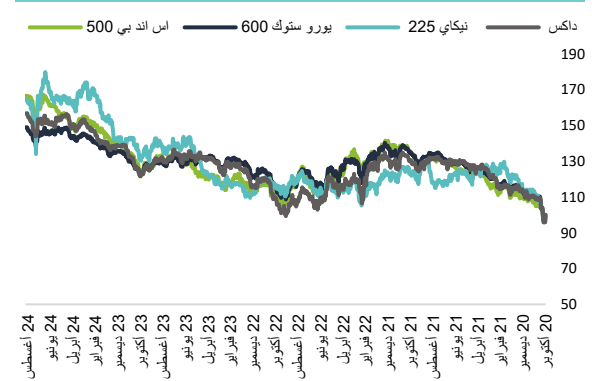
أسعار المنازل الجديدة في الصين ترتفع بوتيرة أبطأ في أغسطس، وفقاً لاستطلاع

أظهر استطلاع خاص يوم الأحد ارتفاع أسعار المنازل الجديدة في الصين بوتيرة أبطأ خلال أغسطس، مع سعي القطاع العقاري المتأزم للاستقرار بعد مجموعة من السياسات الداعمة. وحسب بيانات من مؤسسة أبحاث العقارات تشاينا إنديكس أكاديمي، ارتفع متوسط أسعار المنازل الجديدة في 100 مدينة بنسبة 0.11% مقارنة بشهر يوليو، متباطئاً من الزيادة السابقة في الشهر الماضي التي بلغت 0.13%. وقد واجه القطاع العقاري الصيني، وهو ركيزة من ركائز اقتصاد الدولة، أزمة تلو الأخرى منذ عام 2021، عندما تسببت حملة تنظيمية صارمة على الرفع المالي العالي بين شركات التطوير العقاري إلى أزمة سيولة. وسعت مجموعة من إجراءات التيسير والتحفيز من صناع السياسة المحليين إلى تعزيز المبيعات أو زيادة السيولة. (رويترز)

وزير المالية التشيكي يقدم مشروع ميزانية 2025 لخفض العجز بنسبة 9%

قدم وزير المالية التشيكي مشروع لميزانية عام 2025 مع التخطيط لخفض العجز بنسبة 9% إلى الحكومة التشيكية، قائلاً إنه سيحقق استثمارات غير مسبقة ويقلل من الفجوة المالية إلى نحو 2% من الناتج المحلي الإجمالي. يعتمد مشروع الميزانية، الذي قُدم عند الموعد النهائي في منتصف ليل يوم السبت، على عجز 230 مليار كرونة (10.2 مليار دولار)، أقل من العجز المخطط له والذي يبلغ 252 مليار كرونة، والتوقعات الحالية للفجوة المالية التي تبلغ 2.5% من الناتج المحلي الإجمالي هذا العام. قال رئيس الوزراء بيتز فيلا على منصة إكس يوم الأحد: "لقد أعدنا مشروع ميزانية للعام المقبل يحتوي على أكبر قدر من المال تاريخياً للاستثمار وفي نفس الوقت نقوم بخفض العجز إلى الناتج المحلي الإجمالي إلى مستوى يقارب 2%". ويتضمن المشروع الحفاظ على النفقات الدفاعية عند مستوى التزام الدولة باتفاقية الناتو وهو 2% من الناتج المحلي الإجمالي، وزيادة رواتب المدرسين، وتخصيص مبالغ أكبر بعشرات المليارات للاستثمار، وفقاً لتصريحات وزير المالية والمسؤولين الحكوميين. (رويترز)

