

أخبار السوق

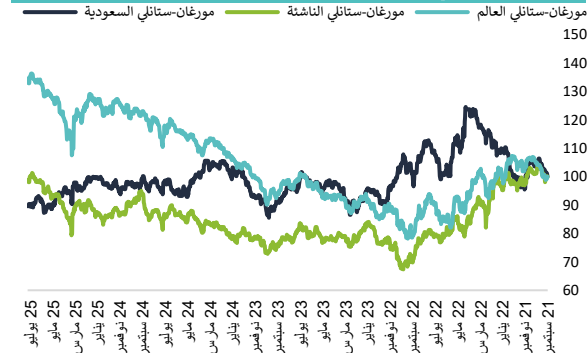
أداء السوق الرئيسي (تاسي)

التغير منذ بداية العام (%)	التغير (%)	التغير (قيمة)	03 أغسطس	04 أغسطس	مؤشر تداول (تاسي)
-9.9	0.1	6	10,833	10,839	مؤشر تداول (تاسي)
33.4	63.9	174	273	447	حجم التداول (مليون سهم)
-14.6	45.1	1530	3,392	4,922	قيمة التداول (مليون ريال)

أداء الأسواق العالمية

مؤشر	التغير منذ يوم مكرر الربحية	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	مؤشر	التغير منذ يوم
مورجان-ستانلي العالمي	3.7	21.8	0.3%	4,073	1.2%
اس اند بي 500	5.3	24.8	0.8%	6,330	1.5%
فوتسي 100	2.1	13.5	3.5%	9,128	0.7%
يورو ستوكس 600	1.9	15.3	-0.1%	541	0.9%
داكس	2.0	18.1	-0.1%	23,758	1.4%
نيكاي	2.1	20.6	1.2%	40,291	-1.2%
شنغهاي	1.5	16.7	3.2%	3,583	0.7%

مؤشر مورجان - ستانلي

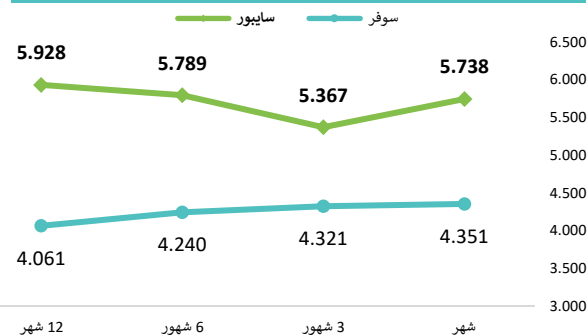


العملات الرئيسية

الرمز	الدولار الأمريكي يساوي	التغير من الجلسة السابقة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)	الريال السعودي
SAR	3.75	0.0	0.0	-0.1	اليورو
EUR	0.86	0.1	-1.3	-10.5	الجنيه الإسترليني
GBP	0.75	0.0	-0.6	-5.8	اليين الياباني
JPY	147.08	-0.2	-2.4	-6.4	اليوان الصيني
CNY	7.18	-0.2	-0.3	-1.6	الفرنك السويسري
CHF	0.81	0.5	-0.5	-10.9	السلع الأساسية

الوحدة	السعر	التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر (%)	التغير منذ بداية العام (%)	العربي الخفيف
دولار/برميل	72.3	-3.5	-4.3	-6.5	برنت
دولار/برميل	68.8	-1.3	-5.2	-7.9	الذهب
دولار/اونصة	3373.6	0.3	2.5	28.5	الفضة
دولار/اونصة	37.4	1.0	1.9	29.4	الأثليلين
دولار/طن	835.0	0.0	0.0	-9.7	اليوريا
دولار/طن	505.0	0.0	6.3	85.3	

أسعار الفائدة قصيرة الأجل



لمصدر: بلومبرغ، تداول

استعراض لأداء السوق المالية السعودية (تداول): ارتفاع مؤشر السوق الرئيسية (تاسي)

يوم الاثنين بمقدار 6 نقاط (+0.1%) ليغلق عند مستوى 10,839 نقطة. افتتح المؤشر الجلسة على انخفاض بمقدار 37 نقطة عن الإغلاق السابق، وواصل التراجع لدقائق معدودة قبل أن يعكس اتجاهه ويواصل الصعود حتى نهاية الجلسة. وبشكل عام، أغلق 11 قطاعاً من أصل 21 في المنطقة الخضراء، فيما ارتفع 138 سهمًا في حين تراجع 110 سهمًا. وساهمت قطاعات المواد الأساسية (+0.9%) والمرافق العامة (+2.2%) والسلع الرأسمالية (+0.8%) بالنصيب الأكبر في دعم المؤشر. أما على صعيد الأسهم، فكانت أسهم أكوا باور (+3.1%) ومصرف الراجحي (+0.7%) ومعادن (+2.2%) الأفضل أداءً في المؤشر. وشهد نشاط التداول ارتفاعاً في الكمية والقيمة بنسبة 64% و45% على التوالي، ليصل عدد الأسهم المتداولة إلى 447 مليون سهم، بقيمة إجمالية بلغت 4.9 مليار ريال.

مال: مجموعة سليمان الحبيب الطبية تعلن عن مشروع مستشفى بقيمة 571 مليون ريال في الجبيل

أعلنت مجموعة الدكتور سليمان الحبيب للخدمات الطبية يوم الاثنين عن موافقة مجلس إدارتها على بناء مستشفى جديدة في الجبيل. وسينفذ المشروع من خلال شركتها التابعة المملوكة بالكامل، بوابة الشرق للرعاية الطبية، والتي أسست خصيصاً لهذا الغرض. وحسب بيان المجموعة على السوق المالية السعودية (تداول)، فإن مستشفى الجبيل ستكون مركز رعاية صحية متكامل، يمتاز بمجموعة من العيادات في تخصصات طبية مختلفة وبطاقة استيعابية تبلغ 145 سريراً. وتبلغ إجمالي تكلفة المشروع التقديرية 571 مليون ريال. وتتوقع الشركة الانتهاء من المشروع بنهاية عام 2028، على أن تبدأ أعمال الاختبارات التجريبية للمتطلبات التشغيلية للمشروع في بداية عام 2029.

