

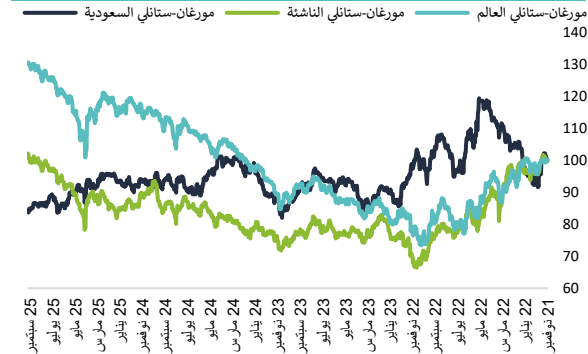
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

| التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) | التغير<br>(%) | التغير (قيمة) | 08 سبتمبر | 09 سبتمبر | مؤشر تداول (تاسي)         |
|----------------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------|---------------------------|
| -12.5                            | 0.3           | 32            | 10,497    | 10,529    | مؤشر تداول (تاسي)         |
| -24.5                            | -2.9          | -7            | 261       | 253       | حجم التداول (مليون سهم)   |
| -24.7                            | 5.7           | 234           | 4,105     | 4,339     | قيمة التداول (مليون ريال) |

أداء الأسواق العالمية

| مؤشر                  | التغير منذ يوم<br>التغير منذ شهر | مكرر الربحية | مكرر القيمة<br>الدفترية | مؤشر |
|-----------------------|----------------------------------|--------------|-------------------------|------|
| مورجان-ستانلي العالمي | 4,213                            | 0.2%         | 2.1%                    | 3.8  |
| اس اند بي 500         | 6,513                            | 0.3%         | 1.9%                    | 5.3  |
| فوتسي 100             | 9,243                            | 0.2%         | 1.6%                    | 2.2  |
| يورو ستوكس 600        | 552                              | 0.1%         | 1.0%                    | 2.0  |
| داكس                  | 23,718                           | -0.4%        | -1.8%                   | 2.0  |
| نيكاي 225             | 43,459                           | -0.4%        | 3.9%                    | 2.3  |
| شنغهاي                | 3,807                            | -0.5%        | 4.7%                    | 1.5  |

مؤشر مورجان - ستانلي

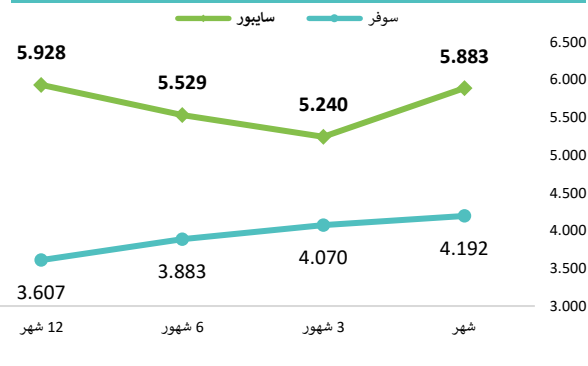


العملات الرئيسية

| الرمز | الدولار<br>الأمريكي<br>يساوي | التغير من<br>الجلسة<br>السابقة | التغير منذ<br>بداية الشهر<br>(%) | التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) | الريال السعودي    |
|-------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| SAR   | 3.75                         | 0.0                            | 0.0                              | -0.1                             | اليورو            |
| EUR   | 0.85                         | 0.5                            | -0.2                             | -11.6                            | الجنيه الإسترليني |
| GBP   | 0.74                         | 0.1                            | -0.2                             | -7.5                             | اليين الياباني    |
| JPY   | 147.41                       | -0.1                           | 0.2                              | -6.2                             | اليوان الصيني     |
| CNY   | 7.12                         | -0.1                           | -0.1                             | -2.4                             | الفرنك السويسري   |
| CHF   | 0.80                         | 0.5                            | -0.4                             | -12.1                            | السلع الأساسية    |

| الوحدة      | السعر  | التغير منذ<br>آخر جلسة | التغير منذ<br>بداية الشهر<br>(%) | التغير منذ<br>بداية العام<br>(%) | العربي الخفيف |
|-------------|--------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|
| دولار/برميل | 71.2   | -0.3                   | -0.4                             | -7.8                             | برنت          |
| دولار/برميل | 66.4   | 0.6                    | -2.5                             | -11.1                            | الذهب         |
| دولار/اونصة | 3626.6 | -0.3                   | 5.2                              | 38.2                             | الفضة         |
| دولار/اونصة | 40.9   | -1.2                   | 2.9                              | 41.4                             | الأكتيلين     |
| دولار/طن    | 845.0  | 0.0                    | 1.2                              | -8.6                             | اليوريا       |
| دولار/طن    | 495.0  | 0.0                    | 0.0                              | 81.7                             |               |

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول): ارتفاع مؤشر السوق الرئيسية (تاسي)

يوم الثلاثاء بمقدار 32 نقطة (+0.3%) ليغلق عند مستوى 10,529 نقطة. افتتح المؤشر الجلسة بارتفاع قدره 3 نقاط عن مستوى الإغلاق السابق، قبل أن يتراجع حتى منتصف الجلسة، ليعود لاحقاً ويغلق في المنطقة الخضراء. بشكل عام، أغلق 16 قطاعاً من أصل 21 في المنطقة الخضراء، وارتفع 150 سهمًا في حين انخفض 99 سهمًا. وساهمت قطاعات البنوك (+0.2%) والمواد الأساسية (+0.5%) والطاقة (+0.3%) بالنصيب الأكبر في مكاسب المؤشر. أما على صعيد الأسهم، كانت أسهم مصرف الراجحي (+0.4%) ومعادن (+1.7%) وأكوا باور (+1.2%) الأفضل أداءً في المؤشر. وشهد نشاط التداول انخفاضاً في الكمية بنسبة -3% ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 253 مليون سهم، في حين ارتفعت القيمة بنسبة 6% لتصل إلى 4.3 مليار ريال.

زاوية: المملكة العربية السعودية تستهدف المشترين الأجانب لتعزيز انتعاش السوق العقارية

تخطط المملكة العربية السعودية لفتح سوقها العقارية لغير السعوديين بموجب قانون جديد، يسري اعتباراً من يناير 2026، ويسمح بشراء الأفراد والشركات غير السعوديين للأصول السكنية والتجارية والصناعية والزراعية في مناطق محددة. ومنذ الموافقة على قانون تملك غير السعوديين للعقار في يوليو 2025، شهدت المملكة ارتفاع الأسعار السكنية في الرياض بنسبة 10.6% على أساس سنوي خلال الربع الثاني من 2025، في حين ارتفعت قيمة المعاملات السكنية بنسبة 7% لتبلغ 77.5 مليار ريال (21 مليار دولار) خلال النصف الأول من عام 2025. ويتوقع محللو الأسواق من نايت فرانك وسي بي آر إي أن يؤدي تغيير السياسة إلى توفير السيولة وتعزيز ثقة المستثمرين وتسريع دورة التطوير العقاري، وخاصة في الرياض وجدة والمشاريع الكبرى مثل بوابة الدرعية ونيوم والبحر الأحمر. ويتوقعون طلباً قوياً في الشريحة الفاخرة والشريحة المتوسطة، مع اهتمام كبير من المشترين الدوليين وأصحاب الثروات الكبيرة. ومن المفترض أن يعزز نظام التملك الجديد من السيولة وينوّع مشاركة المستثمرين، مما يشكل سوق عقارية أكثر ديناميكية وتكاملاً عالمياً.