المؤشر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 شهور	منذ 6 شهور	منذ سنة
اس اند بي 500	1.0%	2.3%	7.0%	10.0%	25.3%
داو جونز الصناعي	0.6%	1.8%	7.4%	6.3%	19.7%
ناسداك	1.1%	0.6%	5.8%	8.8%	26.2%
فوتسي 100	0.0%	0.1%	1.2%	9.0%	12.6%
داكس	0.0%	2.2%	2.2%	6.6%	18.6%
كاك	-0.1%	1.3%	-4.5%	-3.8%	4.3%
ستوكس الأوربي 600	0.1%	1.3%	1.3%	5.5%	14.6%
شنغهاي	0.7%	-3.3%	-7.9%	-6.1%	-8.9%
كوريا	0.5%	-3.5%	1.4%	1.2%	4.6%
نيكاي 225	0.7%	-1.2%	0.4%	-3.2%	18.5%
هانغ سنغ	1.1%	3.7%	-0.5%	8.4%	-2.1%

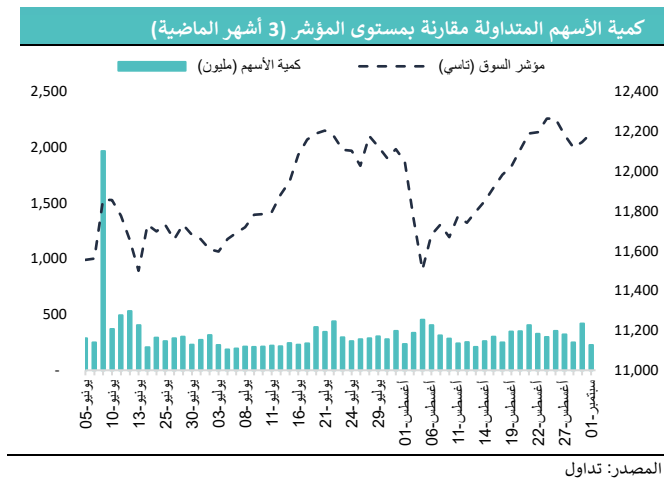
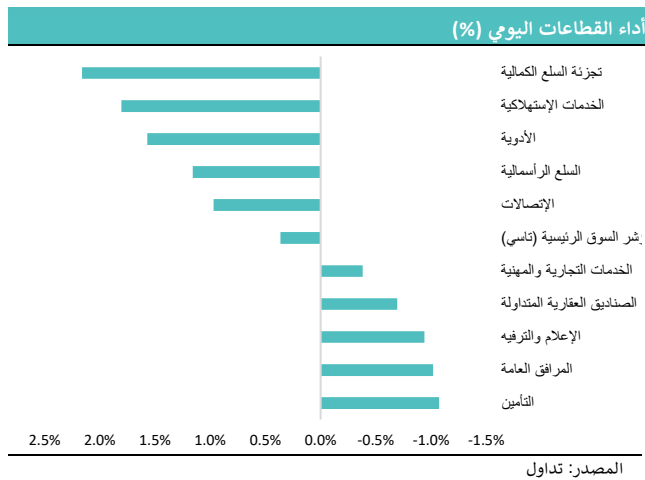


المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | تداول

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	1 سبتمبر	29 أغسطس	التغير (قيمة)	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر تداول (تاسي)	12,189	12,145	44	0.4%	0.4%	1.9%
حجم التداول (مليون سهم)	227	417	-190	-46%	-46%	8%
قيمة التداول (مليون ريال)	5,534	12,245	-6,711	-55%	-55%	5%
القيمة السوقية (مليار ريال)	10,221	10,232	-10.9	-0.1%	-0.1%	-9.2%
أداء السوق الموازي (نمو)	1 سبتمبر	29 أغسطس	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر نمو	26,271	26,161	109	0.4%	0.4%	7.1%
حجم التداول (مليون سهم)	3.0	6.9	-4	-56%	-56%	31%
قيمة التداول (مليون ريال)	42	85	-43	-50%	-50%	39%
القيمة السوقية (مليون ريال)	56,275	56,130	145	0.3%	0.3%	16.5%

