

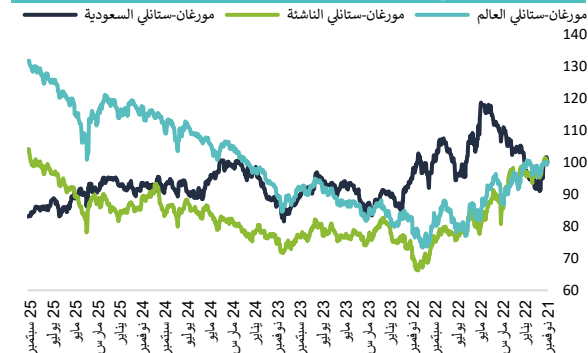
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

التغير منذ بداية العام (%)	التغير (%)	التغير (قيمة)	11 سبتمبر	14 سبتمبر	مؤشر تداول (تاسي)
-13.3	-0.2	-19	10,453	10,434	مؤشر تداول (تاسي)
-54.2	-20.3	-39	193	154	حجم التداول (مليون سهم)
-52.0	-22.1	-787	3,556	2,769	قيمة التداول (مليون ريال)

أداء الأسواق العالمية

مؤشر	التغير منذ يوم التغير منذ شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	مورجان-ستانلي العالمي
4,253	-0.1%	1.8%	3.8	مورجان-ستانلي العالمي
6,584	0.0%	1.8%	5.4	اس اند بي 500
9,283	-0.2%	1.3%	2.2	فوتسي 100
555	-0.1%	0.7%	2.0	يورو ستوكس 600
23,698	0.0%	-2.0%	2.0	داكس
44,768	0.9%	3.5%	2.3	نيكي 225
3,871	-0.1%	5.1%	1.6	شنغهاي

مؤشر مورجان - ستانلي

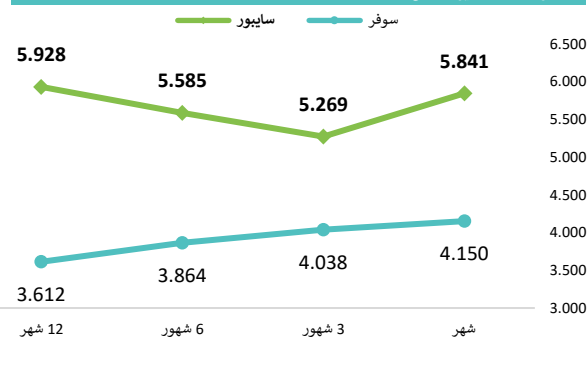


العملات الرئيسية

الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)	الريال السعودي
SAR	3.75	0.0	0.0	-0.1	اليورو
EUR	0.85	0.0	-0.4	-11.8	الجنيه الإسترليني
GBP	0.74	0.1	-0.4	-7.7	اليين الياباني
JPY	147.67	0.3	0.4	-6.1	اليوان الصيني
CNY	7.12	0.1	-0.1	-2.4	الفرنك السويسري
CHF	0.80	0.1	-0.5	-12.2	السلع الأساسية

الوحدة	السعر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
العربي الخفيف	دولار/برميل	73.2	1.8	-5.2
برنت	دولار/برميل	67.0	0.9	-10.2
الذهب	دولار/اونصة	3643.1	0.2	38.8
الفضة	دولار/اونصة	42.2	1.5	46.0
الألمنيوم	دولار/طن	845.0	0.0	-8.6
اليوريا	دولار/طن	447.5	-9.6	-9.6

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



المصدر: بلومبرغ، تداول

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول): انخفاض مؤشر السوق الرئيسية (تاسي)

في جلسة الأحد بمقدار 19 نقطة (-0.2%) ليغلق عند مستوى 10,434 نقطة. افتتح المؤشر الجلسة منخفضاً بـ 16 نقطة عن الإغلاق السابق، قبل أن يواصل تراجعاً تدريجياً ويتعرض لضغوط بيعية في منتصف التداولات. ساهم التعافي الجزئي في النصف الثاني من التداول في الحد من التراجع. وبشكل عام، أغلق 15 قطاعاً من أصل 21 في المنطقة الحمراء، وانخفض 171 سهماً في حين ارتفع 85 سهماً. وساهمت قطاعات البنوك (-0.3%) والمرافق العامة (-1.9%) والسلع الرأسمالية (-1.9%) بالنصيب الأكبر في خسائر المؤشر. وعلى صعيد الأسهم، شكلت أسهم أكوا باور (-2.7%) ومصرف الراجحي (-0.4%) والبنك الأهلي السعودي (-0.9%) العبء الأكبر على أداء المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضاً في الكمية والقيمة بنسبة 20% و-22% على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 154 مليون سهم بقيمة إجمالية بلغت 2.8 مليار ريال.

فورييس ميدل إيست: أرامكو السعودية تجمع 3 مليارات دولار من إصدار صكوك على الرغم من التوترات الإقليمية

أصدرت شركة أرامكو السعودية بنجاح صكوك مقومة بالدولار بقيمة 3 مليارات دولار مقسمة على شريحتين بالتساوي، شريحة لأجل 5 سنوات والأخرى لأجل 10 سنوات، وذلك على الرغم من التوترات الإقليمية. وبلغ عائد ربح الصكوك لأجل 5 سنوات 4.125%، في حين بلغ عائد ربح الصكوك لأجل 10 سنوات 4.625%. وقد كان طلب المستثمرين عالياً، إذ تجاوزت دفاتر الطلبات النهائية 16.85 مليار دولار، في حين تجاوزت طلبات الاكتتاب 20 مليار دولار. وقد قلصت الشركة السعر الاسترشادي للعائد بمقدار 35 نقطة أساس تقريباً مقارنة بالسعر الأولي. وبموجب برنامج إصدار الصكوك الدولية لشركة إس إيه غلوبال صكوك ليمتد، فإن الصكوك ستكون مباشرة ذات أولوية وغير مضمونة ومدعومة بالتزامات محدودة الرجوع. هذا وستستخدم متحصلات الإصدار لأغراض الشركة العامة.