زاوية: إدراج دار الماجد العقارية في السوق المالية السعودية تداول يوم 10 سبتمبر

من المقرر أن يبدأ إدراج وتداول أسهم شركة دار الماجد العقارية، المعروفة أيضاً باسم الماجدية، في السوق المالية السعودية تداول يوم 10 سبتمبر، بعد ارتفاع قوي لتغطية الاكتتاب لشريحة المستثمرين الأفراد، إذ تمت تغطية الاكتتاب بنسبة 278% مع إجمالي عدد طلبات من المستثمرين الأفراد بلغ 701 مليون ريال. وتحدد سعر الطرح النهائي عند 14 ريال للسهم، كما لاقت شريحة المستثمرين الأفراد طلباً قوياً من المستثمرين. كذلك كان الطلب قوياً من المستثمرين المؤسسيين، إذ تمت تغطية الاكتتاب في دقائق. ويعكس هذا الطرح العام الأولي حماسة كبيرة للتحقق من وثقة في آفاق الماجدية المستقبلية. ومن المفترض أن يؤدي هذا المستوى من التغطية الفائقة إلى زيادة سيولة السهم ورؤية أوضح لأداءه في بدايات الإدراج والتداول.

زاوية: صندوق الاستثمارات العامة يصدر سندات دولية لأجل 10 سنوات بقيمة مليار دولار

وسط طلبات قوية تجاوزت 7.75 مليار دولار

أصدر صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية سندات دولية من فئة Reg S بقيمة مليار دولار ولأجل 10 سنوات، بسعر إصدار عند القيمة الاسمية مع إعادة طرح بنسبة 99.977%، ويكوبون سنوي قدره 5% وعائد 5.003%. وتم تضييق نطاق التسعير الأولي من 120+ نقطة أساس إلى 95+ نقطة أساس، مع خيار استدعاء السندات قبل ثلاثة أشهر من تاريخ الاستحقاق. السندات غير مضمونة وصادرة عبر شركة جاسي فيرست إنفستمنت كومباني المدعومة من صندوق الاستثمارات العامة، وهي شركة ذات غرض خاص، ضمن برنامج السندات متوسطة الأجل المقومة باليورو، وشهد الإصدار طلباً قوياً، إذ تجاوزت طلبات الاكتتاب 7.75 مليار دولار بعد استبعاد نسبة مديري الإصدار المشتركين. وستستخدم المتحصلات لأغراض الشركة العامة التشغيلية، كما أدرجت السندات في السوق الدولية للأوراق المالية ببورصة لندن، مع تحديد موعد التسوية في 15 سبتمبر.

عين الرياض: الرميان: صندوق الاستثمارات العامة يعلن عن استراتيجيته المحدثة خلال

شهرين

قال ياسر الرميان، محافظ صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية، خلال ندوة في واشنطن، إن الصندوق سيطرح خارطة طريقه الاستراتيجية الجديدة خلال الشهرين المقبلين، ليمد خطته الحالية حتى عام 2030، ويعمل على بناء خطط تمتد حتى عام 2040 وما بعدها. وأوضح الرميان أن متوسط معدل العائد الداخلي للصندوق ارتفع بشكل ملحوظ إلى 7.2%، مقارنة بـ 2% فقط سابقاً، مما يعكس تحسن الأداء الاستثماري للصندوق. ويستهدف الصندوق زيادة أصوله إلى 1.07 تريليون دولار بنهاية العام، وإلى ما لا يقل عن 2 تريليون دولار بحلول عام 2030، مقارنة بمستواه الحالي البالغ نحو 925-930 مليار دولار.

**ملخص أخبار الأسواق العالمية:** الأسهم الأمريكية واصلت صعودها يوم الثلاثاء لتسجل مستويات قياسية جديدة، بدعم من الثقة المتزايدة بقرب خفض أسعار الفائدة من جانب الاحتياطي الفيدرالي. مؤشر اس اند بي 500 ارتفع 0.3%، فيما صعد داو جونز 0.4% وناسداك 0.4%، مع مكاسب مستقرة في أسهم التكنولوجيا والقطاع الاستهلاكي عززت صلابه وول ستريت.

أما في أوروبا، فجاء الأداء أكثر تبايناً مع توازن التفاوض العالمي مقابل ضغوط سياسية وشركاتية. حيث أضاف فونسي 100 0.2% وكاك الفرنسي 0.2%، بينما تراجع داكس الألماني 0.4%، لينتهي يورو ستوكس 600 الجلسة على ارتفاع طفيف 0.1% مع استمرار تقييم المستثمرين للمخاطر قصيرة الأجل في ظل توقعات خفض الفائدة.

وفي آسيا، تباينت المؤشرات بعد بداية قوية للأسبوع. حيث انخفض شنغهاي المركب 0.5% وسط استمرار المخاوف بشأن تعافي الصين، وتراجع نيكاي 225 0.4%، في حين قفز كوسبي الكوري 1.3% وصعد هانغ سنغ 1.2% بدعم من تدفقات أجنبية قوية وتجدد الثقة في الدعم السياسي الإقليمي.

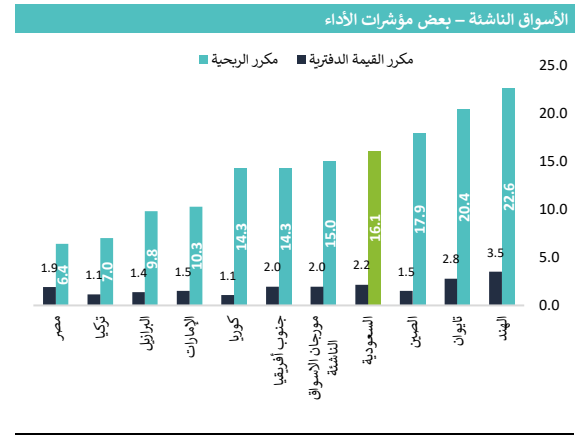
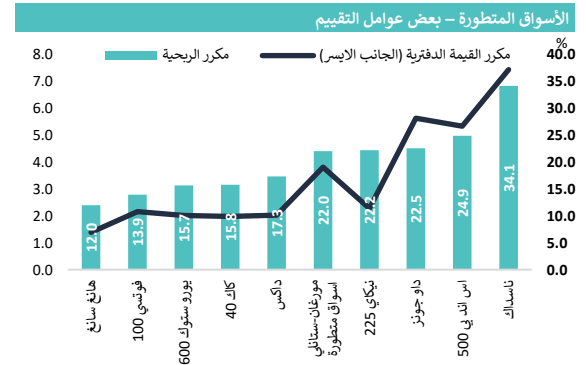
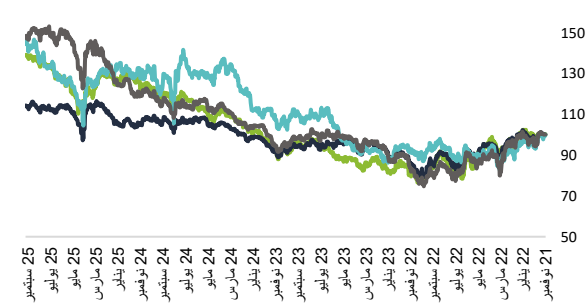
### رويترز: تراجع الدولار إلى أدنى مستوى في سبعة أسابيع مع توقعات بخفض أكبر لمعدلات الفائدة في ظل تراجع الوظائف