مال: رتال توزع 55 مليون ريال أرباحاً نقدية عن النصف الأول من 2025

أعلنت شركة رتال للتطوير العمراني يوم الاثنين عن موافقة مجلس إدارتها على توزيع 55 مليون ريال أرباحاً نقدية عن النصف الأول من عام 2025. وذلك بواقع 0.11 ريال للسهم، ما يعادل 11% من القيمة الاسمية. وبلغ عدد الأسهم المستحقة للتوزيعات 500 مليون سهم. وتاريخ استحقاق التوزيعات هو 29 سبتمبر، كما تخطط الشركة لبدء توزيع الأرباح النقدية في 9 أكتوبر.

تداول السعودية: الخبير ريت ينتهي من بيع عقار أهلاً كورت بقيمة 71.75 مليون ريال

انتهى صندوق الخبير ريت من بيع عقار أهلاً كورت في حي الأندلس بمدينة جدة مقابل 71.75 مليون ريال، بعد خصم ضريبة التصرفات العقارية وأتعاب السعي، وذلك بعد الموافقات وإجراءات التقييم. وبالإضافة إلى عملية البيع، سيسدد المستأجر الحالي مبلغ 14 مليون ريال مقابل فسخ عقد الإيجار. استحوز الصندوق على العقار في فبراير 2019، وحقق متوسط عائد إيجاري سنوي 8% تقريباً. يخطط الصندوق لاستخدام متحصلات البيع لتسديد جزء من التسهيلات البنكية القائمة أو الاستثمار في أصول جديدة مدرة للدخل أو تحسين العقارات القائمة. ومن المتوقع للصفقة أن تحدث أثراً مالياً إيجابياً على أداء الصندوق.

مال: انخفاض أرباح الجزيرة تكافل بنسبة 63% خلال الربع الثاني إلى 4 ملايين ريال

أعلنت شركة الجزيرة تكافل تعاوني عن انخفاض صافي أرباحها بعد خصم الزكاة خلال الربع الثاني بشدة بنسبة 63.2%، ليبلغ 4 ملايين ريال مقارنة بـ 11 مليون ريال خلال نفس الفترة من العام الماضي. كذلك تأثر صافي نتائج التأمين، إذ تراجع بنسبة 50% تقريباً إلى 5.3 مليون ريال من 10.6 مليون ريال. أما بالنسبة للنصف الأول من عام 2025، حققت الشركة صافي أرباح بعد خصم الزكاة بلغ 20 مليون ريال، أدنى بنسبة 15% تقريباً من 23.8 مليون ريال خلال نفس الفترة من العام الماضي. كما انخفضت ربحية السهم، لتصل إلى 0.31 ريال، مقارنة بـ 0.36 ريال في الفترة نفسها من العام الماضي.

ملخص أخبار الأسواق العالمية: انتعشت الأسهم الأمريكية يوم الاثنين، متعافياً من موجة بيع الأسبوع الماضي التي أعقبت مخاوف الرسوم الجمركية وبيانات الوظائف الضعيفة. وتصدر قطاع خدمات الاتصالات موجة الارتفاع بارتفاع نسبته 2.59%، تلاه قطاع تكنولوجيا المعلومات بنسبة 2.15%، ثم قطاع المرافق بنسبة 1.74%. وارتفع مؤشر ستاندرد آند بورز 500 بنسبة 1.5%، وناسداك بنسبة 2%، وشهد مؤشر داو جونز الصناعي ارتفاعاً بنسبة 1.3%.

بعد التراجع الذي شهدته الأسهم الأوروبية الأسبوع الماضي بسبب الرسوم الجمركية الأمريكية، انتعشت الأسهم الأوروبية. وسعى المستثمرون وراء الصفقات الرباحة، حيث عززت أخبار التجارة والصفقات الإيجابية التفاؤل على الرغم من ضعف بيانات التضخم. وارتفع مؤشر كاك 40 بنسبة 1.1%، ومؤشر يورو ستوكس 600 بنسبة 0.9%، ومؤشر داكس بنسبة 1.4%، ومؤشر فوتسي 100 بنسبة 0.7%.

ارتفعت معظم أسواق آسيا والمحيط الهادئ مع تفاعل المستثمرين مع الرسوم الجمركية الأمريكية الجديدة وتقرير الوظائف. وكانت هذه العوامل قد دفعت وول ستريت سابقاً إلى الانخفاض وغذت التوقعات بخفض أسعار الفائدة من قبل الاحتياطي الفيدرالي. وارتفع مؤشر كوسبي بنسبة 0.9%، ومؤشر شنغهاي للأوراق المالية بنسبة 0.66%، وحقق مؤشر هانغ سنغ ارتفاعاً بنسبة 0.9%، بينما سجل مؤشر نيكاي 225 انخفاضاً بنسبة 1.2%.

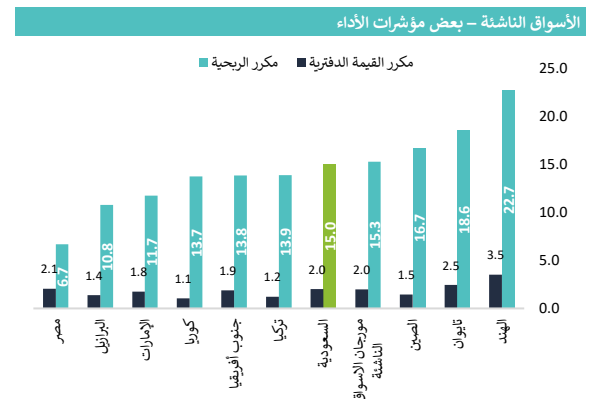
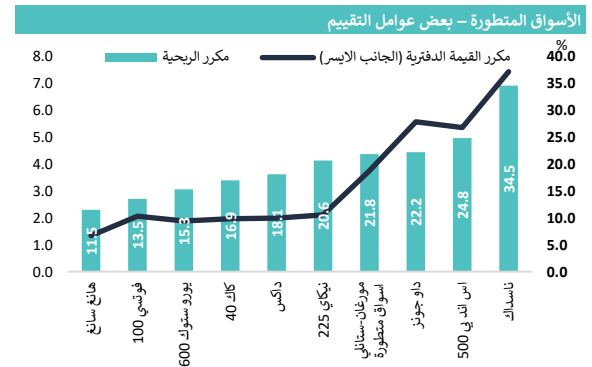
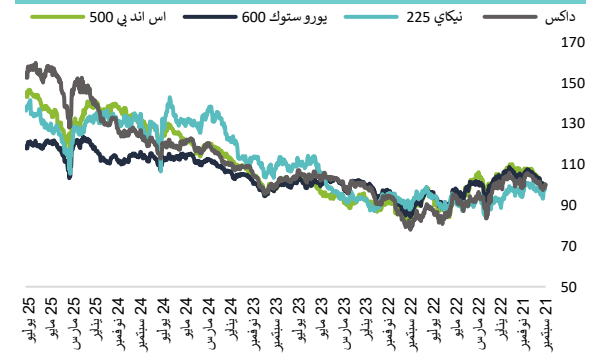
رويترز: بي بي تعلن عن أكبر اكتشاف للنفط والغاز منذ 25 عاماً قبالة سواحل البرازيل
أعلنت شركة بي بي عن أكبر اكتشاف لها في مجال النفط والغاز منذ عام 1999، وذلك بعد اكتشاف كبير في منطقة بوميرانغي ضمن حوض سانتوس البحري قبالة سواحل البرازيل. وقد حصلت الشركة على حقوق تطوير هذا الموقع البحري العميق في عام 2022 بشروط تجارية مواتية، مما يجعله مرشحاً ليصبح مركزاً إنتاجياً رئيسياً، ويمثل نقطة تحول في عودة بي بي إلى الاستثمار في الوقود الأحفوري ضمن استراتيجيتها الجديدة. ورغم أن تقديرات الاحتياطي لم تُكشف بعد، وصفت الشركة الاكتشاف بأنه محوري وقد يضاعف حجمه حقل شاه دنيز في بحر قزوين. ويعد اكتشاف بوميرانغي عاشر اكتشاف عالمي لبي بي خلال هذا العام، مما يعزز هدفها للإنتاج بحلول عام 2030 والبالغ 2.3 إلى 2.5 مليون برميل مكافئ نفطي يومياً، رغم توقعات بتراجع الإنتاج في عام 2025.