زاوية: صافي ربحية البنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي يتجاوز نظيراتها التقليدية في عام 2025

وفقاً لوكالة موديز، من المرجح أن تتفوق البنوك الإسلامية في دول مجلس التعاون الخليجي نظيراتها التقليدية من حيث صافي الربحية خلال عام 2025، مع الحفاظ على هامش أرباح حتى مع خفض معدلات الفائدة. وتتوقع الوكالة أن تراجع تكاليف التمويل سيفيد مجموعات البنوك الإسلامية المركزة على الأفراد وخاصة من خلال قروض الرهن العقاري الموافقة لأحكام الشريعة الإسلامية في حين تستصل العوائد على الأصول مستقرة نسبياً. وفي المملكة العربية السعودية، لا تزال البنوك الإسلامية القطاع الأسرع والأكثر نمواً، مدفوعة بأهداف رؤية السعودية 2030 والبرامج الحكومية التي تحت على تملك المنازل. كذلك اكتسبت البنوك الإسلامية في الإمارات العربية المتحدة وقطر والكويت حصة سوقية من خلال النمو العضوي وعمليات الاندماج، وتجاوزت التمويلات الإسلامية في عدة أسواق الآن 40% من النظام الكلي للإقراض كما في مارس 2025. من المتوقع أن تساهم جودة الأصول العالية والمخصصات الوفيرة في الحماية من التراجع.

مباشر: المملكة العربية السعودية تستضيف مؤتمر موني 20\20 الشرق الأوسط

تستعد المملكة العربية السعودية لاستضافة مؤتمر "موني 20\20 الشرق الأوسط" في الفترة من 15 إلى 17 سبتمبر 2025، بمركز الرياض الدولي للمعارض والمؤتمرات. وستقام الفعالية برعاية وزير المالية محمد الجعدان وتنظيم فنتك السعودية وتحالف، وبالتعاون مع برنامج تطوير القطاع المالي والبنك المركزي السعودي وهيئة السوق المالية وهيئة التأمين. يعد هذا المؤتمر فعالية تقنية مالية عالمية متميزة، وسيجمع أكثر من 350 متحدثاً و450 علامة تجارية و600 مستثمر من أكثر من 40 دولة. ويشمل جدول الأعمال مناقشات بشأن الذكاء الاصطناعي في الخدمات المالية والخدمات المصرفية المفتوحة والمدفوعات الفورية وحوكمة البيانات.

عرب نيوز: الإيجارات الصناعية بالرياض ترتفع بنسبة 10% تقريباً خلال الربع الثاني

شهد قطاع العقارات الصناعية والخدمات اللوجستية بالرياض ارتفاعاً في معدلات الإيجار السنوية بنسبة 9.3% خلال الربع الثاني من عام 2025، مدفوعة بالطلب في الأسواق الفرعية للمستودعات، وفقاً لتقرير من جيه إل إل. وتباينت نسب النمو بحسب المواقع، حيث سجلت الأسواق الفرعية في الرياض زيادات تراوحت بين 4.7% إلى 25%، وكانت منطقة طيبة الأبرز بارتفاع بلغ 25% تلتها مدينة الفوزان الصناعية بنسبة 17.8% تقريباً. وفي الدمام، قادت منطقة إندوس-كوم النمو بنسبة 32.4% فيما بلغت أسعار الإيجارات المميزة في مدينة البوابة الصناعية بالرياض 300 ريال للمتر المربع سنوياً، تلتها منطقة ثروات لوجستيكس. أما في جدة، فقد ارتفعت الإيجارات الصناعية بوتيرة أكثر اعتدالاً بنحو 4.5%، فيما حافظت منطقة ميناء جدة الإسلامي على مكانتها المتقدمة بأسعار بلغت 450 ريالاً للمتر المربع سنوياً، مع زيادة سنوية قدرها 7.1%. وتتوقع الهيئة العامة للعقار أن يتوسع قطاع العقارات الصناعية والخدمات اللوجستية ليلعب نحو 101.62 مليار دولار بحلول عام 2029، بمعدل نمو سنوي يقارب 8% بدءاً من عام 2024.

ملخص أخبار الأسواق العالمية: أنهت الأسواق العالمية تداولات الأسبوع الماضي على تباين، وسط هيمنة توقعات خفض الفائدة من جانب الاحتياطي الفيدرالي على معنويات المستثمرين. ففي الولايات المتحدة، عززت بيانات التوظيف الضعيفة المخاوف بشأن تباطؤ النمو، غير أن التفاؤل حيال تيسير السياسة النقدية وصلابة قطاع التكنولوجيا حدت من الخسائر. أما في أوروبا، فقد بقيت المؤشرات مقيدة نتيجة ارتفاع عوائد السندات وضعف المؤشرات الاقتصادية، مما أبقى المستثمرين في حالة حذر. وفي آسيا، دعمت التدفقات الأجنبية القوية ومكاسب أسهم أشباه الموصلات الأداء، بينما حدت الضغوط المستمرة في قطاع العقارات الصيني من الزخم.