انخفض الدولار إلى أدنى مستوى له منذ سبعة أسابيع مع تقرب المستثمرين لمراجعات بيانات الوظائف الأمريكية، والتي قد تكشف عن ضعف سوق العمل وتدفع مجلس الاحتياطي الفيدرالي نحو مزيد من التخفيضات في أسعار الفائدة. وتراجع الدولار بنسبة 0.7% أمام الين ليصل إلى 146.32 ين، فيما استقر اليورو قرب مستوى 1.1752 دولار بعد أن لامس أعلى مستوى له منذ 24 يوليو. وتراجع مؤشر الدولار إلى 97.25، وهو أدنى مستوى له منذ أواخر يوليو، في حين سجل الذهب مستوى قياسياً عند 3,659.10 دولار للأونصة. وتعكس العقود الآجلة بالكامل خفضاً متوقعاً للفائدة بمقدار 25 نقطة أساس في سبتمبر، مع احتمالية 12% لخفض بمقدار 50 نقطة أساس، بانتظار صدور بيانات مؤشر أسعار المنتجين ومؤشر أسعار المستهلكين هذا الأسبوع. وبالنسبة للمستثمرين، فإن ضعف الدولار إلى جانب الارتفاع القياسي للذهب يشير إلى زيادة في التحوط واستعداد السوق لتقلبات حول مسار وحجم التيسير النقدي من البنك الاحتياطي الفيدرالي.

**رويترز: إنش إس بي سي يتوقع تقليصاً تدريجياً لتخفيضات أوبك+ الطوعية خلال العام المقبل**  
يتوقع بنك إنش إس بي سي أن تقلص منظمة أوبك+ تخفيضات الإنتاج الطوعية البالغة 1.65 مليون برميل يومياً في "المرحلة الأولى" على مدى 12 شهراً، بعد أن كانت رؤيته السابقة تشير إلى أن المجموعة ستتوقف بعد إلغاء تخفيضات قدرها 2.2 مليون برميل يومياً وتنتظر حتى عام 2026. ويأتي هذا التقييم الجديد بعد القرار المفاجئ هذا الشهر بزيادة إنتاج أكتوبر بمقدار 137 ألف برميل يومياً، ما يمهد لبداية تقليص التخفيضات رغم ضعف الطلب الموسمي ومخاطر الفائض. كما خفض بنك كوميرتس توقعاته لسعر خام برنت للعام المقبل إلى 65 دولاراً للبرميل من 70 دولاراً، مشيراً إلى توقعات بزيادة الإمدادات حتى مع الاضطرابات المرتبطة بأوكرانيا واحتمال تشديد العقوبات الأمريكية على روسيا. وكان آخر تداول لخام برنت قرب 66.49 دولاراً، بينما بلغ خام غرب تكساس الوسيط 62.75 دولاراً. وبالنسبة للمستثمرين، فإن وتيرة عودة الإمدادات الأسرع تزيد من احتمالات ضعف الأسعار، وتعزز التركيز على قوة الميزانيات العمومية، والانضباط في استراتيجيات التحوط، والاستثمارات قصيرة الأجل.

**رويترز: الهجمات الأوكرانية على منشآت النفط الروسية قد تدعم المصافي الأمريكية**  
أدت هجمات الطائرات المسيّرة الأوكرانية إلى تعطيل نحو 17% من طاقة التكرير الروسية، أي ما يعادل 1.1 مليون برميل يومياً، مما أجبر روسيا على زيادة صادرات الخام وأدى إلى ضغوط على إمدادات الوقود رغم حظر تصدير البنزين الذي بدأ في 28 يوليو. وقد تستغرق عمليات الإصلاح أسابيع، في ظل خضوع العديد من المصافي حول العالم لأعمال صيانة في الفترة نفسها. وصلت هوامش أرباح الديزل الأوروبية إلى نحو 23.50 دولاراً للبرميل، أي أعلى بنحو 40% مقارنة بالعام الماضي. كما تراجعت صادرات الديزل الروسية المنقولة بحراً إلى 744 ألف برميل يومياً في أغسطس من 828 ألف برميل يومياً في يوليو، فيما تضاعف الفارق السعري لعقود الديزل لسته أشهر في بورصة "آي سي إي" إلى نحو 50 دولاراً للطن. ومن المتوقع أن يؤدي الحظر الأوروبي المقرر العام المقبل على المنتجات المكررة من الخام الروسي، إلى جانب العقوبات الأمريكية المحتملة الجديدة، إلى مزيد من شح الإمدادات. وبالنسبة للمستثمرين، فإن هذه التطورات تصب في مصلحة مصافي ساحل الخليج الأمريكي التي تصدر الديزل، حيث تدعم هوامش التكرير القوية ومعدلات التشغيل المرتفعة توليد السيولة النقدية.

| أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير |                     |                        |            |            |         |
|------------------------------------|---------------------|------------------------|------------|------------|---------|
| المؤشر                             | التغير منذ آخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | منذ 3 شهور | منذ 6 شهور | منذ سنة |
| اس اند بي 500                      | 0.3%                | 0.8%                   | 8.1%       | 17.9%      | 19.0%   |
| داو جونز الصناعي                   | 0.4%                | 0.4%                   | 6.6%       | 12.0%      | 12.0%   |
| ناسداك                             | 0.4%                | 2.0%                   | 11.5%      | 26.4%      | 29.6%   |
| فونسي 100                          | 0.2%                | 0.6%                   | 4.3%       | 8.2%       | 11.7%   |
| داكس                               | -0.4%               | -0.8%                  | -1.0%      | 5.1%       | 28.6%   |
| كاك 40                             | 0.2%                | 0.6%                   | -0.3%      | -2.4%      | 4.4%    |
| ستوكس الأوربي 600                  | 0.1%                | 0.4%                   | 0.1%       | 2.2%       | 8.2%    |
| شنغهاي                             | -0.5%               | -1.3%                  | 11.9%      | 13.4%      | 39.1%   |
| كوسبي                              | 1.3%                | 2.3%                   | 12.1%      | 26.7%      | 28.6%   |
| نيكاي 225                          | -0.4%               | 1.7%                   | 13.1%      | 18.1%      | 20.0%   |
| هانغ سنغ                           | 1.2%                | 3.4%                   | 6.4%       | 10.6%      | 50.8%   |