رويترز: كارلايل تجمع 9 مليارات دولار لصندوق عقاري أمريكي في ظل تعافي السوق
نحلت شركة كارلايل في جمع 9 مليارات دولار لصندوقها العقاري الأمريكي الجديد، وهو رقم قياسي يتجاوز 8 مليارات دولار جمعتها في عام 2021، وذلك رغم التحديات التي تواجه سوق جمع الأموال. وسيركز الصندوق على القطاع السكني والصناعي والتخزين الذاتي، مع استبعاد المكاتب والفنادق والمتاجر التقليدية. وكانت قيمة جمع الأموال في القطاع العقاري عالمياً قد هبطت إلى أدنى مستوياتها عند 131 مليار دولار في عام 2024، لكنها بدأت بالتعافي في عام 2025، بدفع من الصناديق الكبرى مثل صندوق كارلايل. ووصف روب ستاك، رئيس قطاع العقارات الأمريكية في كارلايل، الوضع الحالي بأنه "وقت قوي للاستثمار" نظراً لتحسن الأساسيات وتراجع السيولة في السوق.

رويترز: غرامة قدرها مليون يورو على شى إن في إيطاليا بسبب مزاعم بيئية مضللة
فرضت هيئة المنافسة في إيطاليا غرامة مليون يورو (1.16 مليون دولار) على شى إن بتهمة الغسيل الأخضر، متهمه عملاقة الأزياء السريعة بتضليل المستهلكين فيما يتعلق بالأثر البيئي لمنتجاتها. واستهدفت الغرامة الجهة الأوروبية المشغلة للشركة والمتمركزة في دبلن، وتأتي بعد خطوة مماثلة من فرنسا، التي غرمت شى إن 40 مليون يورو في يوليو الماضي. وانتقدت الهيئة مزاعم الشركة المتعلقة بالاستدامة، ووصفتها بأنها غامضة أو مبالغ فيها أو زائفة، خصوصاً ما يتعلق بالقابلية لإعادة التدوير ومجموعة "إيفلو شى إن باي ديزاين". كما أشارت إلى تضارب في أهداف الشركة لخفض الانبعاثات الكربونية، مشيرة إلى تسجيل زيادة في الانبعاثات خلال عامي 2023 و2024.

انفستنج: صندوق سنغافورة السيادي يشتري حصة 25% في مشروع الألياف البصرية المشترك في إسبانيا مقابل 1.4 مليار يورو
يعتزم صندوق الثروة السيادي السنغافوري استثمار 1.4 مليار يورو للاستحواذ على حصة 25% في مشروع مشترك للطاقة العريض عبر الألياف البصرية بين شركتي ماس أورنج وفودافون إسبانيا، بحسب ما أوردته صحيفة فاينانشيال تايمز. وسيخدم هذا المشروع المشترك نحو 12 مليون وحدة سكنية، مما يجعله من بين أكبر مشغلي البنية التحتية للألياف البصرية في أوروبا. وستحتفظ ماس أورنج بحصة 58%، بينما ستملك فودافون إسبانيا، التابعة لشركة زيغونا، حصة 17%. وتخطط ماس أورنج لاستخدام العائدات في تقليص الديون، بينما تركز فودافون على خفض المديونية وتحقيق عوائد أكبر للمساهمين.

أداء أسواق الأسهم العالمية والتغير					المؤشر
التغير منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	3 منذ شهر	6 منذ شهر	منذ سنة	
1.5%	-0.1%	12.9%	4.4%	18.4%	اس اند بي 500
1.3%	0.1%	8.2%	-1.6%	11.2%	داو جونز الصناعي
2.0%	-0.3%	19.0%	6.9%	25.5%	ناسداك
0.7%	0.0%	6.2%	5.9%	11.7%	فوتسي 100
1.4%	-1.3%	2.2%	10.1%	34.5%	داكس
1.1%	-1.8%	-0.8%	-3.3%	5.2%	كاك 40
0.9%	-1.0%	0.8%	0.4%	8.6%	ستوكس الأوربي 600
0.7%	0.3%	8.1%	11.0%	23.3%	شنغهاي
0.9%	-3.0%	23.0%	25.4%	17.6%	كوسبي
-1.2%	-1.9%	9.4%	3.8%	12.2%	نيكي 225
0.9%	-0.2%	9.1%	20.1%	46.0%	هانغ سنغ