المصدر: تداول



الأكثر نشاطاً بالكمية	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
شمس	0.9	13.9	0.0	1.0	1.0
أميانتيت	32.0	13.6	9.0	1.3	1.4
الباحة	0.1	10.2	0.0	0.3	0.4
الكثيري	2.9	8.1	1.8	0.4	0.7
أرامكو السعودية	27.9	7.9	-0.4	169.4	6,739.7
الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
أميانتيت	32.0	431.0	9.0	1.3	1.4
الراجحي	88.8	273.9	0.8	347.4	355.2
أرامكو السعودية	27.9	220.3	-0.4	169.4	6,739.7
اس تي سي	43.3	130.7	0.7	77.9	216.5
سابك	75.5	125.7	0.9	67.8	226.5

المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
أميانتيت	32.0	13.6	9.0	1.3	1.4
ساسكو	78.2	0.9	7.6	4.5	5.5
كيماونول	16.6	2.1	7.4	1.1	1.1
حلواني إخوان	59.4	0.6	5.7	0.8	2.1
أنابيب السعودية	70.2	1.0	4.3	1.3	3.6
الأكثر انخفاضاً	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
ريدان	27.8	0.8	-3.3	0.4	0.4
الراجحي ريت	8.3	0.9	-2.5	1.9	2.3
بوبا العربية	227.0	0.1	-2.3	17.6	34.1
جاكو	17.7	0.5	-2.0	0.5	0.5
أماك	64.9	0.5	-2.0	3.4	5.8