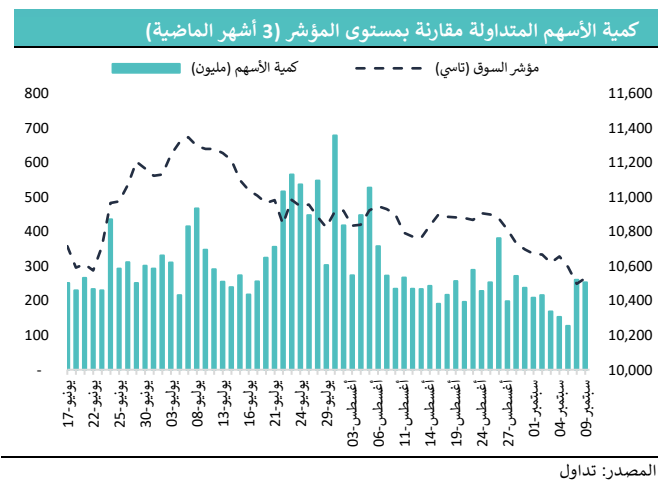
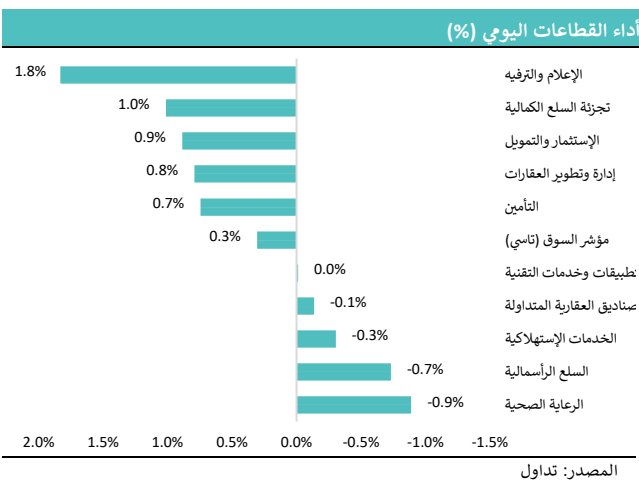


المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | تداول

| أداء السوق الرئيسي (تاسي)   | 09 سبتمبر | 08 سبتمبر | التغير | منذ اخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | التغير منذ بداية العام |
|-----------------------------|-----------|-----------|--------|--------------|------------------------|------------------------|
| مؤشر تداول (تاسي)           | 10,529    | 10,497    | 32.1   | 0.3          | -1.6                   | -12.5                  |
| حجم التداول (مليون سهم)     | 253       | 261       | -7.5   | -2.9         | 6.9                    | -25                    |
| قيمة التداول (مليون ريال)   | 4,339     | 4,105     | 234.4  | 5.7          | 37.3                   | -25                    |
| القيمة السوقية (مليار ريال) | 8,706     | 8,683     | 22.9   | 0.3          | -1.8                   | -14.7                  |
| أداء السوق الموازي (نمو)    | 09 سبتمبر | 08 سبتمبر | التغير | منذ اخر جلسة | التغير منذ بداية الشهر | التغير منذ بداية العام |
| مؤشر نمو                    | 25,200    | 25,346    | -146.3 | -0.6         | -2.9                   | -19.9                  |
| حجم التداول (مليون سهم)     | 5.9       | 6.8       | -0.9   | -13.4        | 39.5                   | 23                     |
| قيمة التداول (مليون ريال)   | 35        | 43        | -7.8   | -18.1        | -10.2                  | -44                    |
| القيمة السوقية (مليون ريال) | 47,380    | 47,573    | -193.4 | -0.4         | -2.3                   | -19.5                  |

المصدر: تداول



| الأكثر نشاطاً بالقيمة | آخر سعر    | القيمة | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
|-----------------------|------------|--------|------------|-------------------------------|----------------|
| ريال/السهم            | مليون      | %      | مليار ريال | مليار ريال                    | مليار ريال     |
| شمس                   | 0.9        | 51.5   | -3.26      | 1.0                           | 1.0            |
| أمريكانا              | 1.9        | 30.7   | 1.59       | 2.4                           | 16.2           |
| أرامكو السعودية       | 23.3       | 12.7   | 0.22       | 141.7                         | 5,638.6        |
| كيان السعودية         | 4.9        | 5.8    | 0.00       | 4.7                           | 7.3            |
| سينوي سنترز           | 22.1       | 5.7    | 4.74       | 5.3                           | 10.5           |
| الأكثر نشاطاً بالقيمة | آخر سعر    | القيمة | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
| ريال/السهم            | مليون ريال | %      | مليار ريال | مليار ريال                    | مليار ريال     |
| أرامكو السعودية       | 23.3       | 295.0  | 0.22       | 141.7                         | 5,638.6        |
| الراجحي               | 93.2       | 268.0  | 0.38       | 364.6                         | 372.8          |
| محطة البناء           | 70.9       | 154.8  | 3.58       | 0.5                           | 1.1            |
| الأهلي                | 34.5       | 151.8  | -0.12      | 129.6                         | 206.8          |
| اس تي سي              | 41.7       | 148.5  | 0.29       | 79.3                          | 208.7          |

المصدر: تداول

| الأكثر ارتفاعاً بالقيمة | آخر سعر    | القيمة | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
|-------------------------|------------|--------|------------|-------------------------------|----------------|
| ريال/السهم              | مليون      | %      | مليار ريال | مليار ريال                    | مليار ريال     |
| ثُشب                    | 33.8       | 0.4    | 6.16       | 0.4                           | 1.0            |
| سينوي سنترز             | 22.1       | 5.7    | 4.74       | 5.3                           | 10.5           |
| العبيكان للزجاج         | 28.0       | 0.5    | 4.09       | 0.3                           | 0.9            |
| الإعادة السعودية        | 45.0       | 0.6    | 3.93       | 4.0                           | 5.2            |
| محطة البناء             | 70.9       | 2.2    | 3.58       | 0.5                           | 1.1            |
| الأكثر انخفاضاً بالقيمة | آخر سعر    | القيمة | التغير     | القيمة السوقية (متاح للتداول) | القيمة السوقية |
| ريال/السهم              | مليون ريال | %      | مليار ريال | مليار ريال                    | مليار ريال     |
| أسمنت الرياض            | 28.3       | 0.7    | -5.53      | 2.1                           | 3.4            |
| الأندلس                 | 19.9       | 0.1    | -4.46      | 0.9                           | 1.9            |
| شمس                     | 0.9        | 51.5   | -3.26      | 1.0                           | 1.0            |
| أنعام القابضة           | 15.9       | 2.5    | -3.23      | 0.5                           | 0.5            |
| رعاية                   | 168.4      | 0.1    | -2.72      | 3.8                           | 7.6            |