رويترز: البنك الاحتياطي الفيدرالي يواجه أسبوعاً حاسماً مع نظر المحكمة في إقالة كوك وتسريع مجلس الشيوخ لتعيين ميران

يدخل مجلس الاحتياطي الفيدرالي اجتماعه المقرر في 16 و17 سبتمبر وسط حالة من عدم الاستقرار في تشكيله، إذ من المتوقع أن تصدر محكمة الاستئناف حكمها بشأن محاولة الرئيس ترامب إقالة الحاكم ليزا كوك، بينما يسابق مجلس الشيوخ الزمن للمصادقة على تعيين ستيفن ميران في المقعد الشاغر بمجلس الإدارة. ورغم هذه التطورات، فإن من المتوقع أن يقرّ صناع السياسة خفضاً بمقدار ربع نقطة مئوية، وهو الأول منذ ديسمبر 2024، غير أن الجدال الدائر حول عضوية المجلس يعكس الضغوط السياسية المتزايدة على البنك المركزي. وبالنسبة للمستثمرين، فإن مزيجاً من عدم اليقين في الحوكمة وتراجع زخم سوق العمل يعزز مخاطر اتخاذ قرارات خاطئة في السياسة النقدية، ويزيد حساسية الأسواق تجاه بيان الفيدرالي وتوقعاته، وليس فقط حجم الخفض نفسه.

رويترز: مؤسسات مالية أمريكية تتعهد باستثمارات بقيمة 1.7 مليار دولار في المملكة المتحدة قبيل زيارة ترامب

كشفت بريطانيا عن التزامات جديدة تتجاوز 1.25 مليار جنيه إسترليني من كبرى المؤسسات المالية الأمريكية، بما في ذلك باي بال، وبنك أوف أميركا، وسي تي غروب، وإس أند بي غلوبال، وبلاك روك، تستهدف توفير 1,800 وظيفة في لندن، وإدنبرة، وبلفاست، ومانشستر. إذ سيفتح بنك أوف أميركا أول عمليات له في إيرلندا الشمالية بأكثر من 1,000 وظيفة، في حين تخطط سي تي غروب لضخ 1.1 مليار جنيه إسترليني لتوسيع حضورها بالمملكة المتحدة، وستوفر إس أند بي غلوبال 200 وظيفة في مانشستر، في حين تهدف بلاك روك إلى تخصيص مبلغ 7 مليارات جنيه إسترليني للمملكة المتحدة في العام المقبل. بالنسبة للاقتصاد، يمكن للوظائف الجديدة عالية القيمة والتدفقات الرأسمالية أن تدعم النمو الإقليمي وتعزز مكانة المملكة المتحدة كمركز مالي عالمي.

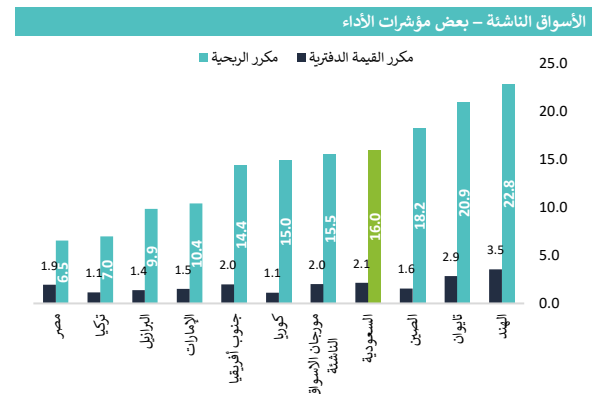
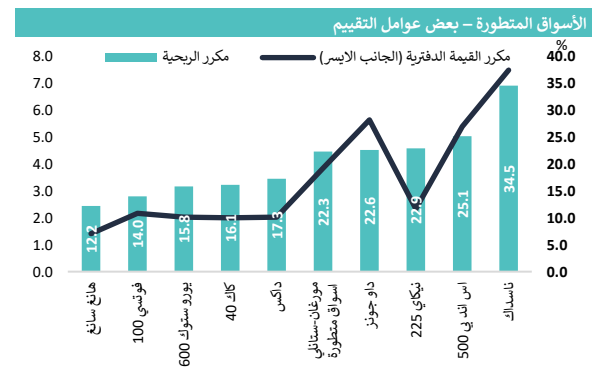
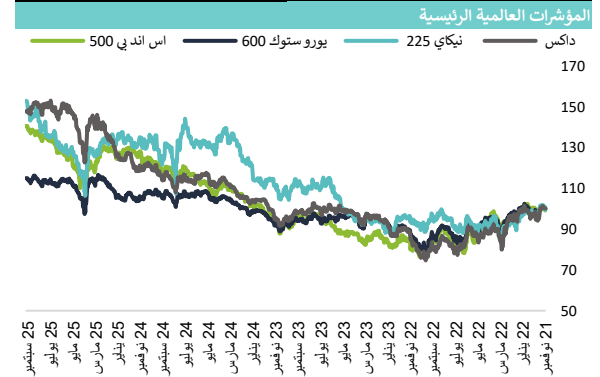
رويترز: بروكفيلد تجري محادثات للاستحواذ على إس! كوميونيتيز من صندوق سنغافورة السيادي في صفقة بقيمة 10 مليارات دولار وفقاً لفائنانشيل تايمز

ذكرت فاينانشيال تايمز أن شركة بروكفيلد لإدارة الأصول تجري محادثات للاستحواذ على شركة إس! كوميونيتيز، وهي شركة مالكة ومشغلة لمجتمعات سكنية جاهزة في الولايات المتحدة، من صندوق سنغافورة السيادي بقيمة تتجاوز 10 مليارات دولار. وأفادت رويترز بأنها لم تتمكن من التحقق من صحة التقرير على الفور، فيما امتنعت بروكفيلد وجي آي سي ويس! عن التعليق. وإذا تمت الصفقة، فستمثل رهاناً كبيراً على قطاع يُقدّر لاستقراره في نسب الإشغال ووضوح التدفقات النقدية. وبالنسبة للمستثمرين، فإن هذه الصفقة المحتملة تعكس استمرار شهية الاستثمار في أصول الإسكان الدفاعية في الولايات المتحدة، رغم أن قيمة العلاوة وهيكّل التمويل سيحددان ما إذا كانت العوائد ستبرر مخاطر الدورة الاقتصادية ومعدلات الفائدة.