المصدر: تداول

أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)											
الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر %	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية (متاح)	القيمة السوقية كاملة	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	12,189	NA	NA	NA	6%	-3%	6%	17.8	2.4	12.1	3.6
البنوك و التمويل											
الراجحي	88.8	13.9	92.6	94.7	14%	3%	23%	21.4	3.8	18.4	2.7
الأهلي	35.2	5.3	35.3	56.3	0%	-12%	-2%	10.7	1.3	12.2	5.1
الرياض	26.3	2.1	12.4	21.0	4%	-12%	-14%	9.3	1.4	15.8	5.9
ساب	35.3	2.0	9.4	19.3	-10%	-12%	-2%	9.5	1.2	13.2	5.6
الفرنسي	34.8	1.7	8.3	11.2	-1%	-6%	-9%	9.6	1.1	12.2	5.8
الإئماء	31.7	2.9	19.0	21.1	0%	-6%	7%	15.2	2.5	17.5	3.1
العربي	19.7	0.9	5.2	10.5	-4%	-4%	2%	8.8	1.1	12.8	6.0
البلاد	38.5	1.7	7.5	12.8	16%	-1%	12%	18.8	3.0	16.9	1.0
الجزيرة	17.8	0.7	4.3	4.9	12%	17%	26%	15.6	1.4	9.3	-
السعودي للإستثمار	12.7	0.4	2.9	4.2	-1%	0%	-5%	9.5	1.1	11.5	5.7
مجموعة تداول السعودية	244.0	0.5	3.1	7.8	-2%	-2%	23%	52.3	9.1	18.2	0.9
الطاقة											
أرامكو	27.9	14.5	45.2	1,797.3	-4%	-12%	-20%	15.5	4.5	28.7	7.4
بتروراينغ	8.2	0.1	0.9	3.7	19%	3%	-21%	-	1.7	(47.2)	-
المواد الأساسية											
معادن	42.3	2.0	13.7	41.6	-9%	-13%	4%	55.2	3.2	6.0	-
سابك	75.5	2.7	18.1	60.4	-3%	-3%	-15%	117.8	1.4	(1.3)	4.5
ينساب	40.2	0.4	3.0	6.0	7%	7%	-5%	124.5	1.9	1.5	4.4
كيان السعودية	8.5	0.3	2.2	3.4	0%	-10%	-30%	-	1.0	(14.1)	-
المجموعة السعودية	20.0	0.5	3.3	4.0	-7%	-3%	-23%	46.3	1.5	3.1	5.0
المتقدمة	38.1	0.4	2.3	2.6	-6%	1%	-10%	192.3	3.1	1.6	-
التصنيع	11.4	0.3	1.7	2.0	-3%	-13%	-10%	179.6	0.8	0.4	-
سابك للمغذيات الزراعية	115.8	1.1	7.3	14.7	4%	-7%	-16%	15.4	3.1	21.1	5.2
سيكيم العالمية	29.3	0.8	5.1	5.7	-3%	-4%	-20%	30.5	1.4	4.5	4.3
لوبيريف	133.6	0.3	1.8	6.0	-3%	-20%	-9%	19.6	4.9	23.6	7.5
إنتاج الأغذية											
المرابي	54.0	1.4	5.9	14.4	-1%	-6%	-15%	24.6	3.0	12.5	1.9
مجموعة صافولا	26.6	1.2	2.8	3.8	2%	-15%	20%	28.0	2.8	10.2	-
تجزئة الأغذية											
النهدي	133.0	0.5	1.8	4.6	0%	-9%	-12%	20.0	6.7	34.9	4.1
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	12.9	0.6	3.0	4.1	-1%	-15%	-12%	16.3	9.4	57.6	6.3
الاتصالات											
إتجاد إتصالات (موبايلي)	51.4	1.4	7.6	10.6	2%	-6%	14%	15.4	2.2	15.0	2.8
اس تي سي	43.3	3.1	20.8	57.7	17%	7%	9%	15.7	2.8	18.1	6.0
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	291.6	0.3	1.9	9.3	2%	-20%	-17%	25.6	10.7	44.9	2.1
علم	994.0	1.1	7.0	21.2	16%	-6%	17%	51.8	17.0	37.0	0.8
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	14.5	0.6	4.2	4.2	19%	7%	-22%	25.0	0.8	3.1	-
إعمار	8.8	0.2	1.5	2.7	29%	10%	5%	-	1.8	(14.2)	-
الإعلام والترفيه											
المجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	259.0	0.8	5.5	5.5	18%	2%	46%	48.7	6.5	14.0	-
التأمين											
بونا العربية	227.0	0.8	4.7	9.1	-6%	-1%	13%	29.8	7.1	25.4	1.8
التعاونية	157.0	0.7	4.7	6.3	11%	2%	35%	24.7	5.7	25.5	0.6
المرافق العامة											
كهرباء السعودية	17.3	0.7	3.6	19.2	1%	-12%	-17%	26.1	0.8	3.2	4.1
أكوا باور	416.8	6.4	23.9	81.4	2%	43%	116%	160.2	14.8	9.6	0.1
مرافق	61.9	0.5	1.2	4.1	1%	-16%	-13%	42.1	1.9	4.5	2.3
الرعاية الصحية											
دلة	160.0	0.3	1.7	4.2	-4%	-13%	14%	35.2	4.6	13.6	1.3
شركة المواساة	106.2	0.6	2.7	5.7	-7%	-15%	-4%	31.9	6.5	21.5	1.6
سليمان الحبيب	303.4	2.5	8.3	28.3	6%	-6%	25%	48.8	15.6	33.5	1.5