المصدر: تداول

## أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)

| الشركة                            | سعر الإغلاق | الوزن في المؤشر<br>* % | القيمة السوقية (مليار دولار) |                          | الأداء % |        |        | التقييم         |                            |                         |                    |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|------------------------------|--------------------------|----------|--------|--------|-----------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|
|                                   |             |                        | القيمة السوقية<br>كاملة      | القيمة السوقية<br>(متاح) | 3 أشهر   | 6 أشهر | 12 شهر | مكرر<br>الربحية | مكرر<br>القيمة<br>الدفترية | العائد على<br>الملكية % | العائد النقدي<br>% |
| تاسي                              | 10,529      | NA                     | NA                           | NA                       | -4%      | -10%   | -12%   | 16.1            | 2.2                        | 13.3                    | 3.9                |
| <b>البنوك و التمويل</b>           |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| الراجحي                           | 93.2        | 15.5                   | 99.4                         | 97.2                     | -1%      | -8%    | 6%     | 17.4            | 3.6                        | 21.6                    | 2.9                |
| الأهلي                            | 34.5        | 5.8                    | 55.1                         | 34.6                     | -2%      | 0%     | 0%     | 9.3             | 1.1                        | 12.9                    | 5.8                |
| الرياض                            | 25.8        | 2.3                    | 20.7                         | 12.2                     | -8%      | -13%   | 2%     | 8.0             | 1.3                        | 16.5                    | 6.8                |
| ساب                               | 30.3        | 1.9                    | 16.6                         | 8.0                      | -6%      | -14%   | -12%   | 7.9             | 1.0                        | 12.8                    | 6.6                |
| الفرنسي                           | 16.1        | 1.8                    | 10.7                         | 7.9                      | -8%      | -6%    | -1%    | 8.6             | 1.0                        | 11.9                    | 6.5                |
| الإنماء                           | 24.7        | 2.5                    | 16.5                         | 14.8                     | -4%      | -15%   | -18%   | 10.7            | 1.8                        | 17.5                    | 4.9                |
| العربي                            | 22.1        | 1.2                    | 11.8                         | 5.9                      | 6%       | 2%     | 17%    | 8.7             | 1.1                        | 13.3                    | 5.9                |
| البلاد                            | 25.4        | 1.6                    | 10.2                         | 6.6                      | -2%      | -18%   | -19%   | 12.8            | 1.8                        | 16.2                    | 3.4                |
| الجزيرة                           | 12.0        | 0.7                    | 4.1                          | 3.6                      | -6%      | -13%   | -13%   | 12.0            | 1.1                        | 10.0                    | -                  |
| السعودي للإستثمار                 | 13.3        | 0.5                    | 4.4                          | 3.1                      | -9%      | -5%    | 2%     | 9.3             | 1.0                        | 11.6                    | 6.0                |
| مجموعة تداول السعودية             | 170.4       | 0.4                    | 5.5                          | 2.2                      | 1%       | -18%   | -25%   | 43.3            | 6.3                        | 14.6                    | 2.0                |
| <b>الطاقة</b>                     |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| أرامكو                            | 23.3        | 15.1                   | 1,503.6                      | 37.8                     | -7%      | -10%   | -14%   | 15.5            | 3.8                        | 24.4                    | 6.3                |
| بتروبرايغ                         | 6.6         | 0.1                    | 2.9                          | 0.7                      | -6%      | -4%    | -19%   | -               | 1.1                        | (46.7)                  | -                  |
| <b>المواد الأساسية</b>            |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| معادن                             | 53.8        | 3.4                    | 55.8                         | 20.2                     | 3%       | 22%    | 33%    | 46.6            | 3.6                        | 8.2                     | -                  |
| سابك                              | 59.2        | 2.4                    | 47.4                         | 14.2                     | 7%       | -6%    | -20%   | -               | 1.2                        | (3.9)                   | 5.4                |
| ينساب                             | 31.9        | 0.4                    | 4.8                          | 2.3                      | 8%       | -5%    | -20%   | 118.0           | 1.6                        | 1.3                     | 6.3                |
| كيان السعودية                     | 4.9         | 0.2                    | 1.9                          | 1.3                      | -2%      | -18%   | -40%   | -               | 0.7                        | (19.8)                  | -                  |
| المجموعة السعودية                 | 17.5        | 0.4                    | 3.2                          | 2.6                      | 2%       | 6%     | -20%   | 84.3            | 1.3                        | 1.5                     | 5.7                |
| المتقدمة                          | 33.2        | 0.4                    | 2.3                          | 2.0                      | 13%      | 13%    | -12%   | -               | 2.9                        | (2.9)                   | -                  |
| التصنيع                           | 10.5        | 0.3                    | 1.9                          | 1.7                      | 13%      | 15%    | -5%    | 7.4             | 0.7                        | 9.5                     | -                  |
| سابك للمغذيات الزراعية            | 114.4       | 1.2                    | 14.5                         | 7.2                      | 16%      | 6%     | -1%    | 14.2            | 2.7                        | 20.3                    | 5.7                |
| سبكيم العالمية                    | 18.2        | 0.6                    | 3.6                          | 3.2                      | -2%      | -12%   | -36%   | 88.4            | 0.9                        | 1.0                     | 5.5                |
| لوبيريف                           | 83.3        | 0.2                    | 3.7                          | 1.1                      | -18%     | -20%   | -37%   | 15.6            | 3.2                        | 20.3                    | 8.0                |
| <b>إنتاج الأغذية</b>              |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| المراعي                           | 47.4        | 2.1                    | 12.6                         | 9.5                      | -5%      | -14%   | -14%   | 19.7            | 2.4                        | 12.8                    | 2.1                |
| مجموعة صافولا                     | 23.3        | 0.3                    | 1.9                          | 1.6                      | -15%     | -24%   | -22%   | 1.8             | 1.4                        | 144.7                   | -                  |
| <b>تجزئة الأغذية</b>              |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| النهدي                            | 114.7       | 0.4                    | 4.0                          | 1.2                      | -9%      | 0%     | -12%   | 17.9            | 5.5                        | 31.7                    | 4.9                |
| <b>تجزئة السلع الكمالية</b>       |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| جرير                              | 12.9        | 0.7                    | 4.1                          | 3.0                      | 3%       | 4%     | 1%     | 15.6            | 9.4                        | 60.4                    | 6.5                |
| <b>الاتصالات</b>                  |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| إتحاد إصالات (موبايلي)            | 61.6        | 1.9                    | 12.6                         | 9.1                      | 6%       | 3%     | 24%    | 13.9            | 2.4                        | 18.3                    | 4.1                |
| اس تي سي                          | 41.7        | 3.5                    | 55.7                         | 21.1                     | -2%      | -4%    | -2%    | 17.4            | 2.5                        | 32.1                    | 9.7                |
| <b>التطبيقات وخدمات التقنية</b>   |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| سلوشنز                            | 235.9       | 0.3                    | 7.5                          | 1.5                      | -9%      | -24%   | -16%   | 17.6            | 7.8                        | 46.7                    | 4.2                |
| علم                               | 847.0       | 1.0                    | 18.1                         | 6.0                      | -12%     | -11%   | -16%   | 32.3            | 20.2                       | 52.2                    | 1.0                |
| <b>إدارة وتطوير العقارات</b>      |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| دار الأركان                       | 17.6        | 0.8                    | 5.1                          | 5.1                      | -14%     | -8%    | 27%    | 20.9            | 0.9                        | 4.5                     | -                  |
| إعمار                             | 12.4        | 0.2                    | 1.7                          | 1.0                      | -4%      | -15%   | -35%   | -               | 1.3                        | (11.2)                  | -                  |
| <b>الإعلام والترفيه</b>           |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| لمجموعة السعودية للأبحاث والإعلام | 176.0       | 0.6                    | 3.8                          | 3.8                      | 19%      | 0%     | -34%   | 256.6           | 4.3                        | 1.7                     | -                  |
| <b>التأمين</b>                    |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| بوبا العربية                      | 146.5       | 0.6                    | 5.9                          | 3.0                      | -13%     | -15%   | -35%   | 20.5            | 4.2                        | 21.3                    | 2.7                |
| التعاونية                         | 121.0       | 0.6                    | 4.8                          | 3.6                      | -18%     | -18%   | -22%   | 16.5            | 3.7                        | 24.1                    | 1.2                |
| <b>المرافق العامة</b>             |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| كهرياء السعودية                   | 14.3        | 0.7                    | 15.9                         | 3.0                      | 0%       | -10%   | -16%   | -               | 0.6                        | (1.0)                   | 4.9                |
| أكوا باور                         | 207.1       | 3.7                    | 42.3                         | 12.5                     | -18%     | -37%   | -49%   | 88.2            | 7.1                        | 8.3                     | -                  |
| مرافق                             | 37.6        | 0.3                    | 2.5                          | 0.8                      | -11%     | -17%   | -37%   | 68.8            | 1.7                        | 2.0                     | 0.9                |
| <b>الرعاية الصحية</b>             |             |                        |                              |                          |          |        |        |                 |                            |                         |                    |
| دلة                               | 128.0       | 0.2                    | 3.5                          | 1.5                      | 6%       | -2%    | -20%   | 24.2            | 3.1                        | 13.9                    | 1.6                |
| شركة المواساة                     | 73.7        | 0.4                    | 3.9                          | 1.8                      | 0%       | -4%    | -26%   | 20.9            | 4.1                        | 20.7                    | 2.7                |
| سليمان الحبيب                     | 240.8       | 2.2                    | 22.5                         | 6.6                      | -7%      | -11%   | -20%   | 35.8            | 11.2                       | 33.0                    | 2.0                |