رويترز: روسيا تستعرض صواريخ فرط صوتية وغارات قاذفات في مناورات مشتركة مع بيلاروسيا

أعلنت موسكو أنها أطلقت صاروخ كروز فرط صوتي من طراز تسيركون من الفرقاطة "الأدميرال غولوفكو" باتجاه هدف في بحر بارنتس، ونقّدت قاذفات من طراز "سو-34" طلعات قصف جوي ضمن مناورات زاباد العسكرية المشتركة مع بيلاروسيا، ورغم أن موسكو وصفت هذه التحركات بأنها دفاعية، فإنها من المرجح أن تثير قلق حلف الناتو، خصوصاً بعد حوادث الطائرات المسيّرة الأخيرة قرب بولندا. وبالنسبة للأسواق، فإن تصاعد الإشارات العسكرية غالباً ما يدعم أسهم قطاع الدفاع ويزيد من علاوة المخاطر في المناطق المتأثرة، لا سيما إذا امتدت الحوادث نحو حدود الناتو أو ممرات الطاقة.

المؤشر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	منذ 3 شهور	منذ 6 شهور	منذ سنة
اس اند بي 500	0.0%	1.9%	10.2%	16.8%	17.7%
داو جونز الصناعي	-0.6%	0.6%	8.6%	10.5%	11.5%
ناسداك	0.4%	3.2%	14.1%	24.7%	26.0%
فوتسي 100	-0.2%	1.0%	4.9%	7.5%	12.6%
داكس	0.0%	-0.9%	0.8%	3.1%	28.0%
كوك 40	0.0%	1.6%	1.8%	-2.5%	5.2%
ستوكس الأوربي 600	-0.1%	0.9%	1.8%	1.5%	8.4%
شنغهاي	-0.1%	0.3%	14.6%	13.2%	42.5%
كوسبي	1.5%	6.6%	17.3%	32.3%	32.0%
نيكي 225	0.9%	4.8%	18.3%	20.8%	21.5%
هانغ سنغ	1.2%	5.2%	10.4%	10.1%	53.1%

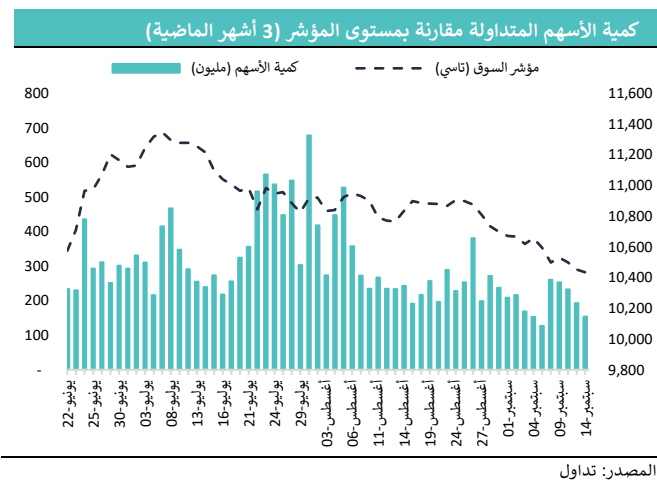
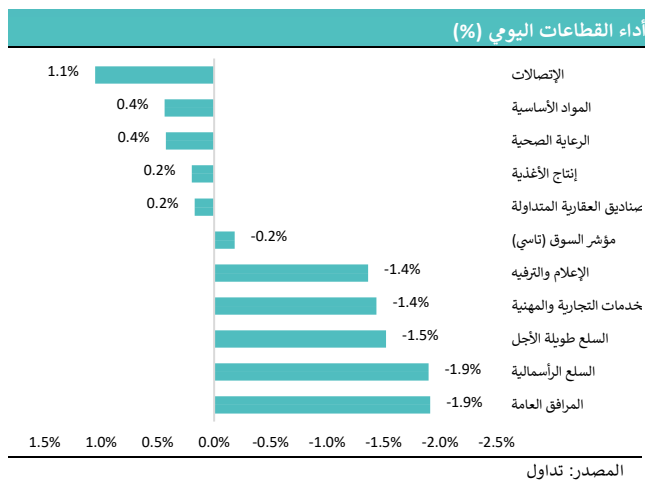


المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | تداول

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	14 سبتمبر	11 سبتمبر	التغير	منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر تداول (تاسي)	10,434	10,453	-19.1	-0.2	-2.5	-13.3
حجم التداول (مليون سهم)	154	193	-39.1	-20.3	-35.2	-54
قيمة التداول (مليون ريال)	2,769	3,556	-787.1	-22.1	-12.4	-52
القيمة السوقية (مليار ريال)	8,648	8,645	2.9	0.0	-2.5	-15.2
أداء السوق الموازي (نمو)	14 سبتمبر	11 سبتمبر	التغير	منذ اخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر نمو	24,913	25,026	-113.4	-0.5	-4.0	-20.9
حجم التداول (مليون سهم)	4.5	4.7	-0.2	-4.6	6.8	-6
قيمة التداول (مليون ريال)	28	27	1.2	4.4	-27.8	-55
القيمة السوقية (مليون ريال)	46,810	47,112	-301.2	-0.6	-3.5	-20.5