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

التقييم				الأداء %				المؤشر	الدولة	السوق
العائد النقدي %	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	12 شهر	6 شهور	3 شهور	التغير منذ بداية العام			
3.6	17.8	2.4	12.1	5.7%	-3.3%	5.6%	1.5%	12,189	السعودية	تاسي
0.7	32.6	6.7	15.3	26.2%	8.8%	5.8%	18.0%	17,714	الولايات المتحدة	ناسدك
1.7	21.5	2.1	8.6	18.5%	-3.2%	0.4%	15.5%	38,648	اليابان	نيكاي 225
1.3	23.2	5.0	17.9	25.3%	10.0%	7.0%	18.4%	5,648	الولايات المتحدة	اس اند بي 500
1.8	20.1	3.5	14.0	22.6%	8.8%	6.3%	15.5%	3,661	مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة	
3.3	14.0	1.9	11.5	4.3%	-3.8%	-4.5%	1.2%	7,631	فرنسا	كاك 40
3.2	13.8	1.8	10.7	14.6%	5.5%	1.3%	9.6%	525	منطقة اليورو	يورو ستوكس 600
2.9	13.8	1.7	9.3	18.6%	6.6%	2.2%	12.9%	18,907	المانيا	داكس
3.8	12.4	1.9	10.0	12.6%	9.0%	1.2%	8.3%	8,377	المملكة المتحدة	فونسي 100
1.8	20.8	5.2	21.2	19.7%	6.3%	7.4%	10.3%	41,563	الولايات المتحدة	داو جونز
4.4	8.6	1.0	10.2	-2.1%	8.4%	-0.5%	5.5%	17,989	هونغ كونج	هانغ سنغ
2.5	18.1	3.1	12.9						متوسط الأسواق المتطورة	
1.2	23.5	4.0	15.9	27.0%	11.6%	11.4%	14.0%	82,366	الهند	سينسيكس
1.9	6.0	1.8	31.6	63.1%	5.9%	14.3%	23.6%	30,774	هرمس-مصر	ايجي اكس 30
2.5	18.4	2.5	11.4	33.9%	17.6%	5.2%	24.2%	22,268	تايبان	تايكس
2.5	4.7	1.4	20.5	24.2%	8.1%	-5.5%	31.6%	9,833	تركيا	إكس يو 100
2.1	10.2	0.9	6.0	4.6%	1.2%	1.4%	0.7%	2,674	كوريا	كوسبي
2.7	13.0	1.8	11.1	12.2%	7.3%	4.9%	7.4%	1,100	مورقان-ستانلي الناشئة	
3.0	11.1	0.0	0.1	-8.9%	-6.1%	-7.9%	-4.5%	2,842	شنغهاي	شنغهاي
3.9	11.9	1.7	8.4	11.7%	15.1%	9.2%	8.9%	83,750	جنوب افريقيا	جالش
5.5	9.6	1.3	15.7	5.9%	-0.7%	8.7%	6.5%	4,334	الإمارات	دي إف ام
6.4	8.9	1.5	14.2	17.5%	5.3%	11.4%	1.4%	136,004	البرازيل	أبوفيسا
3.2	11.7	1.7	13.5						متوسط الأسواق الناشئة	
46bps	51%	42%	-145bps						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة	
113bps	-2%	-22%	-83bps						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة	

المصدر: بلومبرغ

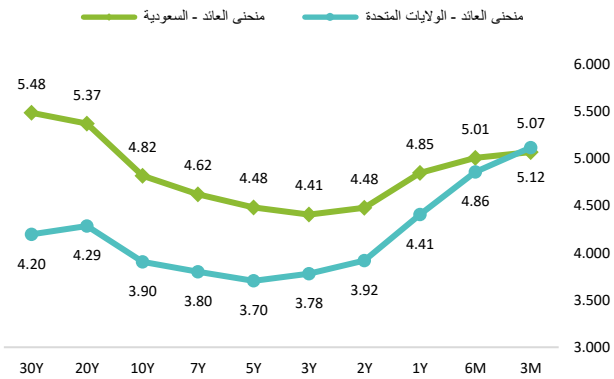
بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
12- سبتمبر-24	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي			4.25
18- سبتمبر-24	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي		5.50	5.50
19- سبتمبر-24	المملكة المتحدة	معدل سعر الفائدة للبنك البريطاني			5.00