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

| التقييم         |                      |                      |              | الأداء % |        |        |                        | المؤشر  | الدولة                              | السوق          |
|-----------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|--------|--------|------------------------|---------|-------------------------------------|----------------|
| العائد النقدي % | العائد على الملكية % | مكرر القيمة الدفترية | مكرر الربحية | 12 شهر   | 6 شهور | 3 شهور | التغير منذ بداية العام |         |                                     |                |
| 3.9             | 13.3                 | 2.2                  | 16.1         | -12.0%   | -10.2% | -4.3%  | -12.5%                 | 10,529  | السعودية                            | تاسي           |
| 0.6             | 17.1                 | 7.4                  | 34.1         | 29.6%    | 26.4%  | 11.5%  | 13.3%                  | 21,879  | الولايات المتحدة                    | ناسدك          |
| 1.8             | 10.1                 | 2.3                  | 22.2         | 20.0%    | 18.1%  | 13.1%  | 8.9%                   | 43,459  | اليابان                             | نيكاي 225      |
| 1.2             | 18.4                 | 5.3                  | 24.9         | 19.0%    | 17.9%  | 8.1%   | 10.7%                  | 6,513   | الولايات المتحدة                    | اس اند بي 500  |
| 1.7             | 14.9                 | 3.8                  | 22.0         | 18.8%    | 17.0%  | 7.2%   | 13.6%                  | 4,213   | مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة    |                |
| 3.2             | 10.0                 | 2.0                  | 15.8         | 4.4%     | -2.4%  | -0.3%  | 5.0%                   | 7,749   | فرنسا                               | كاك 40         |
| 3.1             | 11.0                 | 2.0                  | 15.7         | 8.2%     | 2.2%   | 0.1%   | 8.8%                   | 552     | منطقة اليورو                        | يورو ستوكس 600 |
| 2.5             | 8.9                  | 2.0                  | 17.3         | 28.6%    | 5.1%   | -1.0%  | 19.1%                  | 23,718  | المانيا                             | داكس           |
| 3.3             | 10.7                 | 2.2                  | 13.9         | 11.7%    | 8.2%   | 4.3%   | 13.1%                  | 9,243   | المملكة المتحدة                     | فوتسي 100      |
| 1.6             | 22.9                 | 5.6                  | 22.5         | 12.0%    | 12.0%  | 6.6%   | 7.4%                   | 45,711  | الولايات المتحدة                    | داو جونز       |
| 3.0             | 10.8                 | 1.4                  | 12.0         | 50.8%    | 10.6%  | 6.4%   | 29.3%                  | 25,938  | هونغ كونج                           | هانغ سنغ       |
| 2.2             | 13.5                 | 3.4                  | 20.0         |          |        |        |                        |         | متوسط الأسواق المتطورة              |                |
| 1.3             | 15.5                 | 3.5                  | 22.6         | -0.6%    | 9.9%   | -1.7%  | 3.8%                   | 81,101  | الهند                               | سينسيكس        |
| 2.0             | 27.6                 | 1.9                  | 6.4          | 13.2%    | 9.9%   | 4.4%   | 15.6%                  | 34,386  | هرمس-مصر                            | ايجي اكس 30    |
| 2.6             | 13.6                 | 2.8                  | 20.4         | 17.5%    | 13.2%  | 10.6%  | 7.9%                   | 24,855  | تايبان                              | تايبكس         |
| 2.4             | 9.1                  | 1.1                  | 7.0          | 8.1%     | -2.3%  | 8.3%   | 6.7%                   | 10,486  | تركيا                               | إكس يو 100     |
| 1.8             | 7.2                  | 1.1                  | 14.3         | 28.6%    | 26.7%  | 12.1%  | 35.9%                  | 3,260   | كوريا                               | كوسي           |
| 2.5             | 12.9                 | 2.0                  | 15.0         | 21.8%    | 17.1%  | 7.1%   | 20.4%                  | 1,295   | مورقان-ستانلي الناشئة               |                |
| 2.4             | 8.2                  | 1.5                  | 17.9         | 39.1%    | 13.4%  | 11.9%  | 13.6%                  | 3,807   | شنغهاي                              | شنغهاي         |
| 3.3             | 11.8                 | 2.0                  | 14.3         | 26.8%    | 18.6%  | 7.1%   | 22.8%                  | 103,228 | جنوب افريقيا                        | جالش           |
| 4.6             | 16.7                 | 1.5                  | 10.3         | 36.7%    | 14.9%  | 6.5%   | 15.5%                  | 5,958   | الإمارات                            | دي إف ام       |
| 6.0             | 13.2                 | 1.4                  | 9.8          | 5.1%     | 12.7%  | 3.3%   | 17.7%                  | 141,618 | البرازيل                            | أبوفيسا        |
| 2.9             | 13.6                 | 1.9                  | 13.8         |          |        |        |                        |         | متوسط الأسواق الناشئة               |                |
| 99bps           | -28bps               | 15%                  | 17%          |          |        |        |                        |         | تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة  |                |
| 168bps          | -16bps               | -37%                 | -19.6%       |          |        |        |                        |         | تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة |                |