المصدر: تداول



الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	
الماجدية	11.6	14.6	-8.35	3.5	3.5
أمريكانا	1.9	14.1	1.08	2.4	15.8
شمس	0.9	11.7	-1.12	1.0	1.0
أرامكو السعودية	23.2	6.8	0.13	140.9	5,604.7
الأندية للرياضة	9.7	5.7	-2.61	0.5	1.1

الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	
الماجدية	11.6	174.1	-8.35	3.5	3.5
أرامكو السعودية	23.2	157.5	0.13	140.9	5,604.7
الراجحي	93.0	105.5	-0.43	363.7	371.8
معادن	56.0	78.9	2.85	78.8	217.6
الإثراء	24.7	77.2	-0.32	55.5	61.8

المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	الكمية	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	
الماجد للعود	120.2	0.3	9.97	1.1	3.0
سينوي رينيل	23.7	1.8	3.67	1.3	2.7
معادن	56.0	1.4	2.85	78.8	217.6
متكاملة	13.2	0.1	2.80	0.4	0.8
مجموعة إم بي سي	28.5	0.5	2.52	0.9	9.5

الأكثر انخفاضاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	
الماجدية	11.6	14.6	-8.35	3.5	3.5
الأندلس	18.5	0.1	-6.19	0.8	1.7
تمكين	54.3	0.3	-4.40	0.4	1.4
عطاء	59.5	0.0	-4.19	1.2	2.5
نسيج	87.9	0.1	-3.72	1.0	1.0

المصدر: تداول

أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)											
الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر %	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية كاملة	القيمة السوقية (متاح)	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	10,434	NA	NA	NA	-4%	-12%	-12%	16.0	2.1	13.3	3.9
البنوك و التمويل											
الراجحي	93.0	15.6	97.0	99.1	0%	-9%	6%	17.3	3.5	21.6	2.9
الأهلي	33.9	5.7	34.0	54.3	-1%	-4%	-1%	9.1	1.1	12.9	5.9
الرياض	26.0	2.4	12.2	20.8	-5%	-15%	6%	8.1	1.3	16.5	6.7
ساب	30.8	2.0	8.2	16.9	-3%	-14%	-7%	8.0	1.0	12.8	6.5
الفرنسي	16.3	1.8	8.0	10.8	-6%	-7%	2%	8.8	1.0	11.9	6.5
الإنماء	24.7	2.5	14.8	16.5	-2%	-18%	-17%	10.7	1.8	17.5	4.9
العربي	22.2	1.2	5.9	11.8	6%	0%	19%	8.7	1.1	13.3	5.9
البلاد	25.7	1.6	6.6	10.3	5%	-16%	-19%	13.0	1.9	16.2	3.4
الجزيرة	11.9	0.7	3.6	4.0	-5%	-15%	-15%	11.8	1.1	10.0	-
السعودي للإستثمار	13.5	0.5	3.1	4.5	-6%	-4%	4%	9.4	1.1	11.6	5.9
مجموعة تداول السعودية	167.1	0.4	2.1	5.3	3%	-20%	-26%	42.4	6.1	14.6	2.0
الطاقة											
أرامكو	23.2	15.1	37.6	1,494.6	-8%	-10%	-15%	15.4	3.8	24.4	6.4
بترورايغ	6.6	0.1	0.7	3.0	-4%	-5%	-19%	-	1.2	(46.7)	-
المواد الأساسية											
معادن	56.0	3.6	21.0	58.0	14%	20%	43%	48.4	3.7	8.2	-
سابك	58.4	2.4	14.0	46.7	5%	-8%	-20%	-	1.1	(3.9)	5.5
ينساب	32.1	0.4	2.4	4.8	9%	-4%	-19%	118.8	1.6	1.3	6.2
كيان السعودية	4.8	0.2	1.3	1.9	2%	-18%	-39%	-	0.7	(19.8)	-
المجموعة السعودية	17.3	0.4	2.6	3.1	2%	2%	-19%	83.3	1.3	1.5	5.8
المتقدمة	32.1	0.4	1.9	2.2	11%	9%	-14%	-	2.8	(2.9)	-
التصنيع	10.3	0.3	1.6	1.8	10%	10%	-7%	7.2	0.7	9.5	-
سابك للمغذيات الزراعية	115.0	1.2	7.3	14.6	11%	7%	3%	14.3	2.7	20.3	5.7
سبكيم العالمية	17.8	0.6	3.1	3.5	-6%	-17%	-36%	86.4	0.9	1.0	5.6
لوبيريف	81.5	0.2	1.1	3.7	-17%	-21%	-37%	15.2	3.2	20.3	8.2
إنتاج الأغذية											
المراعي	46.2	2.0	9.3	12.3	-8%	-17%	-17%	19.2	2.4	12.8	2.2
مجموعة صافولا	22.5	0.3	1.5	1.8	-16%	-25%	-26%	1.7	1.4	144.7	-
تجزئة الأغذية											
النهدي	111.4	0.4	1.2	3.9	-12%	-2%	-16%	17.4	5.4	31.7	5.0
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	12.9	0.7	3.0	4.1	5%	2%	0%	15.6	9.3	60.4	6.5
الاتصالات											
إتحاد إصالات (موبايلي)	62.1	1.9	9.2	12.7	7%	4%	24%	14.0	2.5	18.3	4.0
اس تي سي	41.5	3.5	21.0	55.3	-2%	-6%	-2%	17.3	2.5	32.1	9.8
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	230.2	0.3	1.5	7.4	-9%	-25%	-17%	17.1	7.6	46.7	4.3
علم	840.0	1.0	5.9	17.9	-12%	-13%	-16%	32.0	20.0	52.2	1.0
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	16.6	0.8	4.8	4.8	-12%	-15%	19%	19.7	0.8	4.5	-
إعمار	12.2	0.2	0.9	1.7	-4%	-17%	-38%	-	1.2	(11.2)	-
الإعلام والترفيه											
لمجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	170.7	0.6	3.6	3.6	7%	-5%	-34%	248.9	4.1	1.7	-
التأمين											
بوبا العربية	147.7	0.6	3.1	5.9	-12%	-13%	-34%	20.7	4.2	21.3	2.7
التعاونية	120.1	0.6	3.6	4.8	-18%	-16%	-21%	16.4	3.6	24.1	1.2
المرافق العامة											
كهرياء السعودية	14.3	0.7	3.0	15.9	1%	-11%	-14%	-	0.6	(1.0)	4.9
أكوا باور	196.8	3.6	11.9	40.2	-24%	-40%	-49%	83.8	6.8	8.3	-
مرافق	36.8	0.3	0.7	2.5	-8%	-18%	-38%	67.4	1.7	2.0	1.0
الرعاية الصحية											
دلة	121.3	0.2	1.4	3.3	1%	-4%	-24%	23.0	3.0	13.9	1.6
شركة المواساة	71.9	0.4	1.7	3.8	1%	-4%	-28%	20.3	4.0	20.7	2.8
سليمان الحبيب	235.8	2.2	6.4	22.0	-8%	-13%	-21%	35.0	11.0	33.0	2.0