المصدر: بلومبرغ، ثراء

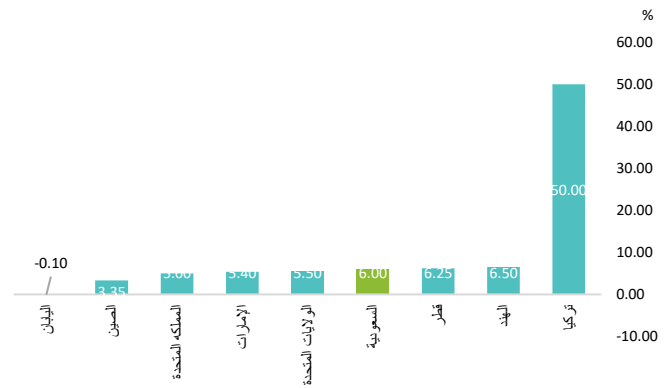
أخبار الصباح | الأسواق العالمية

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



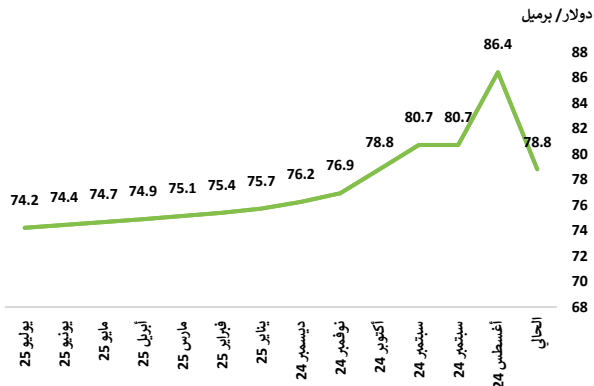
المصدر: بلومبرغ

العملة	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	3.75	0.0	0.0	0.1
يورو	0.91	0.3	-2.0	-0.1
جنيه انجليزي	0.76	0.3	-2.1	-3.0
ين ياباني	146.18	0.8	-2.5	3.6
يوان صيني	7.09	-0.1	-1.9	-0.1
دولار كندي	1.35	0.1	-2.3	1.9
فرنك سويسري	0.85	0.3	-3.2	1.0
روبية هندية	83.87	0.0	0.2	0.8
روبل روسي	90.65	-0.9	5.4	0.3
ليرة تركية	34.08	0.0	2.8	15.4
ريال برازيلي	5.61	-0.4	-0.8	15.4
دولار تايبواني	31.96	0.1	-2.7	4.1

المصدر: بلومبرغ

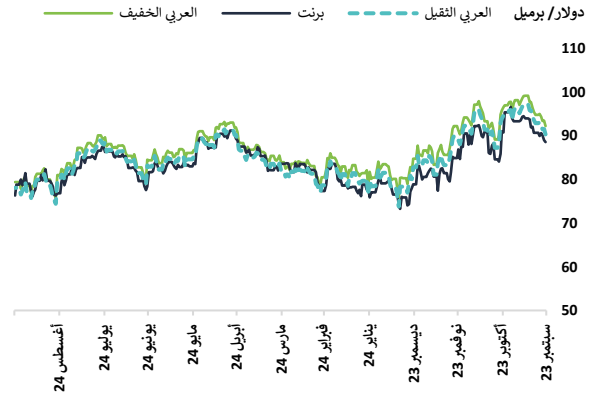
أخبار الصباح | أسواق النفط

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



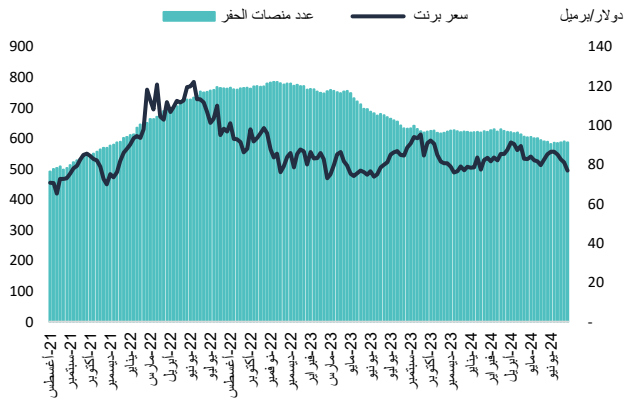
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل و برنت