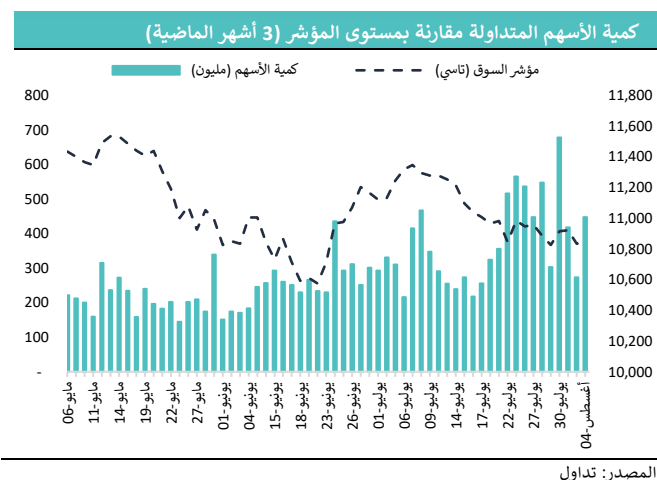
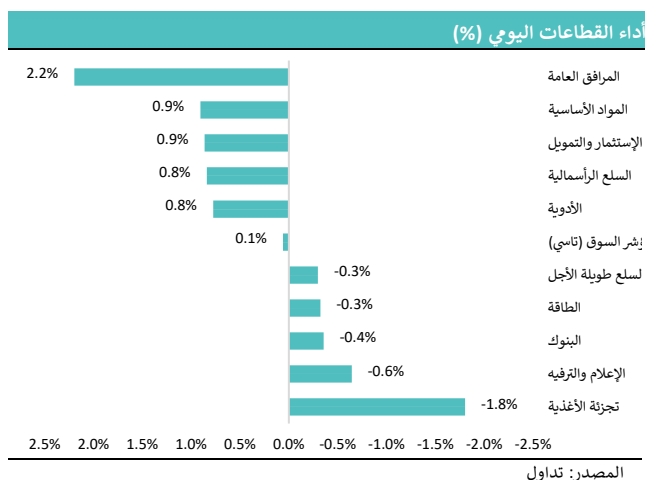


المصدر: بلومبرغ

أخبار الصباح | تداول

أداء السوق الرئيسي (تاسي)	04 أغسطس	03 أغسطس	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر تداول (تاسي)	10,839	10,833	6.4	0.1%	-0.7%	-9.9%
حجم التداول (مليون سهم)	447	273	174.2	63.9%	7.1%	33%
قيمة التداول (مليون ريال)	4,922	3,392	1,530.2	45.1%	12.3%	-15%
القيمة السوقية (مليار ريال)	8,932	8,948	-15.8	-0.2%	-1.3%	-12.4%
أداء السوق الموازي (نمو)	04 أغسطس	03 أغسطس	التغير	منذ آخر جلسة	التغير منذ بداية الشهر	التغير منذ بداية العام
مؤشر نمو	26,891	26,756	135.5	0.5%	-0.1%	-14.6%
حجم التداول (مليون سهم)	3.1	2.6	0.6	22.0%	-5.7%	-35%
قيمة التداول (مليون ريال)	22	19	2.8	15.2%	-18.6%	-66%
القيمة السوقية (مليون ريال)	50,322	49,979	343.6	0.7%	-0.3%	-14.5%

المصدر: تداول



الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
شمس	1.0	199.9	9.57	1.2	1.2
الأندية للرياضة	12.7	48.4	2.26	0.6	1.4
أمريكانا	2.1	20.4	-1.38	2.8	18.0
بان	2.4	14.6	-4.74	0.0	0.8
أرامكو السعودية	23.9	13.4	-0.38	145.4	5,786.2
الأكثر نشاطاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
الأندية للرياضة	12.7	625.2	2.26	0.6	1.4
أرامكو السعودية	23.9	320.7	-0.38	145.4	5,786.2
شمس	1.0	199.0	9.57	1.2	1.2
الراجحي	95.2	191.5	0.69	372.3	380.6
الإنماء	26.0	147.9	0.00	58.4	65.1

المصدر: تداول

الأكثر ارتفاعاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
شمس	1.0	199.9	9.57	1.2	1.2
سيكو السعودية ريت	4.4	0.9	7.58	0.2	0.3
تكوين	8.3	1.2	6.56	0.3	0.6
توبي	11.2	0.6	5.56	2.7	3.4
أمانة للتأمين	8.0	1.0	5.15	0.3	0.3
الأكثر انخفاضاً بالقيمة	آخر سعر	القيمة	التغير	القيمة السوقية (متاح للتداول)	القيمة السوقية
ريال/السهم	مليون ريال	%	مليار ريال	مليار ريال	مليار ريال
نايس ون	26.7	4.7	-9.97	1.5	3.1
ثمار	36.4	0.6	-5.84	0.2	0.2
الاتحاد	11.7	0.2	-5.56	0.4	0.6
هرفي للأغذية	24.1	0.4	-5.20	0.6	1.6
بان	2.4	14.6	-4.74	0.0	0.8