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

التقييم				الأداء %				المؤشر	الدولة	السوق
العائد النقدي %	العائد على الملكية %	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	12 شهر	6 شهور	3 شهور	التغير منذ بداية العام			
3.9	13.3	2.1	16.0	-11.7%	-11.8%	-3.6%	-13.2%	10,434	السعودية	تاسي
0.6	17.0	7.5	34.5	26.0%	24.7%	14.1%	14.7%	22,141	الولايات المتحدة	ناسدك
1.7	10.1	2.3	22.9	21.5%	20.8%	18.3%	12.2%	44,768	اليابان	نيكاي 225
1.2	18.3	5.4	25.1	17.7%	16.8%	10.2%	11.9%	6,584	الولايات المتحدة	اس اند بي 500
1.6	14.9	3.8	22.3	17.8%	16.0%	9.0%	14.7%	4,253	مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة	
3.2	10.0	2.0	16.1	5.2%	-2.5%	1.8%	6.0%	7,825	فرنسا	كاك 40
3.1	11.0	2.0	15.8	8.4%	1.5%	1.8%	9.3%	555	منطقة اليورو	يورو ستوكس 600
2.5	8.9	2.0	17.3	28.0%	3.1%	0.8%	19.0%	23,698	ألمانيا	داكس
3.3	10.7	2.2	14.0	12.6%	7.5%	4.9%	13.6%	9,283	المملكة المتحدة	فوتسي 100
1.6	22.9	5.6	22.6	11.5%	10.5%	8.6%	7.7%	45,834	الولايات المتحدة	داو جونز
3.0	10.8	1.4	12.2	53.1%	10.1%	10.4%	31.5%	26,388	هونغ كونج	هانغ سنغ
2.2	13.5	3.4	20.3						متوسط الأسواق المتطورة	
1.3	15.5	3.5	22.8	-1.3%	10.9%	1.0%	4.8%	81,905	الهند	سينسيكس
2.0	27.8	1.9	6.5	14.6%	11.5%	7.5%	17.5%	34,937	مصر-مصر	إيجي اكس 30
2.6	13.6	2.9	20.9	17.6%	16.0%	15.4%	10.6%	25,475	تايوان	تايكس
2.4	9.0	1.1	6.9	8.9%	-4.3%	11.4%	5.5%	10,372	تركيا	إكس يو 100
1.8	7.2	1.1	15.0	32.0%	32.3%	17.3%	41.5%	3,396	كوريا	كوسي
2.4	12.9	2.0	15.3	23.3%	18.4%	11.4%	23.3%	1,326	مورقان-ستانلي الناشئة	
2.4	8.3	1.6	18.2	42.5%	13.2%	14.6%	15.5%	3,871	شنغهاي	شنغهاي
3.3	11.9	2.0	14.4	27.9%	18.8%	9.6%	24.2%	104,458	جنوب أفريقيا	جالش
4.6	16.7	1.5	10.4	38.2%	17.3%	12.4%	16.9%	5,957	الإمارات	دي إف إم
5.9	13.2	1.4	9.9	6.1%	10.3%	3.7%	18.3%	142,272	البرازيل	أبوفيسا
2.9	13.6	1.9	14.1						متوسط الأسواق الناشئة	
106bps	-29bps	12%	14%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة	
174bps	-15bps	-38%	-21.2%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة	

المصدر: بلومبرغ

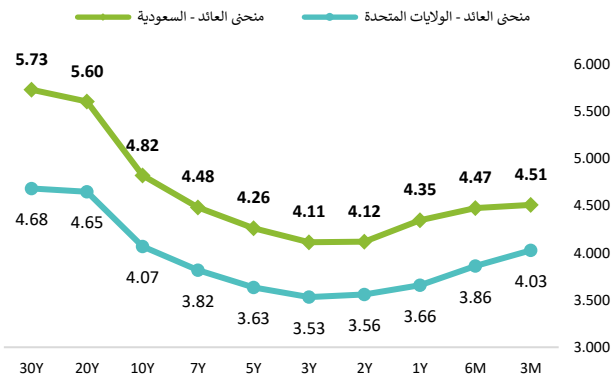
بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
17-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	17-سبتمبر	4.49	4.50
25-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	الناتج المحلي الإجمالي بالدولار الأمريكي المقيد على أساس ربع سنوي	الربع الثاني	-	-
25-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	مؤشر الطلبات الجديدة على السلع المعمرة الأمريكية	أغسطس	-	-
26-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	مؤشر جامعة ميشيغان لثقة المستهلك	سبتمبر	-	-
15-أكتوبر-25	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (شهرياً)	سبتمبر	-	-
15-أكتوبر-25	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً)	سبتمبر	-	-
20-أكتوبر-25	الصين	الناتج المحلي الإجمالي الصيني بالأسعار الثابتة (سنوياً)	الربع الثالث	-	5.20