المصدر: بلومبرغ

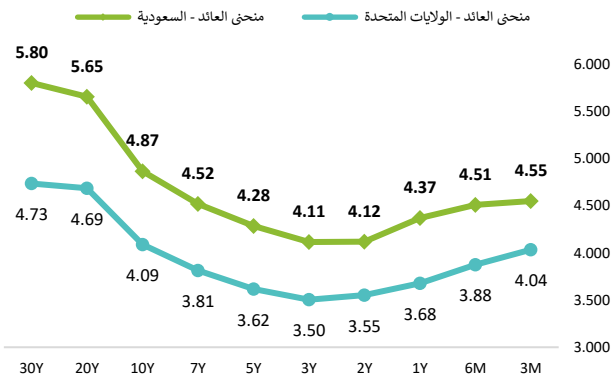
بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

| التاريخ      | الدولة           | الحدث                                                           | الفترة       | تقديرات المسح | السابق |
|--------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------|
| 11-سبتمبر-25 | منطقة اليورو     | معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي |              | -             | 2.15   |
| 17-سبتمبر-25 | الولايات المتحدة | السعر المستهدف للبنك الفدرالي                                   | 17-سبتمبر    | 4.49          | 4.50   |
| 20-أكتوبر-25 | الصين            | الناتج المحلي الإجمالي الصيني بالأسعار الثابتة (سنوياً)         | الربع الثالث | -             | 5.20   |

المصدر: بلومبرغ

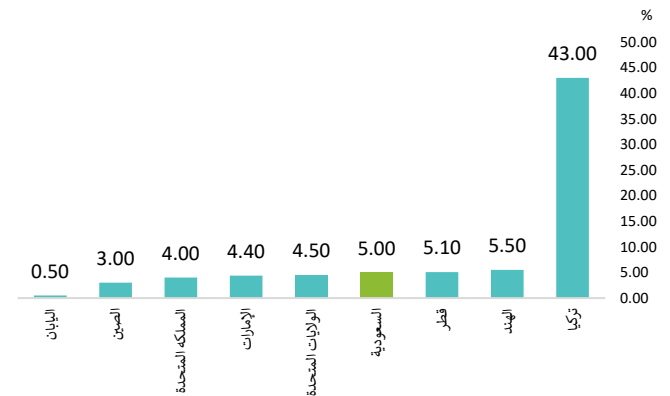
## أخبار الصباح | الأسواق العالمية

### مقارنة منحني العائد بين السعودية والولايات المتحدة



المصدر: بلومبرغ

### مقارنة أسعار الفائدة



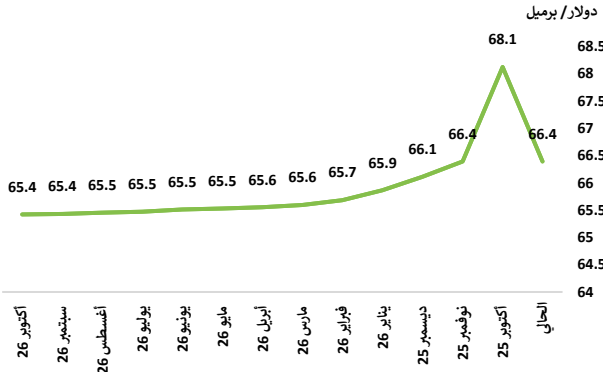
المصدر: بلومبرغ

| العملة       | الدولار الأمريكي يساوي | التغير من الجلسة السابقة | التغير منذ بداية الشهر (%) | التغير منذ بداية العام (%) |
|--------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| ريال سعودي   | 3.75                   | 0.0                      | 0.0                        | -0.1                       |
| يورو         | 0.85                   | 0.5                      | -0.2                       | -11.6                      |
| جنيه انجليزي | 0.74                   | 0.1                      | -0.2                       | -7.5                       |
| ين ياباني    | 147.41                 | -0.1                     | 0.2                        | -6.2                       |
| يوان صيني    | 7.12                   | -0.1                     | -0.1                       | -2.4                       |
| دولار كندي   | 1.38                   | 0.3                      | 0.7                        | -3.8                       |
| فرنك سويسري  | 0.80                   | 0.5                      | -0.4                       | -12.1                      |
| رنيه هندي    | 88.11                  | -0.2                     | -0.1                       | 2.9                        |
| روبل روسي    | 83.70                  | 1.5                      | 3.2                        | -26.3                      |
| ليرة تركية   | 41.26                  | 0.1                      | 0.3                        | 16.7                       |
| ريال برازيلي | 5.44                   | 0.3                      | 0.2                        | -12.0                      |
| دولار تاواني | 30.37                  | -0.5                     | -0.8                       | -7.4                       |