المصدر: تداول

أخبار الصباح | مورجان ستانلي تداول 30

مؤشر مورجان ستانلي (30 شركة)											
الشركة	سعر الإغلاق	الوزن في المؤشر %	القيمة السوقية (مليار دولار)		الأداء %			التقييم			
			القيمة السوقية كاملة	القيمة السوقية (متاح)	3 أشهر	6 أشهر	12 شهر	مكرر الربحية	مكرر القيمة الدفترية	العائد على الملكية %	العائد النقدي %
تاسي	10,839	NA	NA	NA	-5%	-13%	-8%	15.0	2.0	13.6	4.4
البنوك و التمويل											
الراجحي	95.2	15.3	101.5	99.3	-1%	-6%	15%	17.9	3.6	21.3	2.8
الأهلي	36.3	5.9	58.0	36.4	4%	5%	-1%	9.8	1.2	12.9	5.5
الرياض	28.0	2.5	22.4	13.2	-4%	-5%	7%	8.7	1.4	16.5	6.1
ساب	31.8	2.0	17.4	8.4	-5%	-10%	-15%	8.3	1.0	12.8	6.3
الفرنسي	16.9	1.8	11.2	8.3	-5%	5%	-4%	9.1	1.0	11.9	6.2
الإنماء	26.0	2.5	17.3	15.6	-8%	-15%	-17%	11.3	1.9	17.5	4.4
العربي	21.3	1.1	11.4	5.7	-1%	-1%	4%	8.4	1.1	13.3	6.1
البلاد	26.4	1.6	10.6	6.7	-4%	-17%	-11%	13.4	1.9	16.2	3.2
الجزيرة	12.5	0.7	4.3	3.8	-5%	-17%	-8%	12.5	2.6	14.2	-
السعودي للإستثمار	14.3	0.5	4.8	3.3	-5%	-6%	15%	10.0	1.1	11.6	5.3
مجموعة تداول السعودية	167.6	0.3	5.4	2.1	-8%	-22%	-24%	42.6	6.1	14.6	2.0
الطاقة											
أرامكو	23.9	15.0	1,543.0	38.8	-4%	-14%	-12%	15.0	3.9	25.8	6.8
بتروبرايغ	7.0	0.1	3.1	0.8	1%	-14%	-2%	-	1.1	(38.4)	-
المواد الأساسية											
معادن	52.2	3.2	54.1	19.6	2%	8%	24%	56.6	3.7	6.8	-
سابك	54.8	2.1	43.8	13.1	-9%	-19%	-29%	-	-	-	6.2
ينساب	30.0	0.4	4.5	2.2	-4%	-19%	-22%	111.3	1.5	1.3	6.7
كيان السعودية	4.6	0.2	1.8	1.2	-17%	-31%	-42%	-	0.7	(19.8)	-
المجموعة السعودية	18.0	0.4	3.3	2.6	12%	-9%	-17%	86.5	1.3	1.5	5.6
المتقدمة	30.5	0.3	2.1	1.8	-2%	-2%	-23%	-	2.6	(2.9)	-
التصنيع	9.3	0.3	1.7	1.5	-2%	-9%	-16%	6.6	-	-	-
سابك للمغذيات الزراعية	119.5	1.2	15.2	7.6	21%	7%	7%	14.9	2.8	20.3	5.0
سبكيم العالمية	17.9	0.6	3.5	3.1	-1%	-23%	-35%	87.1	0.9	1.0	5.6
لوبيريف	91.0	0.2	4.1	1.2	-8%	-18%	-29%	17.0	-	-	7.3
إنتاج الأغذية											
المراعي	47.0	2.0	12.5	9.4	-9%	-19%	-19%	19.5	2.4	12.8	2.1
مجموعة صافولا	24.5	0.3	2.0	1.7	-21%	-37%	-12%	1.8	1.5	147.9	-
تجزئة الأغذية											
النهدي	120.0	0.4	4.2	1.2	6%	1%	-7%	18.7	5.8	31.7	4.6
تجزئة السلع الكمالية											
جرير	12.9	0.6	4.1	3.0	2%	0%	1%	15.9	9.1	57.2	6.5
الاتصالات											
إتحاد إصالات (موبايلي)	61.2	1.8	12.6	9.0	2%	7%	23%	13.8	2.4	18.3	4.1
اس تي سي	41.7	3.4	55.6	21.1	-9%	-5%	12%	17.4	2.5	32.1	9.7
التطبيقات وخدمات التقنية											
سلوشنز	242.7	0.3	7.8	1.6	-14%	-25%	-14%	18.1	8.0	46.7	4.1
علم	888.0	1.0	18.9	6.2	-13%	-21%	-2%	34.1	-	-	0.8
إدارة وتطوير العقارات											
دار الأركان	18.3	0.9	5.3	5.3	-12%	8%	36%	21.8	0.9	4.5	-
إعمار	12.6	0.2	1.8	1.0	-9%	-30%	-17%	-	1.3	(16.2)	-
الإعلام والترفيه											
لمجموعة السعودية للأبحاث والإعلام	178.6	0.6	3.8	3.8	10%	-32%	-27%	97.7	4.4	4.6	-
التأمين											
بوبا العربية	161.1	0.6	6.4	3.3	-10%	-14%	-28%	20.3	4.3	22.5	2.5
التعاونية	133.0	0.6	5.3	3.9	-7%	-13%	-14%	18.2	-	-	1.1
المرافق العامة											
كهرياء السعودية	14.8	0.7	16.4	3.1	-1%	-15%	-12%	-	0.7	(2.0)	4.7
أكوا باور	220.1	3.8	45.0	13.3	-26%	-43%	-44%	93.7	7.6	8.3	-
مرافق	41.4	0.4	2.8	0.8	-1%	-19%	-30%	112.0	1.9	1.4	0.8
الرعاية الصحية											
دلة	136.0	0.3	3.7	1.6	14%	-12%	-13%	25.7	-	-	1.5
شركة المواساة	76.0	0.4	4.1	1.8	0%	-14%	-32%	21.5	4.3	20.7	2.6
سليمان الحبيب	260.4	2.3	24.3	7.1	-7%	-12%	-5%	38.7	12.2	33.0	1.8

أخبار الصباح | الأسواق العالمية

أداء وتقييم الأسواق الناشئة والأسواق المتقدمة

التقييم				الأداء %				المؤشر	الدولة	السوق
العائد النقدي %	العائد على الملكية %	مكرر القيمة الدفترية	مكرر الربحية	12 شهر	6 شهور	3 شهور	التغير منذ بداية العام			
4.4	13.6	2.0	15.0	-7.8%	-12.7%	-5.2%	-9.9%	10,839	السعودية	تاسي
0.7	15.5	7.4	34.5	25.5%	6.9%	19.0%	9.0%	21,054	الولايات المتحدة	ناسدك
1.9	10.1	2.1	20.6	12.2%	3.8%	9.4%	1.0%	40,291	اليابان	نيكاي 225
1.2	18.4	5.3	24.8	18.4%	4.4%	12.9%	7.6%	6,330	الولايات المتحدة	اس اند بي 500
1.7	14.6	3.7	21.8	18.1%	5.8%	10.5%	9.8%	4,073	مورجان ستانلي - الأسواق المتطورة	
3.3	9.9	2.0	16.9	5.2%	-3.3%	-0.8%	3.4%	7,632	فرنسا	كاك 40
3.2	10.5	1.9	15.3	8.6%	0.4%	0.8%	6.5%	541	منطقة اليورو	يورو ستوكس 600
2.5	8.3	2.0	18.1	34.5%	10.1%	2.2%	19.3%	23,758	ألمانيا	داكس
3.4	10.3	2.1	13.5	11.7%	5.9%	6.2%	11.7%	9,128	المملكة المتحدة	فوتسي 100
1.6	22.8	5.6	22.2	11.2%	-1.6%	8.2%	3.8%	44,174	الولايات المتحدة	داو جونز
3.2	10.9	1.3	11.5	46.0%	20.1%	9.1%	23.3%	24,733	هونغ كونج	هانغ سنغ
2.3	13.1	3.3	19.9						متوسط الأسواق المتطورة	
1.3	15.6	3.5	22.7	0.0%	3.5%	0.5%	3.7%	81,019	الهند	سينسيكس
1.9	27.9	2.1	6.7	21.8%	16.7%	7.5%	16.7%	34,705	مصر-مصر	ايجي اكس 30
2.8	13.1	2.5	18.6	8.0%	0.9%	13.9%	1.5%	23,379	تايوان	تايكس
2.2	9.0	1.2	13.9	3.6%	11.7%	18.8%	10.4%	10,853	تركيا	إكس يو 100
1.8	7.3	1.1	13.7	17.6%	25.4%	23.0%	31.2%	3,148	كوريا	كوسي
2.6	12.6	2.0	15.3	16.6%	12.9%	8.8%	15.0%	1,237	مورقان-ستانلي الناشئة	
2.6	8.3	1.5	16.7	23.3%	11.0%	8.1%	6.9%	3,583	شنغهاي	شنغهاي
3.3	12.1	1.9	13.8	23.3%	14.7%	7.9%	18.1%	99,312	جنوب أفريقيا	جالش
4.9	16.6	1.8	11.7	44.6%	17.4%	14.4%	18.7%	6,126	الإمارات	دي إف ام
6.2	12.2	1.4	10.8	5.7%	5.9%	-0.4%	10.5%	132,971	البرازيل	أبوفيسا
3.0	13.5	1.9	14.4						متوسط الأسواق الناشئة	
140bps	9bps	7%	4%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق المتقدمة	
210bps	43bps	-40%	-24.6%						تاسي مقارنة بمتوسط الأسواق الناشئة	