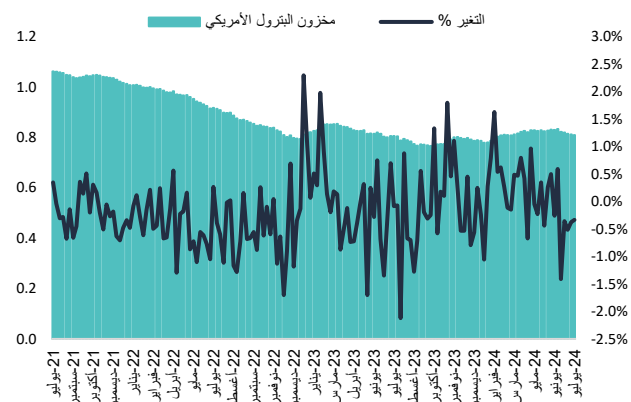
المصدر: بلومبرغ

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



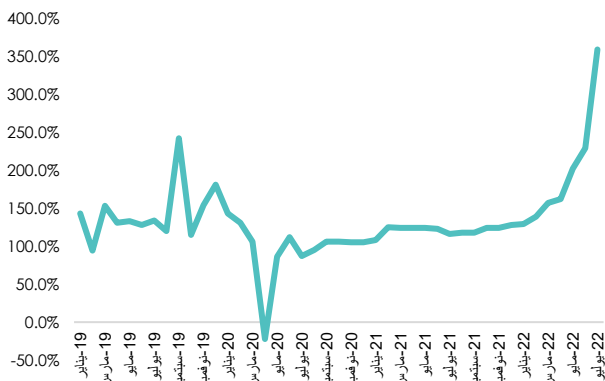
المصدر: بيكر اوج

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

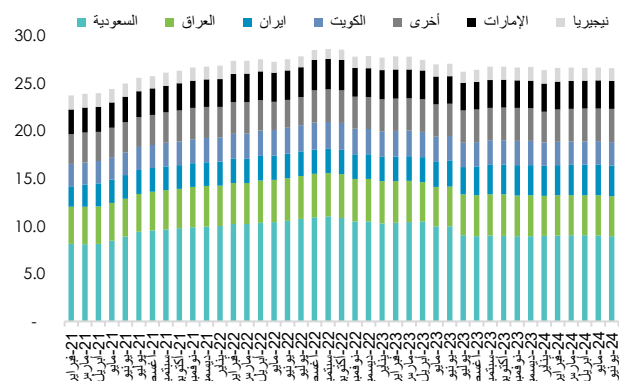
مستوى الالتزام - اوبك



المصدر: IEA

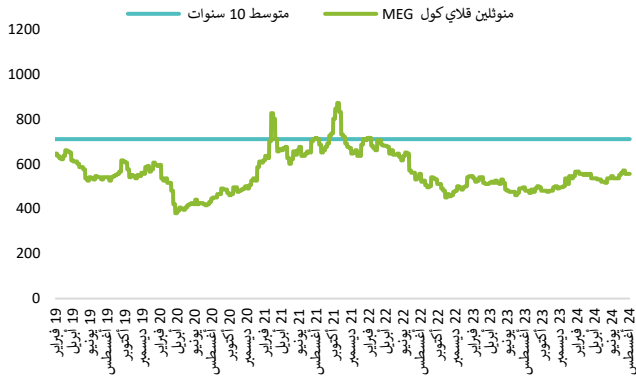
مستوى الالتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

إنتاج اوبك (مليون برميل / اليوم)