المصدر: بلومبرغ

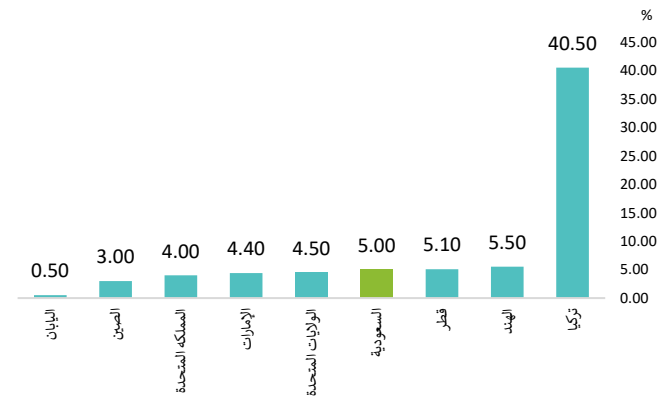
أخبار الصباح | الأسواق العالمية

مقارنة منحنى العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

مقارنة أسعار الفائدة



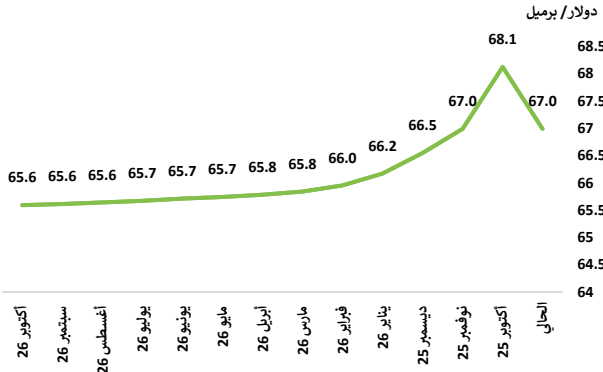
المصدر: بلومبرغ

العملة	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)
ريال سعودي	3.75	0.0	0.0	-0.1
يورو	0.85	0.0	-0.4	-11.8
جنيه انجليزي	0.74	0.1	-0.4	-7.7
ين ياباني	147.67	0.3	0.4	-6.1
يوان صيني	7.12	0.1	-0.1	-2.4
دولار كندي	1.38	0.1	0.7	-3.8
فرنك سويسري	0.80	0.1	-0.5	-12.2
روبية هندية	88.28	-0.2	0.1	3.1
روبل روسي	84.00	-0.6	3.6	-26.0
ليرة تركية	41.36	0.1	0.5	17.0
ريال برازيلي	5.35	-0.6	-1.4	-13.3
دولار تايواني	30.22	-0.3	-1.2	-7.8

المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | أسواق النفط

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



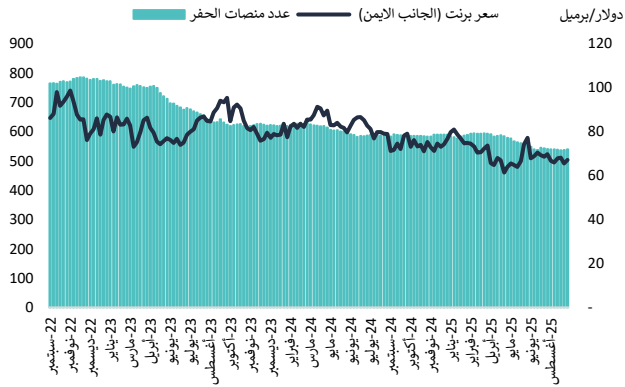
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