المصدر: بلومبرغ

بعض الأحداث الاقتصادية المتوقعة

التاريخ	الدولة	الحدث	الفترة	تقديرات المسح	السابق
07-أغسطس-25	المملكة المتحدة	معدل سعر الفائدة للبنك البريطاني		-	4.25
12-أغسطس-25	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (شهرياً)	يوليو	0.20	0.30
12-أغسطس-25	الولايات المتحدة	مؤشر أسعار المستهلكين (سنوياً)	يوليو	2.80	2.70
15-أغسطس-25	الولايات المتحدة	مؤشر خدمات منتجات التجزئة والأغذية المعدل - مبيعات شهرية	يوليو	-	0.60
20-أغسطس-25	منطقة اليورو	مؤشر الاتحاد الأوروبي النقدي لأسعار المستهلكين لجميع المواد (سنوي)	بداية يوليو	-	2.00
26-أغسطس-25	الولايات المتحدة	مؤشر مجلس المؤتمر لثقة المستهلك	أغسطس	95.61	97.20
28-أغسطس-25	الولايات المتحدة	الناتج المحلي الإجمالي بالدولار الأمريكي المقيد على أساس ربع سنوي	الربع الثاني	2.60	3.00
11-سبتمبر-25	منطقة اليورو	معدل إعلان عمليات إعادة التمويل الرئيسية للبنك المركزي الأوروبي		-	2.15
17-سبتمبر-25	الولايات المتحدة	السعر المستهدف للبنك الفدرالي	17-سبتمبر	4.49	4.50
20-أكتوبر-25	الصين	الناتج المحلي الإجمالي الصيني بالأسعار الثابتة (سنوياً)	الربع الثالث	-	5.20