المصدر: بلومبرغ

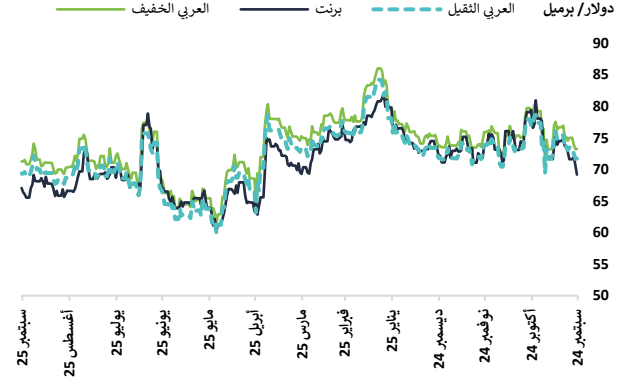
## أخبار الصباح | أسواق النفط

### اسعار برنت الحالية والمستقبلية



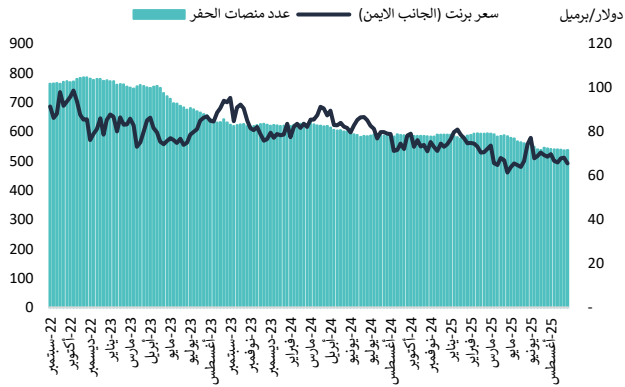
المصدر: بلومبرغ

### مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



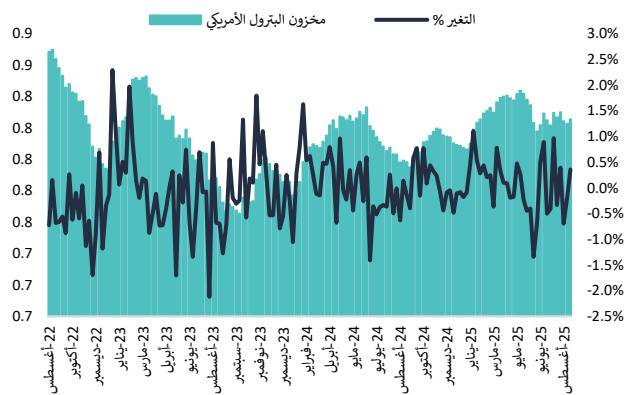
المصدر: بلومبرغ

### عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



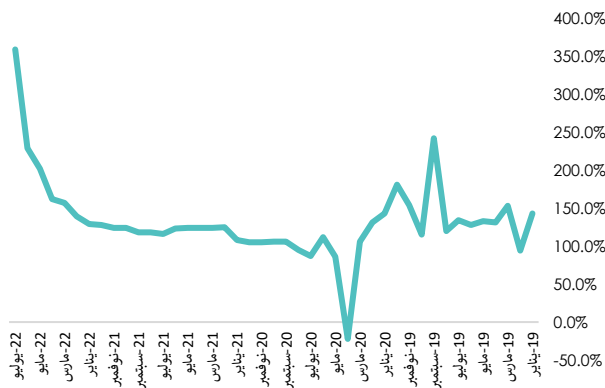
المصدر: بيكر اوج

### مخزون البترول الأمريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

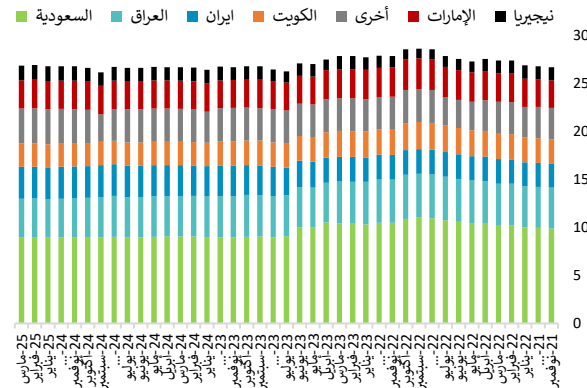
### مستوى الإلتزام - أوبك



المصدر: IEA

مستوى الإلتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

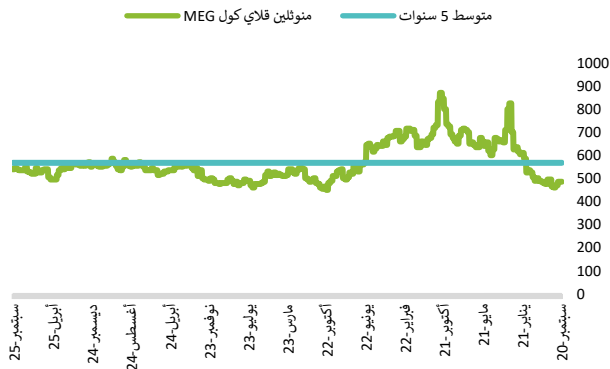
### إنتاج أوبك (مليون برميل/اليوم)



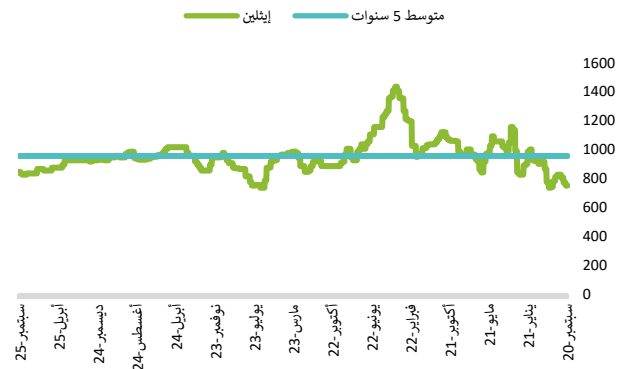
المصدر: أوبك

## أخبار الصباح | بعض السلع

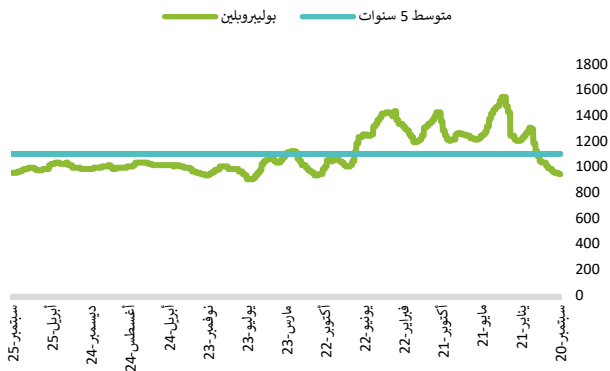
أسعار ميثانول (دولار/طن)



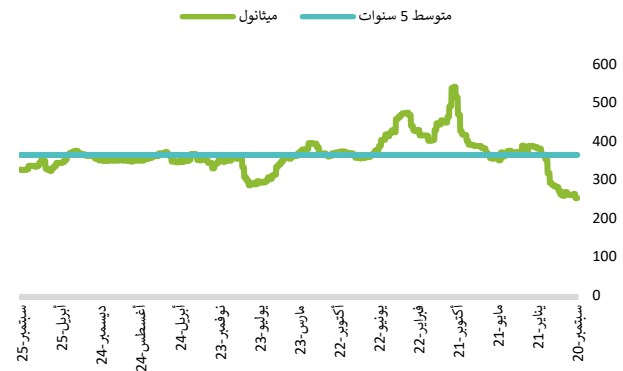
أسعار الإيثيلين (دولار/طن)



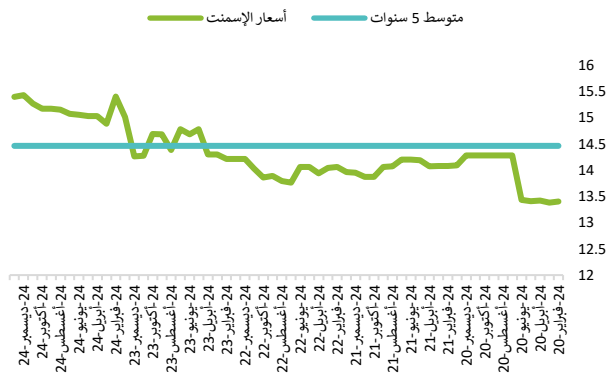
أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



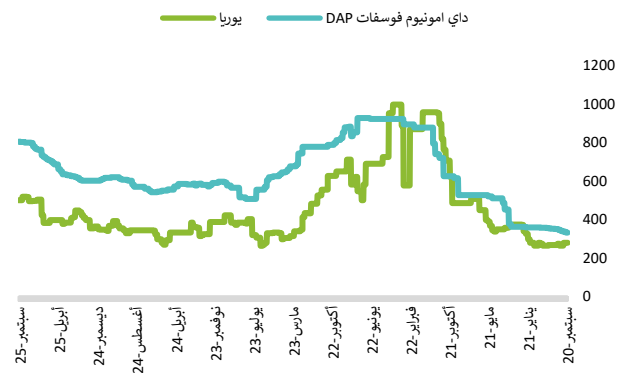
أسعار الميثانول (دولار/طن)



أسعار الإسمت (ريال لكل 50 كغم)



أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



**القيمة السوقية (رسملة السوق):** تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

**القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة):** هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

**مكرر الربحية (P/E):** هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

**عائد الأرباح (عائد السهم):** وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

**مكرر القيمة الدفترية (P/BV):** أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

**عائد توزيعات الأرباح (D/Y):** هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

**الدخل الصافي:** يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

**معدل توزيع الأرباح:** هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

**العائد على حقوق الملكية (ROE):** يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

**التدفق النقدي الحر:** هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

**منحنى العائد:** يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقترض.

**الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية:** تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

**ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango):** تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

**ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation):** يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

#### إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.