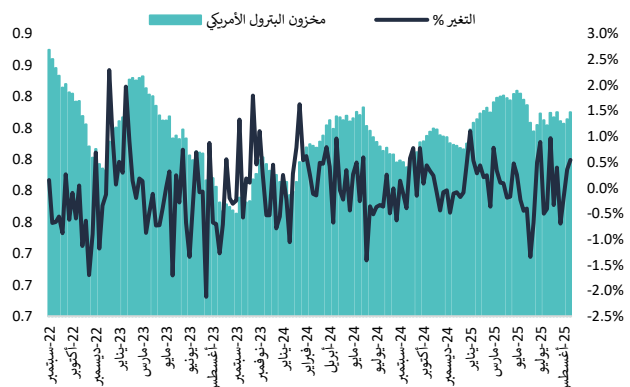
المصدر: بلومبرغ

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



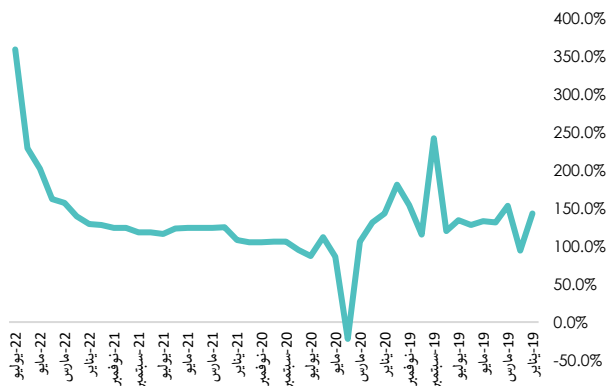
المصدر: بيكر اوج

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

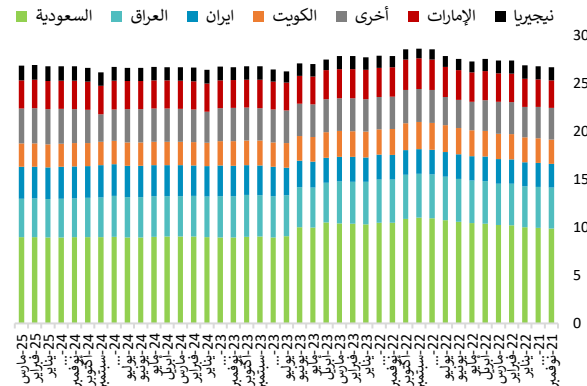
مستوى الالتزام - اوبك



المصدر: IEA

مستوى الالتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

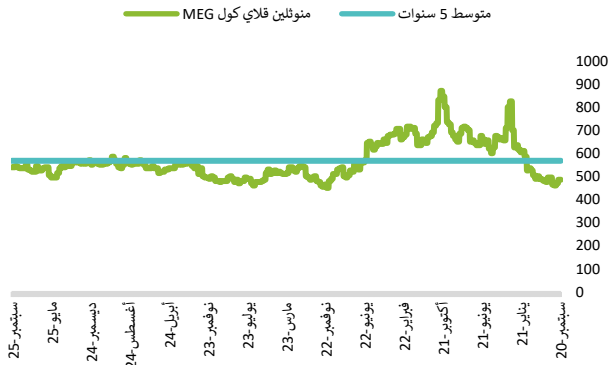
إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)



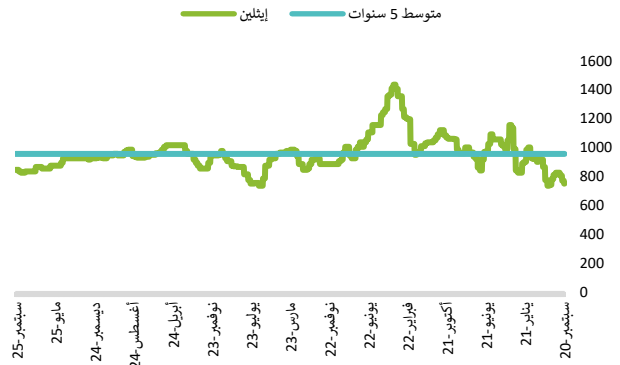
المصدر: اوبك

أخبار الصباح | بعض السلع

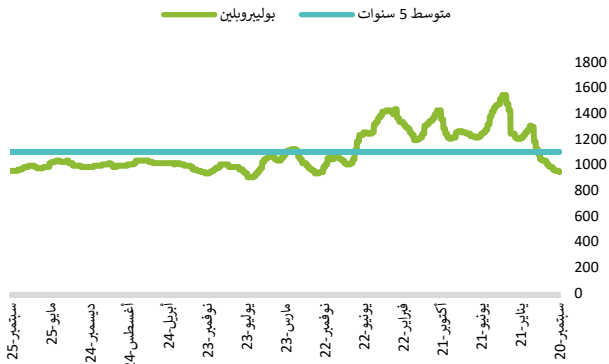
أسعار ميثانول (دولار/طن)



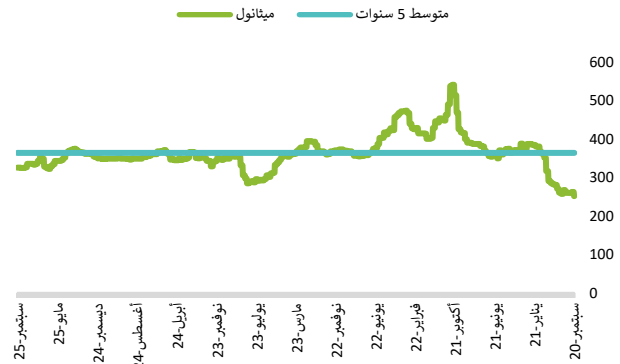
أسعار الإيثيلين (دولار/طن)



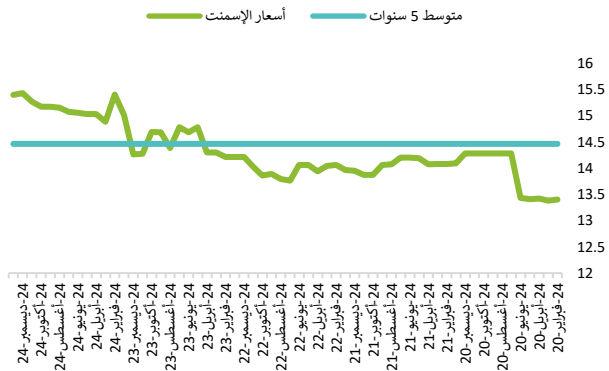
أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



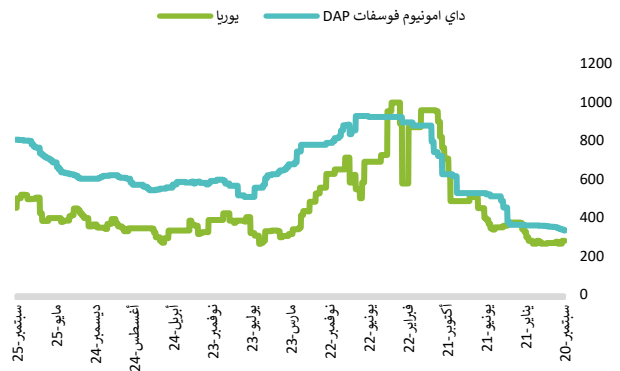
أسعار الميثانول (دولار/طن)



أسعار الإسمت (ريال لكل 50 كغم)



أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.