المصدر: بلومبرغ

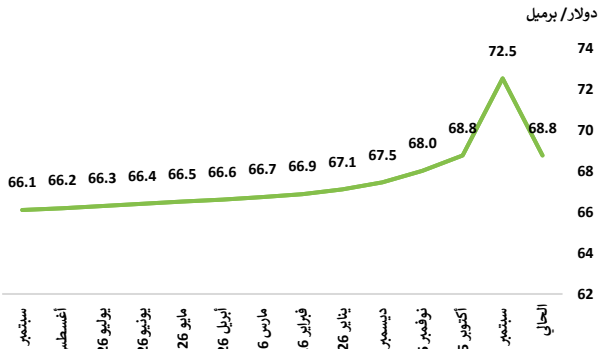


المصدر: بلومبرغ

المصدر: بلومبرغ

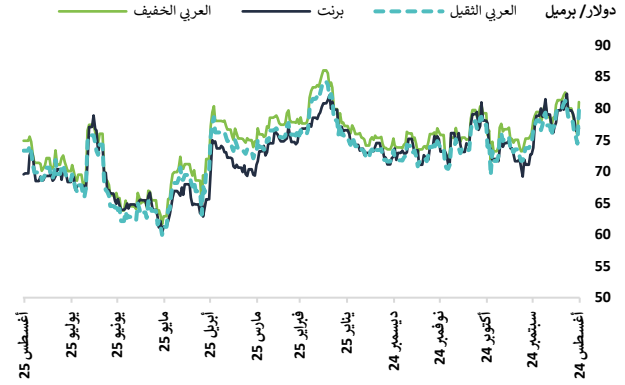
أخبار الصباح | أسواق النفط

اسعار برنت الحالية والمستقبلية



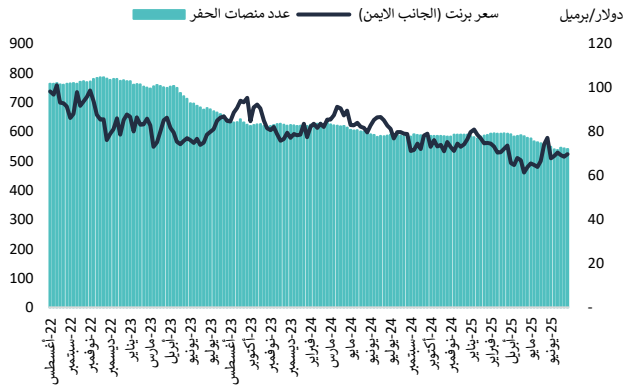
المصدر: بلومبرغ

مقارنة اسعار العربي الخفيف والعربي الثقيل والبرنت



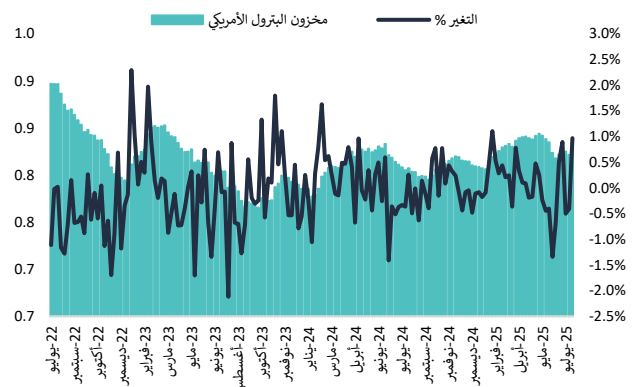
المصدر: بلومبرغ

عدد منصات الحفر في الولايات المتحدة مقارنة مع سعر البترول



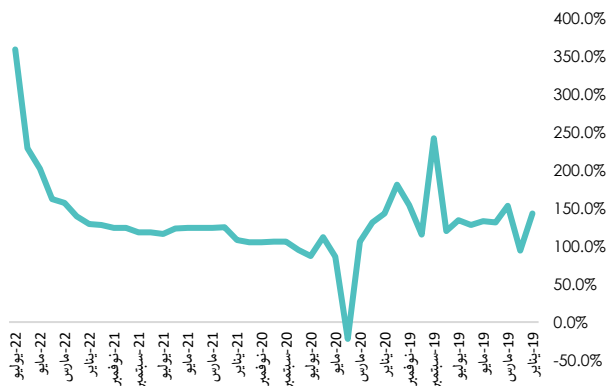
المصدر: بيكر اوج

مخزون البترول الامريكي ونسبة التغير في المخزون



المصدر: EIA

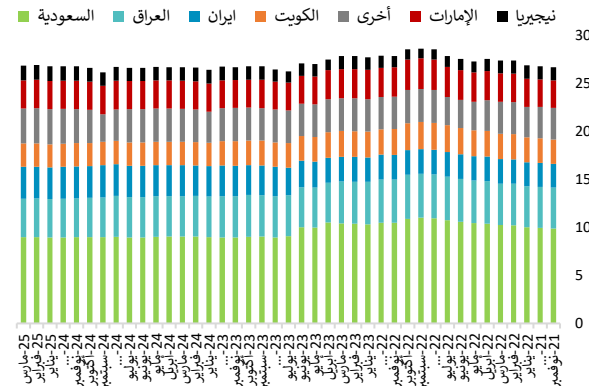
مستوى الالتزام - اوبك



المصدر: IEA

مستوى الالتزام = (تخفيض الإنتاج الحقيقي / التخفيض المتفق عليه)

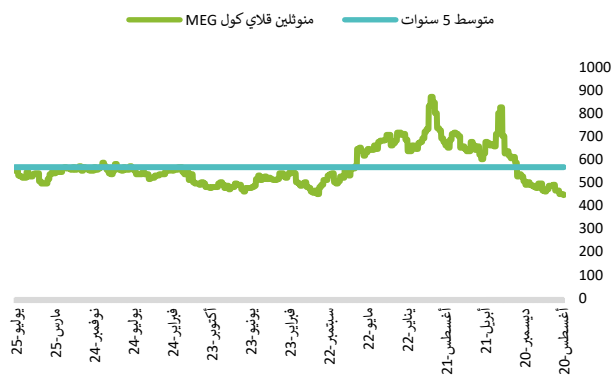
إنتاج اوبك (مليون برميل/اليوم)



المصدر: اوبك

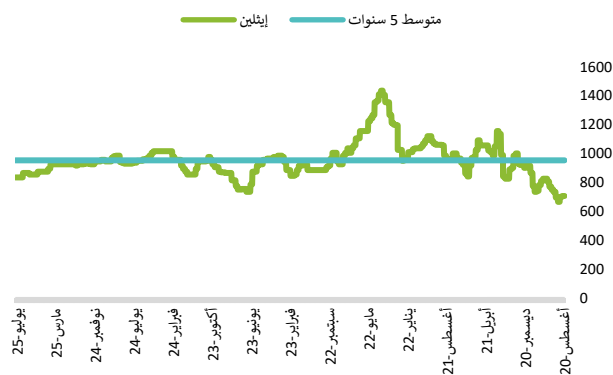
أخبار الصباح | بعض السلع

أسعار مئولين قلاي كول MEG (دولار/طن)



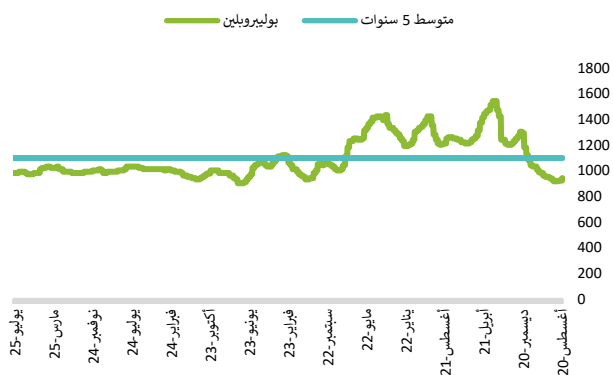
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإيثلين (دولار/طن)



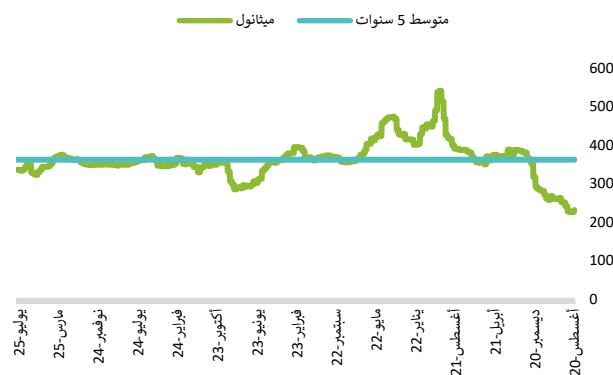
المصدر: بلومبرغ

أسعار بوليبروبين (دولار/طن)



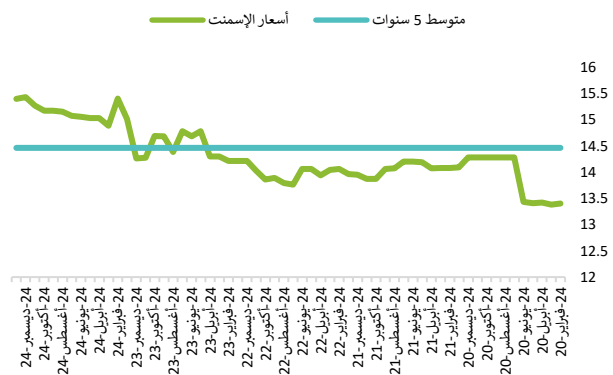
المصدر: بلومبرغ

أسعار الميثانول (دولار/طن)