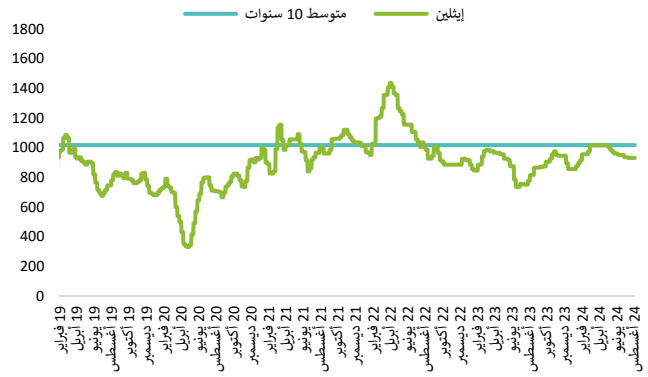
المصدر: اوبك

أسعار مثنولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



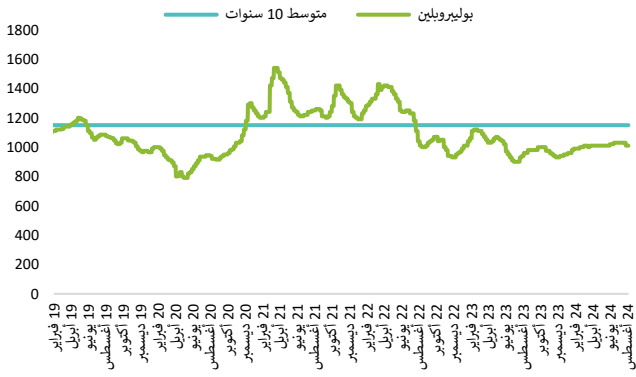
المصدر: بلومبرغ

أسعار الايثلين (دولار/طن)



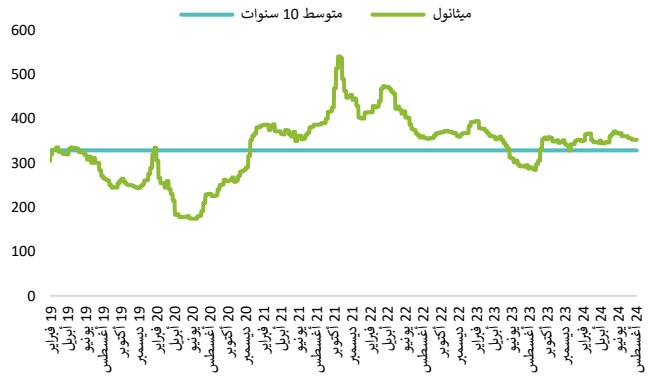
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



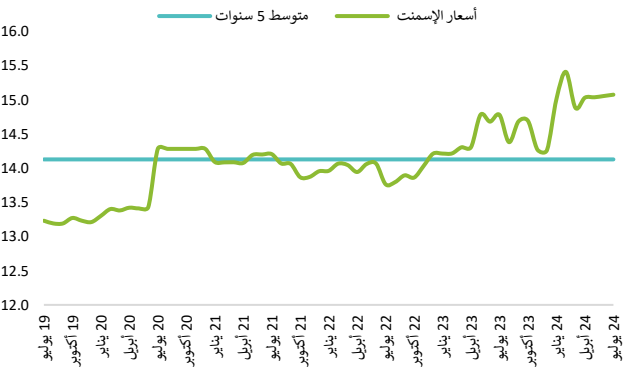
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



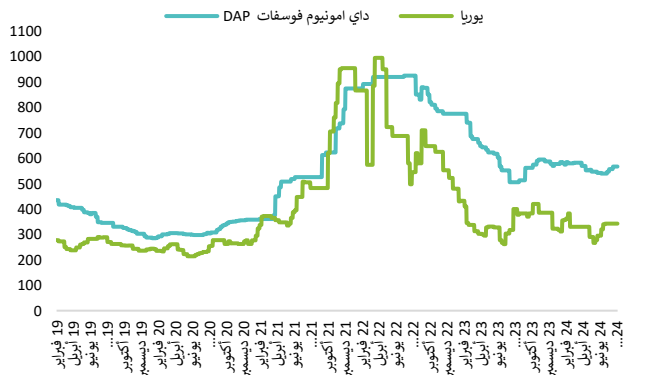
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقرض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.