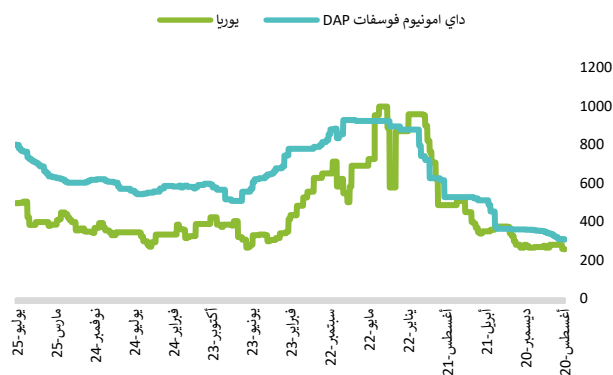
المصدر: بلومبرغ

أسعار الإسمنت (ريال لكل 50 كغم)



المصدر: الهيئة العامة للإحصاء

أسعار اليوريا مقارنة بـ الداى امونيوم فوسفات (دولار/طن)



المصدر: بلومبرغ

القيمة السوقية (رسملة السوق): تعني القيمة السوقية الإجمالية لشركة مدرجة في السوق ويتم حسابها على أنها جميع الأسهم القائمة أو المصدرة للشركة مضروبة في آخر سعر للسهم.

القيمة السوقية المتاحة أو الحرة (رسملة السوق المتاحة أو الحرة): هي القيمة السوقية للأسهم المتاحة للتداول فقط، حيث يستثنى من إجمالي الأسهم المصدرة الأسهم التي يحتفظ بها مستثمرون طويلي الأجل، على سبيل المثال لا الحصر التأمينات الاجتماعية ومعاشات التقاعد وصناديق الاستثمارات العامة وبعض مؤسسي الشركات الذين يبيعون جزء من شركاتهم، ولكن يحتفظون بجزء آخر لمدة طويلة، لذلك جميع هذه الأسهم تبقى مدة طويلة غير متاحة للتداول ولا تدخل في حساب القيمة السوقية المتاحة.

مكرر الربحية (P/E): هو معيار مستخدم على نطاق واسع لتقييم الاستثمار، ويتم حسابه بقسمة آخر سعر لسهم شركة ما على ربحية السهم لتلك الشركة. مكرر الربحية يعني السعر الذي يرغب المستثمرون في دفعه مقابل وحدة واحدة من الأرباح. هناك نوعان من مكرر الربحية: (1) مكرر الربحية المبني على أساس آخر أرباح سنوية، (2) مكرر الربحية المبني على أساس الأرباح السنوية المتوقعة (نظرة مستقبلية لأرباح الشركة).

عائد الأرباح (عائد السهم): وهو العائد أو الربح لكل سهم، أي أرباح السهم مقسومة على سعر السهم، وكذلك يحسب بقسمة واحد على مكرر الربحية، ويتم حسابه على أساس النسبة المئوية، ويسمح بمقارنة أرباح الشركة مع عائد السندات وعائد توزيعات الأرباح.

مكرر القيمة الدفترية (P/BV): أحد مقاييس التقييم المستخدمة على نطاق واسع، لا سيما بالنسبة للشركات المالية. يتم احتساب المكرر أو النسبة من خلال تقسيم آخر سعر للسهم على القيمة الدفترية للسهم.

عائد توزيعات الأرباح (D/Y): هو نسبة مالية تقيس مقدار ما تدفعه شركة ما من أرباح موزعة خلال العام مقارنة مع سعر سهمها. ويحسب على أساس الأرباح الموزعة لكل سهم مقسومة على آخر سعر للسهم.

الدخل الصافي: يشير إلى مقدار الإيرادات السنوية التي تكسبها الشركة بعد طرح جميع تكاليف البيع ومصاريف التشغيل والمصاريف المالية والضرائب والزكاة من إجمالي الإيرادات.

معدل توزيع الأرباح: هو نسبة يتم احتسابها بقسمة إجمالي توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين على إجمالي دخل (أرباح) الشركة في سنة معينة.

العائد على حقوق الملكية (ROE): يعتبر العائد على حقوق الملكية مقياساً مهماً للأداء المالي للشركة، ويتم حسابه على أنه صافي دخل الشركة مقسومًا على حقوق المساهمين أو القيمة الدفترية (حقوق المساهمين = صافي الموجودات/الأصول ناقصا الخصوم). العائد يقيس كفاءة الشركة في توليد الأرباح من كل وحدة من حقوق المساهمين.

التدفق النقدي الحر: هو صافي التدفقات النقدية للشركة بعد خصم مصاريف التشغيل ومصاريف الاستثمار.

منحنى العائد: يرسم منحنى العائد العلاقة بين العائد أو معدل الفائدة مع المدة الزمنية المستقبلية أو آجال الاستحقاق للمقرض.

الأسعار المستقبلية/ العقود المستقبلية: تشير الأسعار المستقبلية إلى سعر الأدوات المالية أو السلع في وقت مستقبلي محدد. العقود المستقبلية هي اتفاق لشراء أو بيع مقدار معين من السلع أو الأدوات المالية بسعر معين وبتاريخ مستقبلي محدد.

ارتفاع السعر المستقبلي عن السعر الفوري (السوق في حالة كونتانغو Contango): تشير هذه الحالة إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أقل من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم contango.

ارتفاع السعر الفوري عن السعر المستقبلي (السوق في حالة باكوردیشن Backwardation): يشير هذا إلى العلاقة بين السعر الحالي (الفوري) والسعر المستقبلي (السعر الآجل). إذا كان السعر الفوري أعلى من السعر المستقبلي لسلعة أو أصل مالي ما، يُشار إلى هيكل السعر المستقبلي باسم Backwardation.

إخلاء المسؤولية

تم إعداد الوثيقة من قبل مركز ثراء المالي بجامعة الأمير سلطان. تم الحصول على المعلومات الواردة في هذه الوثيقة من عدة مصادر مثل بلومبرغ (Bloomberg) ورويتز (Reuters) والبنك المركزي السعودي (SAMA) وصندوق النقد الدولي (IMF) والوكالة الدولية للطاقة (IEA) ومنظمة الدول المصدرة للنفط (OPEC) وتداول (Tadawul) ووكالات وطنية ودولية أخرى. بذل مركز ثراء المالي قصارى جهده للحصول على البيانات من أكثر المصادر موثوقية. ومع ذلك، لا يضمن مركز ثراء المالي دقة البيانات. لذلك، لا يقدم مركز ثراء المالي أي تعهد سواء صريحاً أم ضمنياً فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير.

لا يهدف التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية. لن يكون مركز ثراء المالي مسؤول عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا المستند.